

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:396123-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di completamento degli edifici
2018/S 175-396123**

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

Via Salaria 691

Roma

00138

Italia

Persona di contatto: Avv. Alessio Alfonso Chimenti

E-mail: bandigara@ipzs.it

Fax: +39 0685082517

Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.ipzs.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.ipzs.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.eproc.ipzs.it/Gare/PartecipazioneGara/DettaglioGara.aspx?idGara=9f4d3940-3ac9-4a99-9297-11492e23504b>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.eproc.ipzs.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Lavori di manutenzione straordinaria del nuovo centro filatelico — Padiglione M – Terzo piano – Via Salaria 691 a Roma.

Numero di riferimento: 7189062

II.1.2) Codice CPV principale

45400000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria di una porzione di un padiglione all'interno di un edificio per uffici, al fine di adeguare i locali alle nuove esigenze, con nuove finiture e nuovi impianti. Il progetto prevede la realizzazione di uffici destinati allo svolgimento di attività direzionali ed amministrative specifiche di istituzioni pubbliche, con strutture riservate esclusivamente ad operatori interni.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 218 771.50 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 1

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lavori di manutenzione straordinaria — Padiglione M — Via Salaria 691 — Roma.

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gli interventi sono finalizzati alla realizzazione di uffici, destinati allo svolgimento di attività direzionali ed amministrative, con strutture riservate esclusivamente ad operatori interni. In particolare il presente appalto prevede nello specifico:

- demolizione, rimozione e smaltimento di tutte le tramezzature esistenti,
- rimozione e smaltimento di tutta l'implantistica esistente e del controsoffitto,
- rimozione e smaltimento degli intonaci, dei rivestimenti ed altri materiali di finitura di pareti e pilastri,
- realizzazione di asole su solaio di copertura per l'installazione di evacuatori naturali di fumo e ripristino di impermeabilizzazione e coibentazione,
- caratterizzazione dei pilastri,
- realizzazione di nuove tramezzature interne (fisse e mobili) e partizioni vetrate,
- installazione ove necessario di griglie antintrusione a parete,
- installazione di controsoffitti,
- posa di una nuova pavimentazione sopraelevata,
- installazione di nuovi infissi interni,
- installazione di nuovi infissi esterni, delle soglie e ove necessario di griglie antintrusione,
- realizzazione di opere di finitura quali intonaci, tinteggiature, controsoffitti e rivestimenti in genere,
- realizzazione dell'impianto meccanico di climatizzazione,
- realizzazione dell'impianto idrico antincendio,
- realizzazione dell'impianto elettrico ed FM,
- realizzazione dell'impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza,

- realizzazione dell'Impianto speciale di comunicazione telefonia-dati,
- realizzazione dell'Impianto di rivelazione incendi,
- installazione di cupolini ENFC.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito
Prezzo

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 218 771.50 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 90
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni per l'esecuzione del contratto sono indicate nel Disciplinare di gara e nei documenti di gara

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 29/10/2018
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 06/11/2018
Ora locale: 10:00
Luogo:
Via Salaria 691 — Roma
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Alle sedute pubbliche potranno assistere massimo 2 rappresentanti di ciascun concorrente, muniti di documento di identità e di delega; avranno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale il rappresentante ovvero persone munite di procura speciale; a tal fine, il concorrente dovrà presentarsi con i suddetti documenti nel giorno e all'orario previsto per la seduta.
- Sezione VI: Altre informazioni**
- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
La procedura di gara sarà interamente gestita sul sistema telematico di acquisto del Poligrafico accessibile all'indirizzo www.eproc.ipzs.it ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016; per partecipare gli operatori economici interessati dovranno pertanto preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale www.eproc.ipzs.it secondo le modalità descritte nel Disciplinare di gara. La durata del contratto potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Poligrafico. Le prescrizioni relative alla modalità di presentazione della documentazione richiesta, nonché le indicazioni relative allo svolgimento della procedura, sono contenute nel bando e nel disciplinare di gara cui si rinvia. Detti documenti sono reperibili in formato elettronico sul sito www.eproc.ipzs.it nella sezione relativa alla procedura di gara. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti circa l'oggetto dell'appalto e/o le modalità di partecipazione alla gara, potranno essere richiesti utilizzando l'apposita sezione «Comunicazioni Gara» del Sistema per la gara in oggetto. Le richieste, che dovranno essere formulate in lingua italiana, dovranno

pervenire entro _____. Le operazioni di apertura delle «buste virtuali» potranno essere seguite da ciascun partecipante alla procedura anche collegandosi da remoto al Sistema telematico di acquisto del Poligrafico. Il concorrente accetta di ricevere le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 nell'apposita sezione «Comunicazioni Gara» del Sistema per la gara in oggetto nonché indica il domicilio eletto alternativo per le suddette comunicazioni nel caso di indisponibilità del Sistema e comunque in ogni caso in cui il Poligrafico lo riterrà opportuno. Il presente bando di gara non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva in qualsiasi momento la facoltà di non dar seguito alla procedura, di sospenderla e/o annullarla ovvero di prorogarne i termini, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio
Via Flaminia 189
Roma
00196
Italia
Tel.: +39 06328721

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni per la notificazione del ricorso e per la proposizione di motivi aggiunti avverso atti diversi da quelli già impugnati, decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 72 del citato decreto.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/09/2018