



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO - FINANZIARIO

N° 66
DATA
11/02/2011

OGGETTO: Affrancazione sig.ra Vincenzi Domenica.

L'anno duemilaundici, del giorno undici, del mese di febbraio, nel proprio ufficio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il provvedimento del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di responsabile del 2° Dipartimento "*Economico - Finanziario - Tributi - Economato - Patrimonio - Demanio*";

La Sig.ra Vincenzi Domenica possiede da antica data un terreno sito in Comune di Priverno gravato da uso civico in Località Gricilli, oggetto del presente atto, censito all'agenzia del Territorio di Latina al Foglio 41 pp 299 ex 150 di mq. complessivi 729 confinante con Migliori Francesco, Scaccia Marco, Proprietà comunale e Via Gricilli, sul quale insiste un fabbricato dalla stessa realizzato distinto in catasto al F.41 part. 299 sub 1 (corte comune) sub 2-3-4;

- che la stessa Signora Vincenzi Domenica ha presentato al Comune di Priverno in data 15 giugno 2009 prot. 10145 istanza di alienazione del terreno in oggetto, ai sensi dell'art.8 della Legge Regione Lazio n.1/1986, modificata ed integrata dall'art.1, Legge Regione Lazio nr.57/1996 e dalla L.R. nr. 6/2005.;

- che il Comune di Priverno, facendo seguito alla richiesta della sig.ra Vincenzi Domenica ha comunicato alla stessa la relazione di stima predisposta dal perito demaniale geom. Brusca Luca - giusta perizia, prot .nr. 17918 del 13 ottobre 2009;

- che il Comune di Priverno, con la predetta deliberazione di Consiglio nr.42/2010, ha deliberato il prezzo d'acquisto del predetto terreno determinato in € 11.289,93 e l'alienazione del terreno sopradescritto:

- che detta somma è stata regolarmente pagata dalla sig.ra Vincenzi;

Ritenuto dover procedere all'approvazione dello schema di contratto;

Visto il D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

1. per le motivazioni in premessa, di approvare l'allegato schema di contratto Comune/Vincenzi Domenica
2. La presente determinazione viene trasmessa al servizio competente per la pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Dalla Residenza Comunale, li 11/02/2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

f.to Rag. Mastrantonì Rachele

-COMUNE DI PRIVERNO-

Provincia di Latina

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Alienazione Demanio Civico.

L'anno duemilaundici, il giorno ____ del mese di ____ in Priverno, nella Casa Comunale e nell'ufficio del Segretario comunale generale.---

Avanti a me, dott.ssa **Ventriglia Daniela**, Segretario generale del Comune soprintestato, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lett. c) del T.U. della legge sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs.vo 18/8/2000 n. 267, si sono costituiti:-----

- da una parte la rag. **Mastrantoni Rachele**, nata a Priverno il 28/11/1948, nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita IVA, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'art. 23, lettera g), dello Statuto comunale, del citato D. Lgs. n. 267/2000 e del combinato disposto dalla Deliberazione di Consiglio comunale di Priverno nr.83 del 14 dicembre 2009 che previa lettura da me Segretario rogante datane alle parti si allega al presente atto in copia conforme all'originale sotto la lettera "A";

- dall'altra parte la Sig.ra **Vincenzi Domenica** nata a Torrice (Fr) il 14 giugno 1952 C.F. VNCDNC52H54L290V e residente in Via Gricilli nr. 7.

della identità e della capacità delle sopra costituite parti io, Segretario comunale rogante sono personalmente certo.-----

PREMESSO che

La Sig.ra Vincenzi Domenica possiede da antica data un terreno sito in Comune di Priverno gravato da uso civico in Località Gricilli, oggetto del presente atto, censito all'agenzia del Territorio di Latina al Foglio 41 pp 299 ex 150 di mq. complessivi 729 confinante con Migliori Francesco, Scaccia Marco, Proprietà comunale e Via Gricilli, sul quale insiste un fabbricato dalla stessa realizzato distinto in catasto al F.41 part. 299 sub 1 (corte comune) sub 2-3-4;

- che la stessa Signora Vincenzi Domenica ha presentato al Comune di Priverno in data 15 giugno 2009 prot. 10145 istanza di alienazione del terreno in oggetto, ai sensi dell'art.8 della Legge Regione Lazio n.1/1986, modificata ed integrata dall'art.1, Legge Regione Lazio nr.57/1996 e dalla L.R. nr. 6/2005;

- che il Comune di Priverno, facendo seguito alla richiesta della sig.ra Vincenzi Domenica ha comunicato alla stessa la relazione di stima predisposta dal perito demaniale geom. Brusca Luca - giusta perizia, prot .nr. 17918 del 13 ottobre 2009;

- che il Comune di Priverno, con la predetta deliberazione di Consiglio nr.42/2010, ha deliberato il prezzo d'acquisto del predetto terreno determinato in € 11.289,93 e l'alienazione del terreno soprascritto;

Tutto ciò premesso forma parte integrante del presente atto, le costituite parti, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1) Consenso ed Oggetto

Il Comune di Priverno, come sopra rappresentato, ai sensi dell'art.8 della Legge Regione Lazio n.1/1986, modificato ed integrato dall'art.1, Legge Regione Lazio nr.57/96 e del combinato disposto dalla deliberazione del Consiglio comunale nr.42 del 17 settembre 2010 aliena, vende e trasferisce alla Signora Vincenzi Domenica che accetta, il seguente terreno di demanio civico comunale, censito all'agenzia del Territorio di Latina al Foglio 41 pp. 299 ex 150, di mq. complessivi 729 confinante con Migliori Francesco, Scaccia Marco, Proprietà comunale e Via Gricilli;

- che sul terreno in questione insiste un fabbricato con annessi accessori, adibito ad abitazione realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967 distinto in catasto urbano al F.41 P.IIIa 299 sub 1 (corte comune) 2 -3 e 4 ;

A seguito della deliberazione del Consiglio comunale di Priverno nr.42 del 17 aprile 2010 cessa il diritto di uso civico sul terreno comunale oggetto della presente vendita.

Art.2) Urbanistica

La parte venditrice, ai sensi dell'art.18, legge 28/2/1985 n.47, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Priverno in data 28 maggio 2009, che si allega in originale al presente atto sotto la lettera "B".

.Art.3) Patti

Ai sensi dell'art.8 della ridetta Legge Regione Lazio nr. 1/86 la presente alienazione concerne il trasferimento del solo terreno.

L'immobile in oggetto viene rispettivamente trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio e pertinenza, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive inerenti.

Art.4) Garanzie

La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni caso di evizione e molestia come per legge e garantisce, inoltre, che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art.5) Prezzo

Il prezzo della vendita è convenuto in € 11.289,93

Detto prezzo è stato pagato, prima d'ora, dall'acquirente in due rate rispettivamente il 26/02/2010 di Euro 5.644,97 c/c Postale n.12157046 n. VCY 0250 ed il 26/03/2010 di Euro 5.644,96 c/c Postale n. 12157046 n. VCY 0196.

Il Comune di Priverno, a mezzo della costituita rappresentanza, rilascia del prezzo suindicato, finale quietanza di saldo,

Art.6) Ipoteca legale

La parte venditrice rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Art..7) Regime Patrimoniale

La Sig.ra Vincenzi Domenica, dichiara di essere vedova;

Art.8) Spese

Le parti chiedono di essere esentati dalla tassa di bollo e registro ai sensi dell'art.2 della legge 1 dicembre 1981 n.692;

Restano, comunque, a carico dell'acquirente tutte le spese conseguenti al presente atto.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante.-----

Il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia, occupa per intero quattro facciate e sin qui della presente quinta facciata senza le firme.-----

IL FUNZIONARIO DEL COMUNE

L'ACQUIRENTE

f.to Rag. Rachele Mastrantoni

f.to Signora Vincenzi Domenica

IL SEGRETARIO COMUNALE GENERALE

f.to Dott.ssa Ventriglia Daniela

www.AlboPretorionline.it 1710217

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **17/02/2011**;

■ non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912217)

Responsabile del Dipartimento N.2
f.to Rag. Rachele Mastrantoni

Priverno, 11/2/2011

La copia è conforme all'originale
Priverno lì 11/2/2011
Il Responsabile del Dipartimento
Rag Mastrantoni Rachele