



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 16.05.2013

**OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e dismissioni immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni, in legge 133/2008.**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **SEDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **18,00** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) VIVENZIO DI LEGGE	X		13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) FABIO MARTELLUCCI		X
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI		X
5) BRUNO SILVAGNI	X		16) ANTONIETTA BIANCHI		X
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA		X
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI		X
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE		X
9) ANGELO GALLI	X		20) ADRIANA FIORMONTI		X
10) MASSIMILIANO FRASCA	X		21) PIERANTONIO PALLUZZI		X
11) LUCIANO PALLESCI	X		TOTALE	13	8

assegnati n. 20 + 1 (sindaco)

in carica n. 20

presenti n. 12 + 1 (Sindaco)

assenti n. 8

Assessori esterni	Presente	assente
Angelo Miccinilli		X
Domènico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Presidente del Consiglio-Sindaco, avv. Vivenzio Di Legge, che presiede l'assemblea, dà inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Luigi PILONE**.

Preso atto che all'inizio della trattazione del presente argomento sono presenti in aula n. 12 Consiglieri oltre il Sindaco, il Presidente dell'Assemblea, dichiara aperta la discussione e cede la parola all'Ass. al Bilancio, Rinaldo Giordani, che relaziona nel merito.

Udito quanto precede;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 /2009 di approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Atteso che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, viene redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2009/2011 al fine di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno;

Preso atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione e gli immobili suscettibili di dismissione ;

Atteso che i seguenti terreni comunali sono concessi in affitto e/o condotti da molti anni da cittadini che provvedono alla coltura degli stessi;

<u>Descrizione beni immobili relativa ubicazione /affittuario</u>	<u>Utilizzazione attuale</u>	<u>Foglio</u>	<u>P.lla</u>	<u>Superficie</u>	<u>VALUTAZIONE</u>
Terreno Località S.Angelo Condotta da Palombi Saturno	Seminativo in affitto	2	17/b	Mq. 3050	€ 6.405,00
Terreno Località S.Angelo Condotta da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	6	Mq.660	€ 1.386,00
Terreno Località S.Angelo Condotta da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	14	Mq. 8930	€ 18.753,00
Terreno Località S.Angelo Condotta da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	15/a	Mq. 1363	€ 2.862,00
Terreno Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	16	Mq. 16210	€ 34.041,00
Terreno Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	23	Mq. 2120	€ 4.452,20
Terreno Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	11/a	Mq.1840	€ 3.864,00

Terreno Località S.Angelo affittuaria Battisti Maria	Seminativo in affitto	2	13	Mq.16330	€ 34.293,00
Terreno Località S.Angelo affittuaria Dell'Unto Fernanda	Seminativo in affitto	6	3	Mq.5010	€ 12.024,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Di Costanzo Vincenzo	Seminativo in affitto	6	7b	Mq.3240	€ 10.692,00
Terreno Località S.Angelo-Silveria	Seminativo in affitto	6	52 c	Mq.10000	€ 27.000,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Greci Maria Teresa	Seminativo in affitto	6	52 b	Mq.1485	4.010,00
terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Monti Antonio	Seminativo in affitto	6	52 p	Mq.300	€ 810,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi affittuario Monti Rocco	Seminativo in affitto	6	297/298	Mq.3001	€ 9.453,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio	Seminativo in affitto	6	296	Mq.1621	€ 28.945,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condoto da Nerone Antonio	Seminativo in affitto	6	293	Mq.7568	
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Santoro Salvatore	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Palombi Rosa	Seminativo in affitto	6	2c	Mq.1808	€ 3.797,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi-località Farnete condotto da Palleschi Luigi	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	€ 6.600,00

Atteso che il Comune è proprietario di un gruppo di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dello stesso Ente, tutt'oggi in affitto, e che necessitano di dismissione :

blocco immobiliare	indirizzo	superficie commerciale (mq)	valutazione economica (euro)	Valore peritale con rivalutazione istat	Valore peritale con riduzione del 30%	
E	Largo Volpe, 11	96,7	49.220,30	56.307,68	39.415,51	
E	Largo Volpe, 11	96,7	49.220,30	56.307,68	39.415,51	
E	Largo Volpe, 11	103,0	52.427,00	59.976,49	41.983,54	
D	Largo Volpe, 11	109,0	55.481,00	63.470,27	44.429,18	
F	Largo Volpe, 11	104,8	54.496,00		43.640,40	

				62.343,43			
D	Largo Volpe, 11	122,0	62.830,00	71.877,52		50.314,26	
C	Largo Volpe, 11	114,0	57.456,00	65.729,67		46.010,76	
C	Largo Volpe, 11	112,0	58.240,00	66.626,56		46.638,59	
C	Largo Volpe, 11	138,0	69.552,00	79.567,49		55.697,24	
C	Largo Volpe, 11	124,1	62.972,00	80.047,97		56.033,57	
B	via Palestro, 16	76,4	39.346,00	45.011,83		31.508,28	
B	via Palestro, 16	93,4	48.101,00	55.027,55		38.519,28	
B	Via Palestro,16	81,4	41.921,00	48.209,15		33.746,40	

Atteso che questo Ente intende valorizzare alcuni beni al fine di renderli maggiormente produttivi beni di seguito riportati:  
Terreno agricolo forestale all'interno dell'Azienda faunistica Foglio 41 Ha 58,16,61 da valorizzare ha. 14.00.00;

Villa Tolomeo Gallio da valorizzare con apposita gara di gestione del complesso;

Atteso che sono stati richiesti i seguenti terreni comunali occorrenti per la costituzione/ampliamento dell'azienda faunistico venatoria ;

Terreni di seguito elencati

Foglio 28	Particella 41 pascolo	Superficie mq. 1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 uliveto	Superficie mq. 100	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 seminativo	Superficie mq. 1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 129 bosco ceduo	Superficie mq. 9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 122 pascolo	Superficie mq. 26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 165 pascolo	Superficie mq. 2050	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 32	Particella 552 pascolo	Superficie mq. 345	Valorizzazione per parcheggi
Foglio 32	Particella 553 pascolo	Superficie mq. 1730 detratto mq 273 quest'ultimi in c/vendita	Valorizzazione per parcheggi
F 41 MAPP 29 e 37 P	Particella forestale 11	Superficie ha. 14.66.80-bosco	reddito produttivo-macchiatico € 5.850
F 41 MAPP 28/37 P	Particella forestale 12	Superficie ha 6.97.80	Reddito produttivo, macchiatico € 5.891

F 41 MAPP. 37 P Particella 15 Superficie ha 4.54.77 Reddito produttivo macchiatico € 3.067

F 28 MAPP. 40 P Particella 31 Superficie ha 4.33.35 Reddito produttivo macchiatico € 3.189

F 28 MAPP 30/31 Particella 33 Superficie 13.85.20 Reddito produttivo macchiatico € 42.192

F 28 MAPP 30/31 Particella 34 Superficie ha 19.75.60 Reddito produttivo macchiatico € 64.416

Atteso che occorre valorizzare i terreni di seguito elencati per una maggiore produttività degli stessi:

Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto

Terreni San area San Giovanni

Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine di Prossedi

Terreni Circonvallazione Nord

Atteso che occorre dismettere i seguenti immobili improduttivi per l'Ente:

-immobile Boschetto

-immobile ex scuola di Caciara

Per quanto sopra ;

Visto il parere tecnico reso dal Responsabile del Dipartimento II , ai sensi del D.Lgs 267/2000;  
su proposta redatta a cura del Responsabile al servizio patrimonio

Preso atto della votazione espressa nel seguente modo

Presenti n.° 13

Votanti n. ° 13

Astenuti n. °0

Voti favorevoli n° 13

Voti contrari n ° 0

## DELIBERA

- 1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare ed immobili da dismettere e da declassificare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito , con modificazioni dalla Legge 6/8/2008, n. 133

<u>Descrizione beni immobili relativa ubicazione /affittuario</u>	<u>Utilizzazione attuale</u>	<u>Foglio</u>	<u>P.lla</u>	<u>Superficie</u>	<u>VALUTAZIONE</u>
Terreno Località S. Angelo Condotto da Palombi Saturno	Seminativo in affitto	2	17/b	Mq. 3050	€ 6.405,00
Terreno Località S. Angelo Condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	6	Mq.660	€ 1.386,00
Terreno Località S. Angelo Condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	14	Mq. 8930	€ 18.753,00
Terreno Località S. Angelo Condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	15/a	Mq. 1363	€ 2.862,00

Terreno Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	16	Mq. 16210	€ 34.041,00
Terreno Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	23	Mq. 2120	€ 4.452,20
Terreno Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	11/a	Mq.1840	€ 3.864,00
Terreno Località S.Angelo affittuaria Battisti Maria	Seminativo in affitto	2	13	Mq.16330	€ 34.293,00
Terreno Località S.Angelo affittuaria Dell'Unto Fernanda	Seminativo in affitto	6	3	Mq.5010	€ 12.024,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Di Costanzo Vincenzo	Seminativo in affitto	6	7b	Mq.3240	€ 10.692,00
Terreno Località S.Angelo-Silveria	Seminativo in affitto	6	52 c	Mq.10000	€ 27.000,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Greci Maria Teresa	Seminativo in affitto	6	52 b	Mq.1485	4.010,00
terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Monti Antonio	Seminativo in affitto	6	52 p	Mq.300	€ 810,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi affittuario Monti Rocco	Seminativo in affitto	6	297/298	Mq.3001	€ 9.453,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio	Seminativo in affitto	6	296	Mq.1621	€ 28.945,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condoto da Nerone Antonio	Seminativo in affitto	6	293	Mq.7568	
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Santoro Salvatore	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	
Terreno Località S.Angelo-Cattivi condotto da Palombi Rosa	Seminativo in affitto	6	2c	Mq.1808	€ 3.797,00
Terreno Località S.Angelo-Cattivi-località Farnete condotto da Palleschi Luigi	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	€ 6.600,00

blocco immobiliare	indirizzo	superficie commerciale (mq)	valutazione economica (euro)	Valore peritale con rivalutazione istat	Valore peritale con riduzione del 30%
E	Largo Volpe, 11	96,7	49.220,30	56.307,68	39.415,51
E	Largo Volpe, 11	96,7	49.220,30	56.307,68	39.415,51
E	Largo Volpe, 11	103,0	52.427,00	59.976,49	41.983,54

D	Largo Volpe, 11	109,0	55.481,00	63.470,27	44.429,18
F	Largo Volpe, 11	104,8	54.496,00	62.343,43	43.640,40
D	Largo Volpe, 11	122,0	62.830,00	71.877,52	50.314,26
C	Largo Volpe, 11	114,0	57.456,00	65.729,67	46.010,76
C	Largo Volpe, 11	112,0	58.240,00	66.626,56	46.638,59
C	Largo Volpe, 11	138,0	69.552,00	79.567,49	55.697,24
C	Largo Volpe, 11	124,1	62.972,00	72.417,80	50.692,46
B	via Palestro, 16	76,4	39.346,00	45.011,83	31.508,28
B	via Palestro, 16	93,4	48.101,00	55.027,55	38.519,28
B	Via Palestro,16	81,4	41.921,00	48.209,15	33.746,40

Beni da valorizzare

Terreno agricolo forestale all'interno dell'Azienda faunistica Foglio 41 Ha 58.16.61 da valorizzare ha 14.00.00

Villa Tolomeo Gallio

Terreni di seguito elencati

Foglio 28	Particella 41 pascolo	Superficie mq. 1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 uliveto	Superficie mq. 100	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 seminativo	Superficie mq. 1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 129 bosco ceduo	Superficie mq. 9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 122 pascolo	Superficie mq. 26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 165 pascolo	Superficie mq. 2050	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 32	Particella 552 pascolo	Superficie mq. 345	Valorizzazione per parcheggi
Foglio 32	Particella 553 pascolo	Superficie mq. 1730 detratto mq 273 quest'ultimi in c/vendita	Valorizzazione per parcheggi
F 41 MAPP 29 e 37 P	Particella forestale 11	Superficie ha. 14.66.80-bosco	reddito produttivo-macchiatico € 5.850
F 41 MAPP 28/37 P	Particella forestale 12	Superficie ha 6.97.80	Reddito produttivo, macchiatico € 5.891

F 41 MAPP. 37 P	Particella 15	Superficie ha 4.54.77	Reddito produttivo macchiatico € 3.067
F 28 MAPP. 40 P	Particella 31	Superficie ha 4.33.35	Reddito produttivo macchiatico € 3.189
F 28 MAPP 30/31	Particella 33	Superficie 13.85.20	Reddito produttivo macchiatico € 42.192
F 28 MAPP 30/31	Particella 34	Superficie ha 19.75.60	Reddito produttivo macchiatico € 64.416

Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto

Terreni San area San Giovanni

Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine di Prossedi

Terreni Circonvallazione Nord

disporre l'alienazione dei seguenti immobili, attualmente improduttivi per l'Ente.

-immobile Boschetto

-immobile ex scuola di Caciara

Di confermare l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito riportati:

Museo Fossanova- tutt'ora in itinere presso la Sovrintendenza ai Beni culturali

Cinema teatro comunale

2 DI DARE ATTO che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. DI PRENDERE ATTO che il presente Piano costituisce Allegato al bilancio per l'anno 2013 e al bilancio pluriennale 2012/2014.

4. DI DARE ATTO ancora che, nel corso dell'anno, qualora se ne verifichi la necessità il suddetto piano è suscettibile di variazione da disporre con atto consiliare.

7. DI DISPORRE che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune.



# COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

**PRIVERNO** online <http://www.comune.priverno.latina.it>

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

Città  
d'Arte

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL  
16.05.2013.**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS/VO 18/08/2000, N. 267 SULLA  
PROPOSTA DI DELIB. DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**Piano delle valorizzazioni e dismissioni immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi  
dell'art 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni, in legge 133/2008.**

**SERVIZIO:DIPARTIMENTO N.2**

(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

**Il RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO  
f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

data 09.05.2013

---

www.Albopretorionline.it 249513

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
f.to Avv. Vivencio Di Legge

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Luigi PILONE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ (all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi).

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Luigi PILONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Luigi PILONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Luigi PILONE

- 
- La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Luigi PILONE



**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina