



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

| | | |
|----------------------------|----------|--|
| n.25/2013 del 14/3/2013 | OGGETTO: | LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DI VIA SCHITO - Importo complessivo dell'intervento €200.000,00. Approvazione perizia suppletiva e di variante entro il 5%. |
|----------------------------|----------|--|

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n.06 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

VISTO che il Comune di Priverno intende eseguire una serie di interventi inseriti nel "Programma triennale delle OO.PP. 2012-2014" finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione, sistemazione e adeguamento degli immobili di proprietà comunale mediante il ricorso all'assunzione e/o devoluzione di mutui della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

VISTO il progetto preliminare predisposto dal Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico, arch. Gianfranco Cautilli, relativo alle opere di cui sopra per un importo complessivo stimato in €264.481,04;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.001 del 03/01/2012 avente ad oggetto: "LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DI VIA SCHITO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE";

VISTO il progetto definitivo-esecutivo predisposto dal Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico, arch. Gianfranco Cautilli, relativo alle opere di cui sopra per un importo complessivo stimato in €200.000,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 26/06/2012 avente ad oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DI VIA SCHITO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO - Importo complessivo dell'intervento: €200.000,00;

RILEVATO che l'importo dei lavori a base d'asta dell'intervento in argomento è pari ad €160.000,00 di cui l'importo per lavori di €145.756,14 soggetto a ribasso d'asta e l'importo di €14.243,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti del comma 8 art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. si può attivare la procedura per lavori in economia, in quanto trattasi di interventi di manutenzione di opere o impianti il cui valore dei lavori a base d'asta è inferiore ad €200.000,00 per cui gli stessi possono essere affidati mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

VISTA la Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.124 del 16/08/2012 avente ad oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DI VIA SCHITO. Importo complessivo dell'intervento €200.000,00.

Indizione e approvazione bando-invito a gara ufficiosa per esecuzione dei lavori. Approvazione elenco ditte;

VISTO il Verbale di gara ufficiosa del 20/09/2012 che si rimette in allegato alla presente determinazione, da cui risulta aggiudicataria l'impresa ditta OR.FA.RO. S.R.L., con sede a PRIVERNO (LT) – 04015, via S.S. N.609 CARPINETANA KM 41, p.IVA: 01521530590 che ha prodotto il ribasso del 7,20% sull'importo dei lavori a base di appalto, per l'importo netto ribassato di €135.261,70, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €14.243,86, per l'importo contrattuale dei lavori pari €149.505,56, escluso IVA;

VISTA la Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.151 del 20/09/2012 avente ad oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DI VIA SCHITO. Importo complessivo dell'intervento €200.000,00. Importo totale dei lavori: €160.000,00 di cui €145.756,14 per lavori a base d'asta ed €14.243,86 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Approvazione verbale gara ufficiosa. Aggiudicazione provvisoria

VISTA la Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.200 del 20/09/2012 avente ad oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DI VIA SCHITO. Importo complessivo dell'intervento €200.000,00. Importo

totale dei lavori: €160.000,00 di cui €145.756,14 per lavori a base d'asta ed €14.243,86 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Aggiudicazione definitiva;

VISTA la Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.201 del 20/11/2012 avente ad oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DI VIA SCHITO. Importo complessivo dell'intervento €200.000,00. AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA - INCARICO SERVIZI PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE, con cui si incaricavano i seguenti professionisti per l'espletamento dei servizi in oggetto:

- per la direzione dei lavori: l'arch. Luca POLIDORO, nato a Latina (LT) il 01/09/1972, iscritto all'Albo degli Architetti di Latina al n.803 - C.F.: PLDLCU72P01E472A e P.IVA: 02316600598 dello Studio Tecnico Associato L.P.arch_s con sede in viale delle Cooperative n.60, Priverno (LT) - cap.04015;
- per il coordinamento della sicurezza in esecuzione: arch. Luigi PRECOPIO, nato a Priverno il 14/06/1963, iscritto all'Albo degli Architetti di Latina, al n.622, C.F.:PCRLGU63H14G698J e P.IVA: 02005170598 con studio tecnico in via A. Moro n.28, Priverno (LT) cap.04015;
- per il coordinamento della sicurezza in esecuzione: arch. Serena ROSSI, nata a Ceccano il 05/07/1984, iscritta all'Albo degli Architetti di Latina, al n.1148, C.F.: RSSSRN84L45C413K con studio in via Napoli n.19, Villa Santo Stefano (FR) 03020;

CONSIDERATO che con nota del 12/03/2013 acquisita agli atti dell'Ente al prot.n.4298 in pari data, il direttore lavori, arch. Luca Polidoro ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia suppletiva e di variante presentata ai sensi dell'art.132 comma 3 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.:

"Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti."

DATO ATTO che la perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo di €156.131,33 di cui €6.625,77 per opere aggiuntive il cui importo è inferiore al 5% dell'importo netto contrattuale ($€149.505,56 * 5\% = €7.475,28 > €6.625,77$) è costituita dai seguenti elaborati: Relazione Tecnico-descrittiva, quadro Tecnico-economico comparativo, elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro- computo comparativo, stima incidenza manodopera, stima incidenza della sicurezza, oneri per l'attuazione del P.S.C., schema atto di sottomissione;

RILEVATO che si rende necessario, pertanto, procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante entro il 5%;

VISTO il seguente quadro economico di variante

| | | |
|----------|--|---------------------|
| A | -IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE | € 156.131,33 |
| A1 | - Costo per l'attuazione del Piano di Sicurezza | € 5.422,52 |
| A2 | - Costo della Sicurezza | € 9.205,03 |
| A3 | - Importo dei lavori al netto del ribasso offerto | € 141.503,78 |
| B | - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 43.868,67 |
| B1 | - Iva sui lavori (10% di A) | € 15.613,13 |
| B2 | - Direzione Lavori e Contabilizzazione - Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - collaudo compresa CNPAIA al 4% | € 14.116,26 |
| B3 | - I.V.A. su spese generali (21% di B2) | € 2.964,41 |
| B4 | - Incentivi art. 92 comma 5 D.L.vo 163/06 | € 2.400,00 |
| B5 | - Espropri, indennizzi ed allacci | € 0,00 |
| B6 | - Imprevisti | € 0,00 |
| B7 | - Lavori in economia | € 7.772,61 |
| B8 | - I.V.A. su lavori in economia (10% di B7) | € 777,26 |
| B9 | - Contributo Ente all'A.V.C.P. | € 225,00 |
| C | TOTALE GENERALE | € 200.000,00 |

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA;

VISTI i codici **CIG: 45017712F3** e **CUP: I17H12000430004** attribuiti all'intervento in oggetto;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici ed il Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii,

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 - T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

Tanto premesso, attese le proprie competenze;

DETERMINA:

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE** gli elaborati della perizia suppletiva e di variante acquisita agli atti dell'Ente al prot.n.4298 del 12/03/2013 di dell'importo complessivo di €156.131,33 di cui €6.625,77 per opere aggiuntive, predisposti dal Direttore Lavori, arch. Luca Polidoro, consistenti in: Relazione Tecnico-descrittiva, quadro Tecnico-economico comparativo, elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro- computo comparativo, stima incidenza manodopera, stima incidenza della sicurezza, oneri per l'attuazione del P.S.C., schema atto di sottomissione;
- DI APPROVARE** altresì, il quadro economico di variante così come di seguito:

| | | |
|----------|--|---------------------|
| A | -IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE | € 156.131,33 |
| A1 | - Costo per l'attuazione del Piano di Sicurezza | € 5.422,52 |
| A2 | - Costo della Sicurezza | € 9.205,03 |
| A3 | - Importo dei lavori al netto del ribasso offerto | € 141.503,78 |
| B | - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 43.868,67 |
| B1 | - Iva sui lavori (10% di A) | € 15.613,13 |
| B2 | - Direzione Lavori e Contabilizzazione - Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - collaudo compresa CNPAIA al 4% | € 14.116,26 |
| B3 | - I.V.A. su spese generali (21% di B2) | € 2.964,41 |
| B4 | - Incentivi art. 92 comma 5 D.L.vo 163/06 | € 2.400,00 |
| B5 | - Espropri, indennizzi ed allacci | € 0,00 |
| B6 | - Imprevisti | € 0,00 |
| B7 | - Lavori in economia | € 7.772,61 |
| B8 | - I.V.A. su lavori in economia (10% di B7) | € 777,26 |
| B9 | - Contributo Ente all'A.V.C.P. | € 225,00 |
| C | TOTALE GENERALE | € 200.000,00 |

- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di cui al precedente punto 3) pari ad **Euro 200.000,00**, è imputata in bilancio comunale anno 2013 in fase di predisposizione, al **capitolo 658400**, T.2, F.08, S.01, I.01, - cod.gest. 2102 disponibile mediante finanziamento con mutuo della Cassa DD.PP. S.p.A., pos.n.6002857.***2880/00R'12**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 GIU.2013**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235/6).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to arch. Claudia ROMAGNA

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul competente intervento del bilancio 2013 in formazione, al **capitolo 658400**, **2880/00** T.2, F.08, S.01, I.01, in data odierna. R' 2012

Priverno, **24/05/2013**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2

f.to rag. Rachele MASTRANTONI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**
arch. Gianfranco CAUTILLI

Priverno, 14 marzo 2013

www.AlboPretorionline.it 13/06/13