



COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ad integrazione e rettifica del proprio bando pubblicato in data 03/dicembre/2010.

RENDE NOTO

quanto segue:

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 165 del 06/07/2010, è stato stabilito di procedere all'esperimento di una nuova gara per i lotti rimanenti nell'area Loreto I, con l'applicazione di una riduzione sul prezzo a base d'asta fissato inizialmente ad €. 90,00/mq. del 15% secondo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento di alienazione immobili, approvato con delibera di G.C. N. 16 del 04/06/2008;

Che in virtù della Deliberazione consiliare n° 13 del 16/10/2009, ricettiva delle norme regolamentari per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 53 - Legge n° 133/2008, si è stabilito di procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili ubicati nell'Area Loreto I aventi, per effetto dell'art. 58 del Decreto Legislativo n° 112/2008, tutti destinazione urbanistica B2 (residenziale di completamento) in conseguenza della variante al Piano Regolatore Generale;

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	LOTTO (N°)	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE VENALE (€)	Note
TERRENO	AREA LORETO I	13	Fog. 18 p.lla 1298	2.050	76,50	156.825,00	
TERRENO	AREA LORETO I	14	Fog. 18 p.lla 1300	1.228	76,50	93.942,00	
TERRENO	AREA LORETO I	15	Fog. 18 p.lla 1304	800	76,50	61.200,00	SI PRECISA CHE PER TALE LOTTO È IN CORSO PROCEDURA DI RETTIFICA INTESAZIONE PROPRIETÀ

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE coperta (mq)	VALORE VENALE RIDOTTO DEL 15% (€)
EDIFICIO EX PRETURA	AREA LORETO I	Fog. 18 p.lla 1082 - sub 1 corte/portico	1.242	
		Fog. 18 p.lla 1082 - sub 2 Cat. A/2		
		Fog. 18 p.lla 1082 - sub 3 Cat. A/2		
		Fog. 18 p.lla 1082 - Parcheggio	1.650	
				€ 928.582,14

I cui valori venali costituiscono importi a base d'asta.

SI RAPPRESENTA CHE:

la vendita, per poter procedere ad una valida aggiudicazione, potrà riguardare anche uno solo dei lotti in questione; l'offerta, appositamente sigillata in busta chiusa e controfirmata su entrambi i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta: "Offerta relativa alla vendita del lotto N°...", che dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23/12/2010 (ovvero il 20esimo giorno dalla data di pubblicazione del bando avvenuta in data 03/12/2010) e nella quale dovranno essere inclusi:

1) una dichiarazione redatta su carta da bollo, da € 14,62, che dovrà contenere:

- generalità del richiedente e codice fiscale;
- di essere a conoscenza dell'ubicazione dei lotti e di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- indicazione del numero del lotto, di cui alla tabella;
- indicazione dell'offerta in cifre ed in lettere.

2) assegno circolare, o polizza fidejussoria assicurativa o bancaria, pari al 10% (dieci per cento, anziché 5% come erroneamente riportato nella pubblicazione del 03/12/2010) dell'offerta presentata, quale cauzione, a favore del Comune di Polla. L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo, dedotto l'importo già depositato in acconto, prima della data fissata per la stipula dell'atto. In caso di mancato versamento entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà decaduto e la cauzione o polizza depositata sarà incamerata dal Comune a titolo di penale, salvo i maggiori danni come per legge.

Tutte le spese comunque inerenti al trasferimento, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Agli offerenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita e svincolata la cauzione dopo la chiusura dell'incanto.

- sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sull'importo posto a base d'asta non inferiore ad €. 500,00 (cinquecento), in riferimento anche ad ogni singolo lotto;
- l'apertura delle buste avverrà il giorno feriale successivo al suindicato termine di presentazione delle stesse e la conseguente aggiudicazione provvisoria non prefigurerà alcun vincolo per l'Amministrazione fino alla stipula del relativo atto di compravendita;
- l'eventuale aggiudicatario sarà obbligato a tal fine a procedere, entro e non oltre il 15esimo giorno dalla data di provvisoria aggiudicazione, alla stipula del contratto definitivo di compravendita;
- che la migliorata in aumento non debba essere inferiore ad €. 500,00=(cinquecento);
- in caso di parità di offerte sarà concessa la priorità di assegnazione al soggetto che presenta l'offerta per l'intero comparto dei lotti;

RESTA INTESO CHE:

- gli interi lotti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le servitù attive e passive inerenti, accessori e pertinenze eventualmente esistenti;
- il recapito della busta, qualora inviata per posta, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- in caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella in lettere;
- non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro le ore 12,00 del giorno fissato o sulla quale non sia apposto il mittente, la scritta indicante l'oggetto della gara, non sia sigillata e non sia controfirmata sui lembi di chiusura.

È facoltà insindacabile del Presidente di gara di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione comunale, con proprio atto deliberativo, procederà all'aggiudicazione definitiva dei lotti.

Gli atti relativi alla vendita dei lotti potranno essere visionati presso l'ufficio tecnico comunale - geom. Roberto Priore - responsabile del procedimento - nei giorni di apertura degli uffici al pubblico.

N.B.: in sottolineato sono riportate le rettifiche apportate al bando del 03/12/2010; in particolare al punto 2) l'importo cauzionale è stato rettificato dal 5% al 10%, così come previsto dall'articolo 7, comma 3, lettera "i", del REGOLAMENTO PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 16 del 04/06/2008.

Si invitano, pertanto, gli interessati ad adeguarsi a tale rettifica nella presentazione delle proprie offerte; in mancanza, prima di procedere all'assegnazione degli immobili, sarà richiesto di provvedere all'integrazione dell'importo cauzionale da corrispondere.

Dalla Residenza municipale, il 14/DICEMBRE/2010.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(ing. Carmine Palladino)