



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n. 51 del 30/04/2013	<b>OGGETTO:</b> FONDO PICCOLI COMUNI – PROVINCIA DI LATINA. MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO ELETTRICO E CONTENIMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA ELEMENTARE “DON ANDREA SANTORO” IN VIA GIACOMO MATTEOTTI - COMUNE DI PRIVERNO. APPROVAZIONE ESECUTIVO, NOMINA DIRETTORE LAVORI E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI
-------------------------	--

#### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n.06 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

**CONSIDERATO** che scopo precipuo di questa Amministrazione è quello di tutelare, valorizzare e mettere in sicurezza le proprietà comunali mediante la realizzazione di interventi edili di manutenzione straordinaria, sistemazione, ristrutturazione e risanamento conservativo di aree, immobili e infrastrutture degradate;

**VISTA** la Deliberazione Dirigenziale del Settore Attuazione Programma Reg.Gen.n.1095 del 04/03/2010 trasmessa a questa Amministrazione con nota prot.n.19982 del 05/03/2010 e pervenuta agli atti dell'Ente in data 08/03/2010 al ns.prot.n.4615, avente ad oggetto: "Fondo Sviluppo economico Piccoli Comuni. Bando anno 2010 e impegno" con la quale i Comuni della Provincia di Latina possono chiedere contributi in relazione agli abitanti residenti;

**CONSIDERATO** che nel Bando sopra citato, per i Comuni oltre 10.000, tra i quali rientra il Comune di Priverno, è previsto un importo massimo di contributo pari ad € 43.000,00;

**CONSIDERATO** che attualmente la necessità prioritaria per questo Comune è quella di mettere in sicurezza gli impianti elettrici di alcuni edifici scolastici con particolare riferimento al plesso scolastico 1° circolo didattico con sede in Via G. Matteotti, rivolgendo particolare attenzione al risparmio energetico negli edifici di proprietà comunale;

**VISTO** il progetto preliminare-definitivo, redatto dal Dipartimento 3 - Tecnico, con il quale si prevede una sistemazione generale per la messa a norma e quindi in sicurezza dell'impianto elettrico esistente con la sostituzione di tutte le attuali lampade con nuove plafoniere a LED ed il rifacimento di tutti i quadri elettrici;

**RILEVATO** che con la tecnologia a LED, a parità di illuminazione, si ottiene un risparmio energetico variabile dal 50% all'80%, con una riduzione immediata dei costi per la fornitura di energia e della manutenzione dell'impianto che questa Amministrazione è obbligata a sostenere.

**RILEVATO** che da indagini sul territorio si è riscontrata l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla realizzazione di un intervento sul patrimonio edilizio esistente denominato: "messa in sicurezza impianto elettrico e contenimento energetico nella scuola elementare "Don Andrea Santoro" in via Giacomo Matteotti - Comune di Priverno;

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n.065 del 30/03/2010 venivano approvati gli elaborati relativi al progetto preliminare-definitivo dell'intervento in progetto, per l'importo complessivo pari ad € 50.000,00;

**CONSIDERATO** che con nota ns.prot.n.6782 del 08/04/2010 il Comune di Priverno richiedeva il finanziamento di €43.000,00 alla Provincia di Latina ai sensi della Determinazione Dirigenziale del Settore Attuazione Programma Reg.Gen.n.1095 del 04/03/2010 trasmessa a questa Amministrazione con nota prot.n.19982 del 05/03/2010 e pervenuta agli atti dell'Ente in data 08/03/2010 al ns.prot.n.4615, avente ad oggetto: "Fondo Sviluppo economico Piccoli Comuni. Bando anno 2010 e impegno";

**CONSIDERATO** che la Provincia di Latina ai sensi del Bando 2010, ha valutato tutti i progetti pervenuti entro le ore 12.00 del 09/04/2010 formulando una graduatoria in base a criteri e parametri ai quali il Comune di Priverno si è attenuto e pertanto lo stesso risulta beneficiario del contributo richiesto pari ad €43.000,00;

**VISTA** la nota prot.n.44846 del 19/05/2010 acquisita al ns.prot.n.9345 del 20/05/2010 con cui la Provincia di Latina comunicava l'ammissione al finanziamento per il progetto presentato dal Comune di Priverno per l'importo di €43.000,00 previa iscrizione della quota di co-finanziamento di €7.000,00 in bilancio comunale;

**VISTA** la determinazione del Dipartimento 3 – Tecnico del 25/05/2010, n.037, con cui l'Amministrazione Comunale provvedeva ad imputare in bilancio la somma complessiva di €7.000,00, quale quota di co-finanziamento comunale pari al 14% dell'importo complessivo di €50.000,00 relativo all'intervento in oggetto;

**VISTA** la nota del 25/11/2010, prot.n.108949, acquisita agli atti dell'Ente in data 03/12/2010 al prot.n.20865, con cui la Provincia di Latina ha comunicato la concessione del finanziamento di che trattasi ed ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n.3912 del 03/08/2010 con cui la Provincia stessa provvedeva alla liquidazione della somma complessiva di €43.000,00 per l'intervento denominato: "Intervento di messa in sicurezza impianto elettrico e contenimento energetico nella scuola elementare (primaria) Don Andrea Santoro in via Giacomo Matteotti a Priverno;

**VISTI** i seguenti elaborati tecnici componenti il PROGETTO ESECUTIVO redatto dall'arch. Claudia Romagna:

- A) Relazione tecnica illustrativa (Tav. A);
- B) Computo metrico estimativo (Tav. B);
- C) Stima dei lavori (Tav. C);
- D) Elenco ed Analisi prezzi (Tav. D);
- E) Quadro Economico (Tav. E);
- F) Piano di Sicurezza e di Coordinamento (Tav. F);
- G) Cronoprogramma dei lavori (Tav. G);
- H) Capitolato speciale di appalto (Tav. H);
- I) Piano di Manutenzione (Tav. I);
- TAV. 1 Inquadramento Urbanistico
- TAV. 2 Progetto di Intervento
- TAV. 3 Relazione Elettrica

**VISTO** il quadro economico dell'intervento in oggetto allegato al progetto ESECUTIVO, così come di seguito:

<b>A</b>	<b>PER LAVORI</b>	<b>€ 35.300,00</b>
1	di cui oneri diretti della sicurezza	€ 1.059,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	per IVA 21% su A	€ 7.413,00
2	imprevisti compresa IVA	€ 2.138,85
3	Spese tecniche generali per progettazione, D.L., sicurezza, attività di consulenza e supporto	€ 3.530,00
4	Inarcassa 4%	€ 141,20
5	per IVA 21% su B3+B4	€ 770,95
6	oneri art.92 D.Lgs 163/06 (2% di A)	€ 706,00
	Totale somme a disposizione	<b>€ 14.700,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 50.000,00</b>

**VISTA** l'urgenza nell'esecuzione dei lavori di manutenzione all'edificio in oggetto da concludersi compatibilmente con la ripresa delle attività scolastiche per l'annualità 2013-2014;

**CONSIDERATO** che si può attivare la procedura per lavori in economia, in quanto trattasi di interventi di manutenzione di opere o impianti il cui valore dei lavori a base d'asta, pari ad €35.300,00, è inferiore ad €40.000,00 per cui è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**CONSIDERATO** che, questo Ufficio, ha contattato per le vie brevi, la Ditta MASUZZO ELETTROIMPIANTI srl con sede in Priverno (LT), Via della Grotta n.87, C.F./P.IVA 02619260595, in possesso dei requisiti tecnico organizzativi per l'esecuzione dei lavori di cui al preventivo del 29/04/2013, rimesso in data 30/04/2013 al prot.n.7019 per l'importo complessivo di €33.587,95 lordo, di cui €1.059,00 per oneri della sicurezza a fronte di un ribasso offerto pari al 5%;

**PRESO ATTO** che, trattandosi di lavori di importo complessivo inferiore a €40.000,00 è nella facoltà di questa Amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art.125 comma 8, ultimo periodo, del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.163 del 12.04.2006, di procedere all'affidamento diretto in economia dei lavori mediante cottimo fiduciario a soggetti singoli o raggruppati, di propria fiducia, previa verifica della sussistenza delle capacità, e dei requisiti previsti dalla legge in ordine alle capacità tecnico-organizzative, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**CONSIDERATO** che, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per poter procedere all'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario, secondo le citate disposizioni;

**RITENUTO** pertanto procedere all'affidamento dei lavori in economia, mediante cottimo fiduciario con affidamento diretto a terzo, ai sensi dell'art.125, comma 8, ultimo periodo, del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n.163 del 12.04.2006;

**CONSIDERATO** che l'offerta risulta essere ragionevole e di effettiva convenienza per l'Ente;

**DATO ATTO** che per il presente appalto non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità dei LL.PP. ex art.1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n.266, in quanto l'importo dei lavori posto a base di gara è inferiore ai 40.000,00 Euro;

**CONSIDERATO** che si rende necessario individuare la figura del direttore dei lavori, nonché coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori di che trattasi al fine di dare avvio all'esecuzione degli stessi;

**CONSIDERATO** che, in base alle disponibilità del quadro economico allegato al progetto esecutivo per le spese tecniche generali è disponibile la somma complessiva di €3.530,00 esclusi oneri previdenziali (CNPAIA al 4%) ed IVA al 21%;

**ACCERTATO** che, ai sensi del comma 6, art.90 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii., il Comune di Priverno, per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, stante l'urgenza deve provvedere all'acquisizione di prestazioni professionali esterne all'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n.207 del 05/10/2010 per quanto riguarda i servizi tecnici si può attivare la procedura per l'affidamento degli stessi in economia mediante l'affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

**DATO ATTO** che, interpellato per le vie brevi, il professionista, arch. Angelo MINGARELLI nato a Priverno (LT) il 01/05/1964 ed ivi residente in via Mazzini n.71 – c.f.:MNGNGL64E01G698G) iscritto all'Albo degli Architetti di Latina al n.598 con studio tecnico in Priverno (LT) 04015 via Mazzini n.71 - P.IVA: 01882630591, in possesso degli adeguati requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, si è reso immediatamente disponibile per l'espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione;

**DATO ATTO** che i compensi dei servizi nell'ambito delle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" sono così come di seguito definiti:

direzione lavori - contabilità	€ 1.765,00
coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 1.412,00
certificato regolare esecuzione/collauda	€ 353,00
totale	€ 3.530,00

**STABILITO** l'importo del compenso professionale netto per l'incarico di progettazione, rilievi, redazione calcoli strutturali, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in €23.900,00 così come di seguito.;

compenso (A)	Cassa 4% (B=Ax4%)	IVA (21%) C=(A+B) x21%	TOTALE D=A+B+C
€3.530,00	€141,20	€770,95	€4.442,15

**VISTO** che ricorrono tutte le condizioni per poter affidare al suddetto Professionista l'incarico per il servizio tecnico in oggetto ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163, per un importo complessivo di €3.530,00, esclusi oneri ed IVA al 21%;

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti di idoneità morale e delle capacità tecnico-professionali dell'arch. Mingarelli, in quanto ha già prestato attività professionale a favore di questa Amministrazione;

**VISTO** lo schema della convenzione per incarico professionale che si rimette in allegato alla presente determinazione;

**VISTI** i commi 6 e 8, art.125 del D.Lgs.163/2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**VISTO** il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.28/2005 come modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.244/2009;

**VISTO** l'art.10 "Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE pubblicato sulla G.U. n. 100 del 2 maggio 2006;

**RILEVATO** che nell'ambito delle risorse umane assegnate al Dipartimento 3, l'arch. Claudia ROMAGNA, dipendente dell'Ente di categoria D, si è reso disponibile all'affidamento dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'incentivo di cui all'art.92 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. trova capienza all'interno del quadro economico del progetto esecutivo nelle "Somme a disposizione dell'Amministrazione";

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;  
 il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;  
 il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
 il Regolamento Comunale per la ripartizione del fondo interno concernente gli incentivi per la progettazione - art.92, d.lgs.163/2006 e sas.mm.ii.;  
 lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
 il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

### D E T E R M I N A

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** i seguenti elaborati tecnici componenti il PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento in oggetto redatto dall'arch. Claudia Romagna, dipendente comunale D3, Servizio 3.1:
  - A) Relazione tecnica illustrativa (Tav. A);
  - B) Computo metrico estimativo (Tav. B);
  - C) Stima dei lavori (Tav. C);
  - D) Elenco ed Analisi prezzi (Tav. D);
  - E) Quadro Economico (Tav. E);
  - F) Piano di Sicurezza e di Coordinamento (Tav. F);
  - G) Cronoprogramma dei lavori (Tav. G);
  - H) Capitolato speciale di appalto (Tav. H);
  - I) Piano di Manutenzione (Tav. I);
  - TAV. 1 Inquadramento Urbanistico
  - TAV. 2 Progetto di Intervento
  - TAV. 3 Relazione Elettrica
- 3) **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento in oggetto allegato al progetto ESECUTIVO, così come di seguito:

<b>A</b>	<b>PER LAVORI</b>	<b>€ 35.300,00</b>
1	di cui oneri diretti della sicurezza	€ 1.059,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	per IVA 21% su A	€ 7.413,00
2	imprevisti compresa IVA	€ 2.138,85
3	Spese tecniche generali per progettazione, D.L., sicurezza,	
3	attività di consulenza e supporto	€ 3.530,00
4	Inarcassa 4%	€ 141,20
5	per IVA 21% su B3+B4	€ 770,95
6	oneri art.92 D.Lgs 163/06 (2% di A)	€ 706,00
	Totale somme a disposizione	<b>€ 14.700,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- 4) **DI AFFIDARE** l'incarico per i servizi di coordinamento della sicurezza in esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, collaudo e/o certificato di regolare esecuzione, per l'importo complessivo netto di €3.530,00, esclusi oneri ed IVA al 21%, all' arch. **Angelo MINGARELLI**, nato a Priverno (LT) il 01/05/1964 ed ivi residente in via Mazzini n.71 – c.f.:MNGNGL64E01G698G, iscritto all'Albo degli Architetti di Latina al n.598 con studio tecnico in Priverno (LT) 04015 via Mazzini n.71 - P.IVA: 01882630591;
- 5) **DI DARE ATTO** che il compenso complessivo lordo per i servizi affidati al precedente punto 2 è pari ad €4.442,15 di cui €3.530,00 quale compenso netto, €141,20 per CNPAIA al 4% ed €770,95 per IVA al 21%;
- 6) **DI APPROVARE** la convenzione professionale per incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, allegata al presente provvedimento;
- 7) **DI APPROVARE** il preventivo del 29/04/2013, rimesso in data 30/04/2013 al prot.n.7019, della **Ditta MASUZZO ELETTROIMPIANTI srl** con sede in Priverno (LT), Via della Grotta n.87, P.IVA 026192, per l'importo complessivo di €33.587,95, di cui €1.059,00 per oneri della sicurezza a fronte di un ribasso offerto pari al 5% per un importo lordo complessivo di €40.641,42 di cui €7.053,47 per IVA la 21%;
- 8) **DI APPROVARE** lo schema di contratto d'appalto per lavori pubblici allegato al presente provvedimento;
- 9) **DI NOMINARE** ai sensi dell'art.10 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Claudia Romagna, dipendente dell'Ente di categoria D3;

- 10) **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'intervento pari ad **€50.000,00** e finanziata:
- 1) per la quota pari ad €43.000,00 dalla Provincia di Latina ai sensi della Determinazione Dirigenziale del Settore Attuazione Programma Reg. Gen.n.1095 del 04/03/2010 avente ad oggetto: "Fondo Sviluppo economico Piccoli Comuni. Bando anno 2010 e impegno", imputata in bilancio comunale Titolo IV, I.05, V.E.28, c.g.4502 – cap.2979/00;
  - 2) per la quota pari ad €7.000,00 dal Comune di Priverno – spesa imputata, in bilancio 2013 in fase di approvazione, al Titolo II, F.08, S.01, I.01 cap.2689/00 - RR.PP. 2010;
- 11) **DI IMPEGNARE**, a favore dell'arch. **Angelo MINGARELLI** come sopra meglio generalizzato, per i servizi di direzione lavori e di coordinamento in fase di esecuzione la spesa complessiva lorda di **€4.442,15**, compresa IVA al 21% e oneri di legge (4%), al capitolo 2689/00, T.2, F.10, S.05, I.01, bilancio comunale anno 2013 in fase di approvazione - cod. gest. 2117.
- 12) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva lorda di **€40.641,42** compresa IVA e oneri di legge a favore della ditta **MASUZZO ELETTROIMPIANTI srl** come sopra meglio generalizzata, al Titolo IV, I.05, V.E.28, c.g.4502 – cap.2979/00.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 GIU. 2013** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
f.to arch. Claudia ROMAGNA

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato al capitolo 2689/00, e cap.2979/00, bilancio comunale anno 2013 in corso di approvazione, in data odierna.

Priverno, **24/05/2013**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

---

## SCHEMA

### CONVENZIONE D'INCARICO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVAMENTE DELLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO: .....

L'anno duemiladodici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Priverno e tra:

Il Comune di Priverno (partita IVA 01308200599) rappresentato dall'arch. \_\_, quale Responsabile del Dipartimento 3 - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente; E

- il ..... nato a ..... il ..... e residente a ....., iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ..... al n. ....;

#### **PREMESSO:**

- che con deliberazione di giunta comunale n. ... del ..... è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato: .....
- che con determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico, n. .... in data ... esecutiva è stato affidato al ... l'incarico per la direzione dei lavori, la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il certificato di regolare esecuzione /collaudo dell'opera ...;
- che con la stessa determinazione è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Ente affida all' ... l'incarico per la direzione dei lavori, la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il certificato di regolare esecuzione /collaudo dell'opera ... ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

#### **ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO**

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligata alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., alle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 nonché a quelle contenute nel decreto legislativo n. 81 del 2008..

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;
- assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;
- operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo degli stessi;
- liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere relative alla sicurezza e sorvegliandone la buona riuscita;
- certificato di regolare esecuzione e/o collaudo.

#### **ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE**

Il Professionista incaricato dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Ente impegnandosi a confrontare con la medesima tempestivamente le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Ente in ordine agli indirizzi della esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto.

Degli incontri aventi carattere ufficiale fra la l'Ente e il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Ente si impegna a fornire al Professionista incaricato dati e documentazione in genere in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

#### **ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI**

Il Professionista incaricato è tenuto a proporre e produrre nei progetti e nel piano della sicurezza, già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi in materia di sicurezza in cantiere e sui luoghi di lavoro vigenti al momento dell'approvazione dei progetti da parte della P.A., senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.

Anche in tale seconda ipotesi, varianti in corso d'opera, il Professionista incaricato non avrà diritto a maggiori compensi.

Nella eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Ente ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il Professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali non avrà diritto a maggiori compensi.

#### **ART. 5 - COMPENSI**

Il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 (art. 9) convertito con la Legge n.27 del 24 marzo 2012 ha abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico.

L'onorario sarà *rispettoso della dignità professionale in relazione all'importanza delle prestazioni* (art.2233 C.C.), pertanto, i compensi professionali di seguito indicati sono conformi alla abrogata Tariffa Nazionale per Ordine Architetti-Ingegneri.

Il compenso (comprensivo di onorario e spese) che si dovrà corrispondere al professionista, compreso ogni altro diritto riveniente dall'incarico di cui alla presente, viene determinato così come di seguito:

- Direzione lavori, contabilità e certificato regolare esecuzione/collaudato: €
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: €
- **TOTALE** €

Rimane a carico dell'Ente il pagamento degli oneri previdenziali (es. CNPAIA al 4%) e dell'I.V.A. (21%);

onorario + spese	oneri previdenziali	imponibile	IVA al 21%	<b>totale</b>
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

In base a quanto sopra stabilito i compensi spettanti al Professionista incaricato ammonterebbero a circa € .... (I.V.A. e CNPAIA esclusi).

#### **ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

I compensi inerenti saranno corrisposti al Professionista incaricato in diversi acconti in corrispondenza degli stati d'avanzamento in conformità al progetto esecutivo approvato dalla P.A. e comunque successivamente all'accredito delle somme da parte di ... che ha finanziato l'importo dell'intervento di €00,00;

Tali acconti saranno ragguagliati all'importo degli stati d'avanzamento medesimi e il loro pagamento, previo accertamento della disponibilità delle risorse comunali a seguito di accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore, dovrà aver luogo entro 60 gg (sessanta giorni) dalla presentazione del Professionista incaricato della relativa fattura.

#### **ART. 7 - PRESENTAZIONE FATTURE**

I compensi saranno liquidati e pagati su presentazione di regolari fatture emesse dal Professionista incaricato.

#### **ART. 8 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Ciascun elaborato progettuale e/o documento prodotto dal professionista deve essere consegnato all'Ente in minimo n.5 esemplari originali cartacei ed una copia integrale su supporto informatico.

Ciascun elaborato progettuale e/o documento prodotto dal professionista è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

#### **ART.9 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Nel caso in cui il professionista non consegni gli elaborati e/o i documenti la cui redazione è prevista per norma o in base alla presente convenzione di propria competenza, nei termini previsti per l'esecuzione delle opere a perfetta regola d'arte, verrà applicata una penale computata in €...00= (euro.../00) per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo superi la durata di giorni 30 (trenta), l'Amministrazione Comunale potrà stabilire la revoca dell'incarico con provvedimento amministrativo; la stessa rimarrà libera da ogni impegno a favore del professionista inadempiente senza che quest'ultimo possa vantare compensi od indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese relative alle prestazioni professionali già effettuate. L'Amministrazione potrà rivalersi anche sulle somme eventualmente già liquidate a titolo di acconto, per ogni risarcimento dovuto.

#### **ART.10 – SUBAPPALTO**

Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto, salvo per ciò che concerne le indagini geologiche e sismiche, i sondaggi ed i carotaggi, fermo restando che, in tal caso, al professionista farà capo ogni onere derivante.

#### **ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Eventuali divergenze che dovessero sorgere fra l'Ente ed il professionista circa l'interpretazione ed applicazione della presente convenzione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio della magistratura ordinaria davanti al Presidente del Tribunale di Latina

In pendenza del giudizio il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

#### **ART. 12 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.**

Il Tecnico incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi della legge n.136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge n.187/2010 art.6 e art.7, contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i dati identificativi del conto corrente, presso la \_\_. Agenzia \_\_, via \_\_, n. \_\_ – \_\_ \_\_ (\_\_), con i seguenti dati identificativi del conto corrente, codice IBAN: \_\_;

Intestatario del conto: \_\_\_\_.

Che per il tecnico incaricato sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

Il \_\_\_\_ nato a \_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_, n.\_\_\_\_, sede dell'Impresa \_\_\_\_ in \_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

**ART. 13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.**

Qualora il tecnico incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento dell'incarico, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche, della Società Poste Italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sul tecnico incaricato a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

**ART. 14 - RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.**

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010 e successive modifiche a pena di nullità assoluta.

**ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa. In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui al Decreto Ministeriale 4 aprile 2001, al D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., alle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e del decreto legislativo n. 81 del 2008, nonché alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Priverno, li .....

Per accettazione:

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL COMUNE DI PRIVERNO

## COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## REPUBBLICA ITALIANA

**Contratto di affidamento dei lavori: \_\_". Importo netto Euro \_\_, compresi oneri sicurezza.**

### IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemiladodici, il giorno \_\_ del mese di \_\_ in Priverno, nella Casa Comunale e nell'ufficio del Segretario comunale generale.

Avanti a me, dott. **Luigi PILONE**, Segretario del Comune sopraintestato, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c) del T.U. della legge sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, si sono costituiti:

- Da una parte l'arch. **Gianfranco CAUTILLI** nella sua qualità di responsabile incaricato del Dipartimento Tecnico 3 del Comune di Priverno avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita IVA, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'articolo 3 del nuovo regolamento dei contratti, approvato con deliberazioni di G.C. n.28/05 – 244/09;

- dall'altra parte il sig. \_\_, nato a \_\_ (\_\_) il \_\_, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa "\_\_ con sede legale in \_\_ (\_\_), via \_\_, iscritta C.C.I.A. e A. di \_\_ col numero matricola \_\_, REA n. \_\_ ed avente un numero \_\_ di codice fiscale e di partita I.V.A.

Della identità e della capacità delle sopra costituiti parti io, Segretario comunale rogante sono personalmente certo.

### PREMESSO

- **che** con deliberazione di G.C. n. \_\_ del \_\_ esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di: "\_\_ per l'importo complessivo di Euro \_\_ di cui Euro \_\_ a base di appalto, e Euro \_\_ per oneri sulla sicurezza;

- **che** la spesa relativa alla realizzazione dei lavori in parola risulta finanziata con \_\_ per Euro \_\_;

- **che** con Determinazione del Dipartimento 3 Tecnico n. \_\_ del \_\_ è stata attivata ai sensi e per gli effetti dell'art. \_\_, comma \_\_ del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 la procedura per l'affidamento, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se esistono aspiranti idonei in tale numero;

- **che** della espletata gara è stata dichiarata aggiudicataria la ditta \_\_ con sede legale in \_\_ (\_\_), via \_\_ per la somma offerta di Euro \_\_ più l'iva, compresi oneri sicurezza come risulta dall'offerta prodotta dalla medesima di cui alla determinazione del responsabile del Dipartimento 3 n. \_\_ del \_\_,

- **che** con successiva determinazione n. \_\_ del \_\_ è stato approvato in via definitiva il verbale di gara ufficiosa per l'aggiudicazione definitiva, il cui esito è stato reso noto ai sensi dell'articolo 122 comma 3° D.Lgs.163/06;

- **che** la sopra costituita ditta, nel rispetto delle prescrizioni contenute nella lettera di invito in parola, ha provveduto, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, alla prestazione della cauzione definitiva di Euro \_\_ mediante polizza fidejussoria n. \_\_ in data \_\_ della Società " \_\_ nonché provveduto alla costituzione del deposito per spese contrattuali, mediante versamento nella cassa comunale della somma complessiva di Euro \_\_, come risulta dal bollettino n. \_\_ del \_\_, conto corrente postale n. \_\_ intestato al Comune di Priverno, depositato agli atti di ufficio, salvo conguaglio finale;

- **che** l'impresa affidataria ha prodotto una polizza assicurativa, ai sensi dell'art.129 del D.Lgs. n.163/2006 della Compagnia "\_\_ n. \_\_ del \_\_ al fine di tenere indenne l'Amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione dell'appalto da qualsiasi causa determinati, compreso distruzione o danneggiamenti, nonché per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori stessi, polizza depositata agli atti di ufficio per un massimale minimo di 500.000 Euro (art.125 D.P.R. n.207/2010);

- **che** non sussistono provvedimenti o procedimenti penali in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge 19.03.1990 n. 55 art.7 e ss.mm. e ii come da prodotta certificazione della C.C.I.A.A. di \_\_ in data \_\_ agli atti d'ufficio;

- **che** in data \_\_ è stata redatta dichiarazione ai sensi dell'art.106 D.P.R.n.207/2010;

- **che** è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

#### ART.1 - Premessa

La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto come anche la deliberazione della Giunta comunale richiamata in premessa, le determinazioni del Responsabile del Servizio 3.1 pur'esse richiamate in premessa e, l'offerta prodotta dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, la polizza fidejussoria prestata quale cauzione definitiva ugualmente richiamata in premessa, il piano di sicurezza fisica dei lavoratori, il progetto esecutivo nella stesura approvata con la predetta deliberazione di Giunta, con i relativi disegni e gli ulteriori documenti di perizia e cronoprogramma, documenti tutti che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente contratto, non vengono materialmente qui allegati;

Fanno, altresì, parte del presente atto anche il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitario allegati, rispettivamente, sotto la lettera "A" e "B";

## **ART.2 - Oggetto del contratto**

Il Comune di Priverno, come sopra rappresentato, affida alla ditta \_\_\_ con sede legale in \_\_\_ (\_\_\_), via \_\_, cap. \_\_, che da qui in poi nel prosieguo del presente contratto sarà denominata semplicemente Impresa per i lavori "\_\_\_" di cui al progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale appena citata sopra;

## **ART.3 - Prezzo dell'appalto**

Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in Euro \_\_\_ comprensivo degli oneri per la sicurezza;

## **ART.4 - Condizioni e modalità di esecuzione dell'appalto**

Il sig. \_\_\_ nella sua veste di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa "\_\_\_", accetta l'affidamento de quo, di cui al precedente art.2 e per il prezzo stabilito dall'art. 3, e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte in conformità ai disegni e nelle quantità e qualità risultanti dal predetto progetto esecutivo, nonché nello scrupoloso rispetto del piano di sicurezza fisica dei lavoratori; atti tutti che dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserve, avendone presa piena e personale visione, e che espressamente chiede non vengano allegati al presente contratto, pur se li considera a tutti gli effetti essenziali alla esecuzione di esso.

Riconosce, inoltre, che l'esecuzione dell'appalto è anche subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del capitolato speciale d'appalto, del citato piano di sicurezza fisica dei lavoratori, dell'elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro e dell'offerta prodotta in sede di gara agli atti d'ufficio e che le violazioni a tale osservanza costituiscono causa di risoluzione del contratto.

## **ART.5 - Invariabilità dell'offerta**

Tutti i prezzi unitari offerti dalla ditta aggiudicataria rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi eventualità, viepiù essendo stata abrogata per legge la revisione degli stessi.

## **ART.6 - Termini e penale per ritardo**

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto dei lavori, viene fissato in **giorni** \_\_\_ (\_\_\_) naturali successivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, con l'onere per l'impresa affidataria di dare inizio agli stessi subito dopo la formale comunicazione dell'affidamento;

Per ogni giorno di ritardo fatto registrare nella ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari \_\_\_ (euro \_\_\_ e centesimi \_\_\_ ogni mille) dell'importo contrattuale di euro \_\_, corrispondente ad euro \_\_\_.

## **ART.7 - Pagamento del corrispettivo**

Dopo aver preso e dato atto che i lavori verranno contabilizzati a "**corpo e/o misura**", si stabilisce che il prezzo del presente appalto verrà corrisposto con pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito dell'impresa appaltatrice, al netto del ribasso d'asta e dalle prescritte ritenute di legge, avrà raggiunto un importo non inferiore al \_\_\_% (\_\_\_ per cento) dell'importo contrattuale, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

## **ART.8 - Osservanza del C.C.N.L.**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

La stessa impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

## **ART.9 - Subappalto**

L'impresa affidataria dei lavori di che trattasi, così come individuata all'art.2 del presente contratto, è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Nel caso di subappalto, l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dallo stesso eseguiti, ma soltanto alla predetta impresa appaltatrice. A tal proposito si ricorda che la stessa impresa appaltatrice in sede di offerta **ha/ non ha** manifestato la volontà di voler usufruire della facoltà di chiedere all'Ente appaltante il subappalto di quota parte delle opere.

## **ART.10 - Obblighi contrattuali ed inosservanze**

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti articoli 8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a

garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di trasmettere al Comune prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, incluse la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici del personale dipendente da impiegare per l'esecuzione dei lavori, nonché in occasione della presentazione degli stati di avanzamento dei lavori copia dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi del personale utilizzato e ciò ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs.163/2006.

L'impresa ha l'obbligo di fornire mensilmente al direttore dei lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaio impiegate nello stesso periodo. Il direttore dei lavori ha diritto di esigere dall'appaltatore i dati predetti il 30 di ogni mese per l'utilizzazione della prescritta contabilizzazione e tempestiva trasmissione alle autorità competenti.

#### **ART.11 - Danno Procurato -**

L'impresa dichiara di essere a perfetta conoscenza del fatto che, nell'esecuzione dei lavori, nel caso di danni in genere, a persone od a cose, valgono le disposizioni di cui al Regolamento di esecuzione delle opere pubbliche e sue modificazioni ed integrazioni.

#### **ART.12 - Piano misure di sicurezza**

La medesima impresa in data \_\_ **ha prodotto** il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori, di cui all'art.131 del D.Lgs.12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii., acquisito agli atti dell'ufficio tecnico comunale - o **non ha prodotto** il piano integrativo a quello predisposto dall'Amm.ne allegato al progetto esecutivo.

#### **ART.13 - Automatismo procedimentale**

I termini e le comunicazioni contenute nel presente contratto, operano di pieno diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### **ART.14 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Priverno, Piazza Giovanni XXIII.

Le notificazioni e le intimazioni verranno fatte a mezzo del messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo-cantiere od all'incaricato dell'appaltatore, dal legale rappresentante del Comune o dal direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'impresa affidataria.

#### **ART.15 - Dichiarazioni IVA e presa visione atti**

Le parti dichiarano:

a) che le prestazioni dedotte nel presente atto sono soggette ad IVA;

b) che hanno preso diretta e personale visione di tutti i documenti e gli atti in forza dei quali viene stipulato il presente contratto.

#### **ART.16 - Spese contrattuali - Altre**

Sono a completo ed esclusivo carico della detta impresa tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa e rimanendo a suo carico tutti gli oneri del capitolato generale di appalto, in particolare eventuali depositi cauzionali richiesti dalle Amministrazioni che sovrintendono alla gestione delle strade, restando inteso che l'Ente appaltante non entrerà in merito ad eventuali future contestazioni che dovessero insorgere tra l'impresa e l'Amministrazioni sovrintendenti di cui sopra.

#### **Art. 17 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi della legge n.136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge n.187/2010 art.6 e art.7, contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i dati identificativi dei conti correnti presso:

- Istituto/Banca \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_ (\_\_) - codice IBAN: \_\_;

- Intestatario del conto: \_\_, con sede legale in \_\_ (\_\_) via \_\_ n. \_\_, C.F. e P.IVA: \_\_;

Che per l'impresa sarà delegato ad operare sul conto corrente dedicato

il sig. \_\_, nato a \_\_ (\_\_) il \_\_ e residente a \_\_ (\_\_) via \_\_, C.F.: \_\_, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa " \_\_ " con sede legale in \_\_ (\_\_) via \_\_, n. \_\_;

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Priverno gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Art. 18 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche, della Società Poste Italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

**Art. 19- Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010 e successive modifiche, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

**ART. 20 – Foro competente**

Per qualunque controversia il Foro competente è il Foro di Latina.

**ART. 21 - Rinvio norme vigenti**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

E richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante.

Il presente contratto, soggetto all'imposta sul valore aggiunto, e pertanto a registrazione a tassa fissa, scritto a macchina da persona di mia fiducia, su fogli di carta resa bollata con l'apposizione di marche, occupa per intero \_\_ facciate e \_\_ righe sin qui della presente senza le firme.

Per il COMUNE

Il Responsabile del Dipartimento 3

arch. : \_\_\_\_\_

Per L'IMPRESA

Il Legale Rappresentante

sig. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

doft. \_\_\_\_\_

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3  
arch. Gianfranco CAUTILLI**

**Priverno, 30 aprile 2013**