



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

**SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE – SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO**

**SERVIZIO 3.2: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE- EDILIZIA PRIVATA S.U.ED.**

n. 049 del 25/06/2010	<b>OGGETTO:</b> STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.U.C.G. NELLE SEGUENTI ZONE: ZONA B – SOTTOZONA B2 IN LOCALITÀ SPIRITO SANTO; ZONA B SOTTOZONA B3 IN LOCALITÀ BOSCHETTO; ZONA ARTIGIANALE IN LOCALITÀ PRUNETO. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER I RILIEVI E LO STATO DI CONSISTENZA PER LA SUCCESSIVA PROGETTAZIONE STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.R.G – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA
--------------------------	--

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/01/2010, n.5 con cui veniva nominato l'arch. Claudia Romagna quale Responsabile del Dipartimento 3 Tecnico;

#### PREMESSO:

- **che** con atto n.04 del 11/03/2010 e successivo atto n.14 del 23/03/2010 è stata indetta la procedura per l'istituzione di un elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'urbanistica in oggetto;
- **che** della procedura di cui sopra è stata pubblicata mediante pubblicazione dell'avviso di selezione sul sito web istituzionale del Comune di Priverno e all'albo pretorio comunale complessivamente dal giorno 16/03/2010 al 16/04/2010;
- **che** entro il termine ultimo stabilito dal bando di gara (09/04/2010) sono pervenuti n.4 domande di iscrizione così come riportato nel seguente elenco (in ordine di protocollazione):  
 1 – ing. Fabrizio FERRACCI di Latina – Prot. N. 6327 del 31/03/2010  
 2 – arch. Angelo MINGARELLI di Priverno – Prot. N. 6340 del 31/03/2010  
 3 – arch. Remigio COCO di Latina – Prot. N. 6786 del 08/04/2010  
 4 – ing. Bruno GUIDOBALDI di Roma – Prot. 6787 del 08/04/2010
- **che** con determinazione n.25 del 19/04/2010 veniva approvato il seguente elenco dei professionisti:  
 arch. Remigio COCO  
 ing. Fabrizio FERRACCI  
 ing. Bruno GUIDOBALDI  
 arch. Angelo MINGARELLI
- **che** con determinazione n.27 del 27/04/2010 venivano approvate le lettere di invito/disciplinare da inviare a tutti i tecnici iscritti nell'apposito elenco per le due distinte procedure: 1) progettazione; 2) rilievi e stato di consistenza;
- **che** sono stati invitati a presentare l'offerta tutti i professionisti presenti nell'apposito elenco per entrambe le procedure;
- **che** le offerte pervenute nei tempi utili e quindi entro le ore 12:00 del 31 maggio 2010, risultate conformi a quanto riportato nel bando di gara per la procedura per il Conferimento incarico professionale per i rilievi piano-altimetrici e stato di consistenza occorrenti la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B – Sottosona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottosona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto sono le seguenti: arch. Angelo MINGARELLI.
- **che** con la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 07/06/2010 n.42, si nominava la Commissione di Gara composta dal responsabile del Dipartimento 3, presidente e segretario della commissione e quali esperti la rag. Rachele Mastrantoni responsabile del dipartimento 2 e la dott.sa Ventriglia Daniela Segretario Comunale;

- **che** in data 21/07/2010 si è proceduto all'apertura dei plichi ed alla verifica dei documenti ivi contenuti ritenendo idoneo e pertanto ammesso alla gara l'arch. Angelo Mingarelli;
- **che** di su dette operazioni di gara è stato redatto apposito verbale n.1 che si rimette in allegato alla presente determinazione;
- **che** in data 22/07/2010 si è individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa per i rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza occorrenti la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B – Sottozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Prunetoin quella dell'arch. Angelo MINGARELLI nato a Priverno (LT) il 01/05/1964, residente in via Mazzini n.71 04015 Priverno (LT) avente C.F.: MNGNGL64E01G698G, con studio tecnico in via Mazzini n.71, 04015 Priverno (LT) avente P.IVA: 01882630591, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n.598 con il punteggio finale di 67,5;
- **che** di su dette operazioni di gara è stato redatto apposito verbale n.2 che si rimette in allegato alla presente determinazione;
- **che** dal verbale n.2 si evince l'importo di aggiudicazione che risulta pari ad €45.250,00 (€50.000,00 – €4.750,00) esclusa IVA e oneri di legge e il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico che è di 82 giorni naturali e consecutivi;

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione dei due verbali di gara allegati alla presente

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006 n.163 - Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione della L.109/94, D.P.R. n.554/99;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

### **D E T E R M I N A**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, come approva, l'allegato verbale di gara per per i rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza occorrenti la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B – Sottozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto dando atto che, l'offerta economicamente più vantaggiosa e quella dell'ing. Angelo MINGARELLI nato a Priverno (LT) il 01/05/1964, residente in via Mazzini n.71 04015 Priverno (LT) avente C.F.: MNGNGL64E01G698G, con studio tecnico in via Mazzini n.71, 04015 Priverno (LT) avente P.IVA: 01882630591, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n.598 con il punteggio finale di 67,5 per un importo di aggiudicazione che risulta pari ad pari ad €45.250,00 (€50.000,00 – €4.750,00) esclusa IVA e oneri di legge e il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico che è di 82 giorni naturali e consecutivi;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione professionale allegata al presente provvedimento;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa netta di €45.250,00 oltre Iva e oneri di legge, per un importo complessivo lordo di €55.386,00, già imputata al Titolo 2- Funzione 01 - Servizio 06 - Intervento 06 - cap.7000/14 – bilancio 2010, si impegna a favore dell'arch. Mingarelli Angelo come sopra meglio identificato.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2**  
f.to ing. Vittorio CARLESIMO

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
f.to arch. Claudia ROMAGNA

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **03 MAR. 2011**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'ing. Vittorio Carlesimo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912234/41)

Priverno,

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Claudia ROMAGNA**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 0310317



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc 8005330594 - Fax 0773503581

PRIVERNO  
ONLINE

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

**Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione - Sicurezza sui luoghi di lavoro**

**Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - S.U.Ed.**

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI SERVIZI ATTINENTI L'URBANISTICA PER CORRISPETTIVI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO: RILIEVI E STATO DI CONSISTENZA PER LA SUCCESSIVA PROGETTAZIONE STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.R.G. NELLE ZONE:**  
zona B - sottozona B2 in località "Spirito Santo"  
zona B - sottozona B3 in località "Boschetto"  
zona artigianale in località "Pruneto"  
**COMMISSIONE DI GARA - VERBALE N. 1 del 21/06/2010**

L'anno duemiladieci il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 10,30, presso la sala consiliare si è riunita la Commissione di gara, giusta determinazione responsabile del dipartimento 3 - Tecnico n.42 del 07/06/2010, nelle persone di:

- rag. Rachele Mastrantoni - Responsabile del Dipartimento 2 - membro
- dott.sa Daniela ventriglia - Segretario comunale - membro
- arch. Claudia Romagna - Responsabile del Dipartimento 3 - presidente

Premesso:

- che con atto n.04 del 11/03/2010 e successivo atto n.14 del 23/03/2010 è stata indetta la procedura per l'istituzione di un elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'urbanistica in oggetto;
- che della procedura di cui sopra è stata pubblicata mediante pubblicazione dell'avviso di selezione sul sito web istituzionale del Comune di Priverno e all'albo pretorio comunale complessivamente dal giorno 16/03/2010 al 16/04/2010;
- che entro il termine ultimo stabilito dal bando di gara (09/04/2010) sono pervenuti n.4 domande di iscrizione così come riportato nel seguente elenco (in ordine di protocollazione):
  - 1 - Ing. Fabrizio FERRACCI di Latina - Prot. N. 6327 del 31/03/2010
  - 2 - Arch. Angelo MINGARELLI di Priverno - Prot. N. 6340 del 31/03/2010
  - 3 - Arch. Remigio COCO di Latina - Prot. N. 6786 del 08/04/2010
  - 4 - Ing. Bruno GUIDOBALDI di Roma - Prot. 6787 del 08/04/2010
- che con determinazione n.25 del 19/04/2010 veniva approvato il seguente elenco dei professionisti:  
Arch. Remigio COCO  
Ing. Fabrizio FERRACCI  
Ing. Bruno GUIDOBALDI  
Arch. Angelo MINGARELLI
- che con determinazione n.27 del 27/04/2010 venivano approvate le lettere di invito/disciplinare da inviare a tutti i tecnici iscritti nell'apposito elenco per le due distinte procedure: 1) progettazione; 2) rilievi e stato di consistenza;
- che sono stati invitati a presentare l'offerta tutti i professionisti presenti nell'apposito elenco per entrambe le procedure;

Le offerte pervenute nei tempi utili e quindi entro le ore 12:00 del 31 maggio 2010, che risultano conformi a quanto riportato nel bando di gara per la procedura per il Conferimento incarico professionale per rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza occorrenti la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B - Sottozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto; sono le seguenti:

arch. Angelo MINGARELLI.



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc 8005330594 - Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
ONLINE

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

**Servizio 3.1 - LL.PP. - Manutenzione - Sicurezza sui luoghi di lavoro**

**Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - S.U.Ed.**

Si procede all'apertura del plico ed alla verifica dei documenti ivi contenuti constatandone la completezza di presentazione e la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

A seguito della verifica, si ritiene idoneo e pertanto ammesso alla gara il concorrente: arch. Angelo MINGARELLI.

La Commissione da atto che le modalità di assegnazione del punteggio per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono quelle stabilite nella lettera di invito e cioè:

*Gli elementi a base di valutazione ed i relativi fattori ponderali assegnati sono i seguenti:*

1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	30
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:	35
3) per il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica:	30
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	5

La Commissione, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economica, determina il criterio di assegnazione dei punti:

			Punti max
1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	1.a - un progetto relativo ad intervento significativo e affine	10	30
	1.b - due progetti relativi ad interventi significativi e affini	20	
	1.c - tre progetti relativi ad interventi significativi e affini	30	
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:	2.a - metodologia tecnica/scientifica: valutazione strumentazione generale e software	20	35
	2.b - metodologia operativa: restituzione grafica elaborati	15	
3) per il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica:	3.a - un punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto con un massimo di 30		30
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	4.a - si assegneranno 3 punti alle offerte che prevedono un tempo massimo per l'espletamento dell'incarico pari a 90 giorni solari e consecutivi. In caso di termine di espletamento dell'incarico inferiore ai predetti 90 giorni si incrementerà tale punteggio di un punto fino ad un massimo di 2 punti di incremento per ogni periodo di venti giorni solari e consecutivi - escluse le frazioni - di minore durata		5
			100

Alle ore 14,00 si sospendono le operazioni di gara la Commissione si aggiorna al 22 giugno p.v. alle ore 15,30

Letto, firmato e sottoscritto.

rag. Rachele MASTRANTONI

dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

arch. Claudia ROMAGNA



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc 8005330594 - Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
Comune

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

**Servizio 3.1 - LL.PP. - Manutenzione - Sicurezza sui luoghi di lavoro**

**Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - S.U.Ed.**

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI SERVIZI ATTINENTI L'URBANISTICA PER CORRISPETTIVI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO: RILIEVI E STATO DI CONSISTENZA PER LA SUCCESSIVA PROGETTAZIONE STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.R.G. NELLE ZONE:**

**zona B - sottozona B2 in località "Spirito Santo"**

**zona B - sottozona B3 in località "Boschetto"**

**zona artigianale in località "Pruneto"**

**COMMISSIONE DI GARA - VERBALE N. 2 del 22/06/2010**

L'anno duemiladieci il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 15.45, presso la sala consiliare si è riunita la Commissione di gara, giusta determinazione responsabile del dipartimento 3 - Tecnico n.42 del 07/06/2010, nelle persone di:

- reg. Rachele Mastrantoni - Responsabile del Dipartimento 2 - membro

- dott.ssa Daniela ventriglia - Segretario comunale - membro

- arch. Claudia Romagna - Responsabile del Dipartimento 3 - presidente

Premesso che in data 21 giugno u.s., alle ore 13,30 la Commissione iniziava le operazioni di gara ed alle ore 14,00 le sospendeva e che delle stesse operazioni si è redatto apposito verbale n.1 che qui si intende integralmente riportato;

La Commissione da atto che le modalità di assegnazione del punteggio per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono quelle stabilite nella lettera di invito e cioè:

*Gli elementi a base di valutazione ed i relativi fattori ponderali assegnati sono i seguenti:*

1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	30
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:	35
3) per il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica:	30
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	5

La Commissione, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, tecnica ed economica, ha determinato il seguente criterio di assegnazione dei punti:

			Punti max
1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	1.a - un progetto relativo ad intervento significativo e affine	10	30
	1.b - due progetti relativi ad interventi significativi e affini	20	
	1.c - tre progetti relativi ad interventi significativi e affini	30	
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	2.a - metodologia tecnica/scientifica: valutazione strumentazione generale e software	20	35
	2.b - metodologia operativa: restituzione grafica elaborati	15	
3) per il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica	3.a - un punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto con un massimo di 30		30
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	4.a - si assegneranno 3 punti alle offerte che prevedono un tempo massimo per l'espletamento dell'incarico pari a 90 giorni solari e consecutivi. In caso di termine di espletamento dell'incarico inferiore ai predetti 90 giorni si incrementerà tale punteggio di un punto fino ad un massimo di 2 punti di incremento per ogni periodo di venti giorni solari e consecutivi - escluse le frazioni - di minore durata		5
			100

Si procede all'apertura della busta dell'offerta economica del concorrente: - arch. Mingarelli, ed una volta constatata la regolarità e la conformità dell'offerta a quanto stabilito nella lettera di invito, si legge il ribasso offerto del 9,50%



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc 8005330594 - Fax 0773903581

PRIVERNO  
ONLINE

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

**Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione - Sicurezza sui luoghi di lavoro**

**Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - S.U.Ed.**

sull'importo a base di gara ed il ribasso del 9,00% per la riduzione dei tempi di espletamento del servizio di progettazione.

La commissione procede alla valutazione dei fattori ponderali ed all'assegnazione del punteggio definitivo così come di seguito:

1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	1.c - tre progetti relativi ad interventi significativi e affini:	30
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:	2.a - metodologia tecnica/scientifica: valutazione strumentazione generale e software	10
	2.b - metodologia operativa: restituzione grafica elaborati	15
3) per il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica:	3.a - un punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto con un massimo di 30	9,5
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	4.a - si assegnano 3 punti alle offerte che prevedono un tempo massimo per l'espletamento dell'incarico pari a 90 giorni solari e consecutivi. In caso di termine di espletamento dell'incarico inferiore ai predetti 90 giorni si incrementerà tale punteggio di un punto fino ad un massimo di 2 punti di incremento per ogni periodo di venti giorni solari e consecutivi - escluse le frazioni - di minore durata	3
<b>totale</b>		<b>67,5</b>

Pertanto la Commissione da atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Priverno per i **rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza** occorrenti la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B - Sottozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto è quella presentata dall'arch. **MINGARELLI ANGELO** nato a Priverno (LT) il 01/05/1964, residente in via Mazzini n.71 04015 Priverno (LT) avente C.F.: MNGNGL64E01G698G, con studio tecnico in via Mazzini n.71, 04015 Priverno (LT) avente P.IVA: 01882330591, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n.596 con il punteggio finale di **67,5**.

Pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad **€45.250,00** (€50.000,00 - €4.750,00) esclusa IVA e oneri di legge.

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è di **82 giorni** naturali e consecutivi.

La Commissione alle ore 16,45 conclude le operazioni di gara.

Letto, firmato e sottoscritto.

rag. Rachele MASTRANTONI

dott.sa Daniela VENTRIGLIA

arch. Claudia ROMAGNA

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato in data odierna:

Titolo 2- Funzione 01 - Servizio 06 - Intervento 06 - cap.7000/14 – bilancio 2010

Priverno, 24/02/2011

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

---

<p><b>E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE</b> <b>IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3</b> arch. Claudia ROMAGNA 25/06/2010</p>
--

www.Albopretorionline.it 0303171