



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Meridionale**
Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli

AVVISO PUBBLICO

VISTO l'atto di compravendita immobiliare per atto pubblico rep. N. 31.391- racc. n. 15.164 del 25.05.2021, con cui è stata acquistata dall'AdSPMAM ed intestata, ai sensi dell'art. 1411 c.c., al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, la proprietà del compendio immobiliare, costituito da un fabbricato indipendente sito all'interno dell'area portuale, in località Costa Morena, in prossimità del varco doganale di accesso agli impianti di Costa Morena traghetti, sviluppato su tre livelli con circostante scoperto di pertinenza, per una complessiva superficie catastale di mq 3.752 , ricadente nella circoscrizione dell'AdSPMAM , che per l'effetto ed in forza della Legge n. 84 del 1994 e ss. mm. ed ii. le amministra in via esclusiva ;

VISTI i contratti di locazione afferenti alcune porzioni del compendio in parola, pendenti al momento del trasferimento, nei quali, per effetto del contratto di compravendita, l'AdSPMAM è subentrata al venditore (Il Mondo srl), che risultano intestati alle seguenti ditte:

DISCOVERY SHIPPING SRL - CF 02056790740

ALBLINE SRL – CF 02607420748

TITI SHIPPING SRL – CF 01978380747

SEAMED TRADING SHIPPING – CF 02314990744

ALBATROS SRL – CF 02301410748

G.F.B. SRL - 02640770745

RITENUTO, stante la conseguente qualificazione giuridica del compendio oggetto di acquisto quale bene demaniale marittimo per effetto dell'intestazione al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, di dover procedere alla trasformazione dei contratti di locazione pendenti in rispettive licenze di concessione demaniali marittime ai sensi dell'art. 36 c.n.;

VISTO l'art. 36 c.n. ;

VISTI l'art. 18 R.E.C.N., il Regolamento all'uso delle aree del d.m. ricadenti nella circoscrizione dell'AdSPMAM di cui all'ordinanza N. 5 del 15/03/18 e ss. mm. ed ii. nonché l'art. 32, 1° comma, L.69/2009;

SI RENDE NOTO

che, il presente avviso resterà depositato, a disposizione del pubblico, presso l'Albo Pretorio on line della scrivente AdSP del Mare Adriatico Meridionale, per giorni 30 (trenta) consecutivi dalla data di pubblicazione. Eventuali osservazioni e/o opposizioni potranno essere presentate entro il termine perentorio di giorni dieci (10) solari e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, come sotto individuato.

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari

www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it
pec: protocollo@pec.adspmam.it

BARI

P.le C. Colombo 1, 70122
tel +39 080 5788511
fax +39 080 5245449

BRINDISI

P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649
fax +39 0831 562225

MANFREDONIA

L.mare Nazario Sauro 18, 71043
tel +39 0884 538547
fax +39 0884 515635

BARLETTA

Via C. Colombo, 76121
tel +39 0883 531479
fax +39 0883 345547

MONOPOLI

Molo di Tramontana 70043
tel +39 080 9376645
fax +39 080 9376645



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Meridionale**
Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli

Responsabile del procedimento è l'avv **Flavia Mangiacotti**, responsabile dell'Ufficio Demanio dell'AdSP del Mare Adriatico Meridionale – Dipartimento di esercizio **Porti di Brindisi e Monopoli**.

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio on line, all'indirizzo www.adspmam.it, per trenta (30) giorni consecutivi, dal **07/07/2021** al **05/08/2021**.

Qualora la data di scadenza dovesse coincidere con un giorno festivo, la stessa si intenderà differita al primo giorno feriale successivo.

Ufficio di Brindisi, li _____

Il Direttore del Dipartimento Esercizio
Porti di Brindisi e Monopoli
Dott. Aldo Tanzarella

COD. IPA ASPMM - ID CONS. 89897011 - Uscita - PROT. 20210020387 - 30/06/2021 12.55

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari

www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it
pec.protocollo@pec.adspmam.it

BARI

P.le C. Colombo 1, 70122
tel +39 080 5788511
fax +39 080 5245449

BRINDISI

P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649
fax +39 0831 562225

MANFREDONIA

L.mare Nazario Sauro 18, 71043
tel +39 0884 538547
fax +39 0884 515635

BARLETTA

Via C. Colombo, 76121
tel +39 0883 531479
fax +39 0883 345547

MONOPOLI

Molo di Tramontana 70043
tel +39 080 9376645
fax +39 080 9376663