

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 16 maggio 2013

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO OPERATIVO COMUNALE DELLA SOTTOZONA F6: COMPARTI DI INTERVENTO CON CESSIONE DI AREE PER SERVIZI.. DITTA CAVARICCI GIOVAN BATTISTA ED ALTRI.

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **SEDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **18.00** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) VIVENZIO DI LEGGE	X		13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) FABIO MARTELLUCCI		X
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI		X
5) BRUNO SILVAGNI	X		16) ANTONIETTA BIANCHI		X
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA		X
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI		X
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE		X
9) ANGELO GALLI	X		20) PIERANTONIO PALLUZZI		X
10) MASSIMILIANO FRASCA	X		21) ADRIANA FIORMONTI		X
11) LUCIANO PALLESCHI	X		TOTALE	13	8

assegnati n. 20+ 1 (sindaco)

presenti n. 12 + 1 (Sindaco)

in carica n. 20

assenti n. 8

Assessori esterni	Presente	assente
Angelo Miccinilli		X
Domenico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Presidente del Consiglio Comunale, avv. Di Legge Vivenzio, che presiede l'assemblea, da inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno. Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luigi Pilone.

Preso atto che per la trattazione del presente argomento sono presenti in aula n. **12** consiglieri comunali, oltre il Sindaco, quali risultano dal frontespizio che precede, il Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere d'Annibale che relazione in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Priverno è dotato di Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera G.R.L. n.142 del 13/03/2009;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/04/2009 con la quale si prende atto della deliberazione della Giunta Regionale n. 142/2009 sopra richiamata pubblicata sul Supplemento ordinario n.66 al BURL n. 16 del 28/04/2009 – che si intende integralmente richiamata con il presente atto;
- che il Piano Regolatore Generale vigente prevede in varie località Comparti di “Sottozona F6 – comparti di intervento con cessione di aree per servizi” con destinazione sia per edilizia residenziale sia per servizi di varia natura con l'obbligo di approvazione di un piano di attuazione ai sensi degli artt.41 e 42 della L.R.38/99 e ss.mm.ii;
- che con Delibera C.C. n.31 del 28/04/2009 è stata adottata una Variante al P.R.G. che non incide sulle suddette previsioni urbanistiche;

VISTO

- che i proprietari legittimamente potranno chiedere l'adozione e la successiva approvazione dei Piani Urbanistici Operativi di Comparto (PUOC) di ciascuna area ricadenti nelle Sottozone F6;
- che tali Piani (PUOC) non potranno essere proposti in variante con le previsioni degli strumenti urbanistici approvati ed adottati;
- che il Piano Regolatore Generale vigente prevede in località “Via della Grotta” il Comparto F6 - Comparti di intervento con cessione di aree per servizi - n.5 destinato a edilizia residenziale e servizi con obbligo di approvazione di un piano Urbanistico operativo di iniziativa pubblica o privata al verificarsi delle condizioni di cui all' art. 41 della L.R. 38/99;
- che con Delibera C.C. n.31 del 28/04/2009 è stata adottata una Variante Normativa al P.R.G. che non incide sulle previsioni urbanistiche delle aree individuate nei comparti edificatori –F6- ;

VISTO CHE:

- i proprietari Cavaricci Giovan Battista ed altri, con nota del 12 settembre 2012 prot.n.16449, hanno richiesto l'adozione e la successiva approvazione del Piano Urbanistico Operativo della Sottozona F6 - Comparto n.5 di intervento con cessione di aree per servizi, dei terreni in località “Via della Grotta”;
- che il Piano non contrasta con le previsioni degli strumenti urbanistici approvati o adottati;
- il Piano Urbanistico Operativo della Sottozona F6 - Comparto n.5 in località “Via della Grotta” redatto dall'Arch. Daniela Belli e dal Geom. Mario Belli;

VISTA l'integrazione dell'arch. Daniela Belli e del Geom Mario Belli con la quale vengono fornite precisazioni e chiarimenti alle osservazioni della Commissione Consiliare Urbanistica e la relativa documentazione con il progetto delle opere complementari riguardante la sistemazione di Via Martiri d' Avola ;

VISTO:

- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, la Legge n. 1150 del 01/08/1942 come modificata dalla Legge n. 765 del 06/08/1967 la Legge Regione Lazio n. 38 del 22/12/1999;

- la Legge 11/08/2009 n. 21 come modificata dalle Leggi 13/08/2011 n. 10 e 11 che ha confermato la procedura di approvazione degli strumenti urbanistici conformi affidando i compiti al Consiglio Comunale ;

- il parere favorevole del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico- Pianificazione territoriale, Edilizia Privata , Sicurezza sui luoghi di lavoro e Lavori pubblici a condizione che vengano rispettate le prescrizioni dello Strumento Urbanistico Generale Vigente e che l'esecuzione del Piano Urbanistico Operativo della Sottozona F6 - Comparto n° 5 in località "Via della Grotta" redatto dall'arch. Daniela Belli e dal Geom. Mario Belli sia subordinata alla successiva stipula della convenzione secondo lo schema allegato e approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 16/05/2013;

- i pareri espressi nelle sedute della Commissione Consiliare Urbanistica del 13/05/2013 verbale n. 5 il definitivo parere favorevole espresso nella seduta del 13/05/2013 come da verbali in atti del Dipartimento 3;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge;

VISTI INOLTRE:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 nel quale, fra l'altro, all'art.42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;
- i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49, co.1, T.U.EE.LL.;

Su proposta del Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

Si procede, pertanto, alla votazione con il seguente risultato proclamato dal Presidente Del Consiglio Comunale:

Votanti 13, Voti favorevoli 13, contrari __ (__ = ____) astenuti _ = __ voti espressi legalmente per alzata di mano,

DELIBERA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Operativo della Sottozona F6 - Comparti di intervento con cessione di aree per servizi - n.5 destinato a edilizia residenziale in località "Via della Grotta " redatto dall'arch. Daniela Belli e dal geom. Mario Belli presentato dai proprietari sig. Cavaricci Giovan Battista ed altri alle condizioni sopra indicate;
3. **DI DARE ATTO** che lo schema di convenzione allegato al Piano suddetto, è stato precedentemente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 16/05/2013;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Dipartimento 3 dell'Ente, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.=

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE n. 28 del 16/05/2013

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO OPERATIVO COMUNALE DELLA SOTTOZONA F6; COMPARTI DI
INTERVENTO CON CESSIONE DI AREE PER SERVIZI.. DITTA CAVARICCI GIOVAN BATTISTA ED ALTRI.**

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 3.1. LL.PP.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data

08/05/2013

timbro

Il Responsabile del Dipartimento 3

f.to arch. Gianfranco Cautilli

F.to Avv. Vivenzio Di Legge

F.to dott. Luigi PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. _____ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Luigi PILONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Luigi Pilonè

Dalla Residenza Comunale lì,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)