



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO FINANZIARIO

copia

N° 158	OGGETTO: Servizio Tributi- Presa d'atto pagamento capitale di affrancazione (liquidazione inserita nel 1° progetto di liquidazione -Del.G.R.n.8694/1987). Sig.ra Alfonsi Pasqualina e Capocchetta Francesco ex Capocchetti Ubaldo. Approvazione schema di contratto.
DATA	
30.04.2013	

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di responsabile del 2° Dipartimento;

Considerato che è stata presentata, in data 19.06.2012, prot.n. 11356, dai sigg. ri Alfonsi Pasqualina e Capocchetta Francesco, in qualità di proprietari, eredi di Capocchetti Ubaldo (deceduto, intestatario canone enfiteutico) richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreni privati siti nel Comune di Priverno, in via delle Grotte, distinti in catasto al F. 3 -p. n. 206 per una superficie complessiva di mq. 3.320;

Vista la Det. Giunta .Reg. Lazio n. 8694 del 23.12.1987 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritto il sig. Capocchetti Ubaldo (deceduto), nato a Priverno il 18.02.1935 richiedente, in qualità di proprietario, la liquidazione sui terreni distinti in catasto al F. 3 part.. 206, per una superficie complessiva di mq 3.320, ubicati in località via delle Grotte (I° progetto A.Giammarusti);

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione (ossia ultimo canone annuale x venti annualità), può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione, rivalutato secondo l'indice Istat maturato fino alla data odierna e così già iscritto a ruolo :

Capitale di affrancazione: € 36,66 x 20 annualità=€ 733,20 ;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione dovuto è di **€ 733,20;**

Vista l'attestazione del versamento di **€ 733,20**, eseguito in data 02.10.2012 sul c.c.p. n.12157046 intestato a Comune di Priverno-Servizio di Tesoreria, quale capitale di affrancazione spettante, trasmesso in data 19.10.2011;

Vista la Legge n. 1766/1927;

Visto l'art. 4 della L.R. n.1 del 3.01.1986;

Accertati i presupposti di fatto e di diritto nei confronti dei contribuenti richiedenti ed esaminata la documentazione trasmessa;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art.3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

Viste le vigenti deliberazioni di Giunta Comunale in merito alle assegnazioni delle responsabilità di servizio per l'anno corrente;
Esperiti gli opportuni accertamenti e riscontri contabili nei confronti dei contribuenti interessati;
Visto il Dec.Legs.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

- 1)-di prendere atto del versamento di **€. 733,20** eseguito in data 02.10.2012 dai sigg. **ri Alfonsi Pasqualina c.f. LFNPQL45B41H501V e Capocchetta Francesco, c.f.: CPCFNC64P24H501B**, in premessa generalizzati, per affrancazione del relativo canone enfiteutico derivato da abolizione dell'uso civico (I°Progetto Arch. Giammarusti- Delibera G.R. N.8694 del 23.12.1987), come da relativo progetto di liquidazione, descritto in premessa, relativo ai terreni distinti in catasto al **F. 3 part. n. 206** per una superficie complessiva di mq. **3.320** ;
- 2)-che le somme incassate per un totale di **€.733,20**,saranno investite in titoli del debito pubblico intestati al **Comune di Priverno** e versati nella contabilità **"speciale fruttiferi"**, con vincolo a favore della **Regione Lazio**, per essere destinati, occorrendo ad opere di interesse generale del territorio di questo Comune;
- 3)-provvedere, conseguentemente, alla stipula del relativo contratto e alla trasmissione del medesimo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- che la presente determinazione avrà esecuzione con l'apposizione della firma e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27 comma 9 del Dec. Legs .vo n.77 del 25.2.1995;

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni

Schema di contratto
Affrancazione canone enfiteutico

L'anno duemilatredici il giorno _____ del mese di _____, in Priverno, nella sede notarile di Priverno

Avanti a me dott. _____, Segretario in Priverno, si sono costituiti:
da una parte la sig. Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28.11.1948, che agisce nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno, avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita i.v.a., la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art.23 (lettera g) dello Statuto del Comune;

dall'altra parte LA SIG.RA Alfonsi Pasqualina nata a Roma il 01.02.1945 con c.f. LFNPL45B41H501V e residente a Priverno in via Colle Sughereto, 13 e il sig. Capocchetta Francesco nato a Roma il 24.09.1964 avente cod. fisc. CPCFNC64P24H501B e residente a _____.

Dell'identità e della capacità delle sopra costituite parti, io Segretario rogante sono certo. Considerato che è stata presentata, dai sigg. Alfonsi Pasqualina e Capocchetta Francesco, in qualità di proprietari di un terreno privato ubicato nel Comune di Priverno, richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreno privato sito nel Comune di Priverno, distinto in catasto al F.3 p. n. 206, per una superficie complessiva di mq 3.320 ;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8694 del 23.12.1997 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritto il sig. Capocchetti Ubaldo (I° progetto redatto dal perito demaniale ARCH. Antonio Giammarusti);

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione, può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione :

- F. 3 -p.n. 206 per una superficie complessiva di mq. **3.320;**

Canone enfiteutico= € 36,66;

Capitale di affrancazione : € 733,20.

Canone enfiteutico x 20 annualità =€ 733,20 ;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione dovuto è di **€ 733,20 ;**

Il Comune dichiara di aver ricevuto il versamento di **€ 733,20** seguito dai sigg. ri Alfonsi Pasqualina e Capocchetta Francesco in data 02.10.2012 tramite c/c n. 12157046 intestato a Comune di Priverno-Servizio Tesoreria, quale capitale di affrancazione spettante e rilascia quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale, alla parte acquirente;

Le parti, sopra costituite, di comune accordo, liberamente stipulano il seguente contratto:

Art. 1)- La sig.ra Mastrantoni Rachele, funzionario responsabile del Comune di Priverno, concede ai sigg. ri Alfonsi Pasqualina e Capocchetta Francesco, che accetta l'affrancazione del canone enfiteutico, relativo al fondo predetto, derivato da abolizione dell'uso civico, tramite il pagamento in unica soluzione del capitale di **€ 733,20** in relazione a quanto già descritto in narrativa, che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Art. 2)- Il funzionario responsabile, inoltre, autorizza, l'affrancante a cancellare l'iscrizione del diritto di pascolo a favore del Comune di Priverno ed ogni altra ipoteca eventualmente esistente sul terreno, sempre a favore del Comune di Priverno, se ancora inserita in pubblici registri;

Art. 3)- La sig. ra Mastrantoni Rachele nella citata sua qualità di legale rappresentante del Comune di Priverno, dichiara, inoltre, che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che i terzi potessero vantare sull'immobile, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione;

Art. 4)- Dare atto, infine, che la somma versata verrà investita in titoli di rendita e che nulla più compete al Comune di Priverno, e che il citato funzionario comunale, nella sua citata qualità, dichiara di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale, che eventualmente dovesse competere all'ente rappresentato in dipendenza del presente contratto;

Art. 5)- Sono a completo ed esclusivo carico dei sigg. ri Alfonsi Pasqualina e Capocchetta Francesco il canone enfiteutico, tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, oltre a quelle eventuali di copia, di accesso all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Territorio per la relativa trascrizione, di voltura e dei diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa;

Art. 6)- Per quanto qui non previsto saranno fatte valere le norme del codice civile vigente ed, in difetto, quelle delle consuetudini locali, riguardanti la materia;

Art. 7)- Le parti chiedono di essere esentate dalla tassa del bollo e di registro ai sensi dell'art.2 della legge 1 dicembre 1981 n. 692;

Art. 8)- Tutte le altre spese derivanti dal presente atto sono a totale carico del sig. del che io Segretario Comunale Generale ho redatto il presente contratto che, scritto da persona di mia fiducia, viene letto, alle parti convenute e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà espressa e, quindi, meco sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del 2° Dipartimento
f.to rag. Rachele Mastrantoni

f.to sig.

Segretario Comunale Generale
Dott. Luigi Pilone

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal _____;

O- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, lì 30.04.2013

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni

E' copia conforme all'originale
Priverno, lì 30.04.2013
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
Rag. Rachele Mastrantoni