



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E LAVORI PUBBLICI**

n. 216 del 29.11.2012	OGGETTO:	Lavori di rifacimento centrale termica del Palazzo Comunale – Ditta “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.” di Priverno – IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI – C.I.G. XE9072B12B
--------------------------	----------	---

#### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n. 6 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco Cautilli quale Responsabile del Dipartimento 3 – Pianificazione Territoriale Edilizia Privata – Sicurezza sui luoghi di lavoro e lavori pubblici;

**VISTO** comma 8, art. 125 del D.Lgs 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ CE – in cui è previsto che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento da parte del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24/02/2005 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 244/2009;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione ha espresso la necessità di eseguire lavori di sostituzione, della caldaia della centrale termica del Palazzo Comunale (Piazza Giovanni XXIII° n°1) la quale presenta evidenti segni di deterioramento – con rottura nella parte bassa e perdita continua di acqua – tali da non consentire neanche la accensione manuale, con diverso sistema composto da n°4 moduli a condensazione, completi di kit ISPELS e canne fumarie, sempre per un totale di KW 140;

**CONSIDERATO** che tale nuovo sistema produrrà un adeguamento alla normativa di riferimento ed un considerevole risparmio energetico e manutentivo;

**RILEVATO** che è indispensabile intervenire immediatamente a causa della stagione invernale;

**CONSIDERATO** che la ditta “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.”, nella sua funzione di terzo responsabile dell'esercizio della conduzione e della manutenzione dell'impianto termico lett. O) art. 1 D.P.R. n°412/93), ha prodotto in data 04.11.2011 prot. n°19397 il preventivo di spesa che si allega per la sistemazione e adeguamento di n°4 centrali termiche nelle quali è compresa la centrale termica in argomento del Palazzo Comunale, che prevede per la stessa le caratteristiche soprariportate, per un importo per la centrale in argomento complessivo di Euro 15.500,00 per lavori più Euro 3.255,00 per I.V.A. al 21% per un totale lordo di Euro 18.755,00;

**VISTA** la nota della stessa ditta prodotta il 31.07.2012 prot. n°14090 (che si allega) con la quale si confermano gli importi del preventivo del 2011, compreso quello della C.T. in argomento sopracitato;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva di Euro 18.755,00 trova disponibilità nel seguente modo:

- Quanto ad Euro 1.000,00 nel capitolo 289203 Titolo 2 Funzione 1 Servizio 1 Intervento 5 Codice Gestionale 2502 bilancio 2012;
- Quanto ad Euro 6.000,00 nel capitolo 289203 Titolo 2 Funzione 1 Servizio 1 Intervento 5 Codice Gestionale 2502 bilancio 2013;
- Quanto ad Euro 11.755,00 al capitolo 289203 Titolo 2 Funzione 1 Servizio 1 Intervento 5 Codice Gestionale 2502 bilancio 2014;

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 12. 04. 2006 n. 163- codice dei contratti pubblici art. art. 125 c.8;  
**VISTO** il Regolamento di Attuazione della L. 109/94, D.P.R. n. 554/99 ss.mm.ii.;  
**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;  
**VISTO** Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.u.EE.II.e ss.mm.ii.;  
**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze,

## **D E T E R M I N A**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il preventivo di spesa, per la sistemazione della centrale termica del Palazzo Comunale, alla ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." di Priverno, con sede in via Fosso di Colandrea n.2, per un importo di Euro 15.500,00 per lavori più Euro 3.255,00 per I.V.A. al 21%, con un totale di spesa di Euro 18.755,000 inclusa I.V.A.;
3. **DI AFFIDARE** alla ditta di cui al precedente punto 2) i lavori di che trattasi;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 18.755,00 nel seguente modo:
  - a) – Quanto ad Euro 1.000,00 nel capitolo 289203 Titolo 2 Funzione 1 Servizio 1 Intervento 5 Codice Gestionale 2502 bilancio 2012;
  - b) – Quanto ad Euro 6.000,00 nel capitolo 289203 Titolo 2 Funzione 1 Servizio 1 Intervento 5 Codice Gestionale 2502 bilancio 2013;
  - c) – Quanto ad Euro 11.755,00 al capitolo 289203 Titolo 2 Funzione 1 Servizio 1 Intervento 5 Codice Gestionale 2502 bilancio 2014;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**arch. Gianfranco Cautilli**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **19 GIU.2013**

COMPORTANDO impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

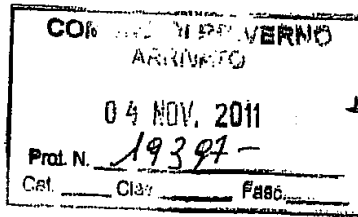
A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Camillo DE NARDIS e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912241).

La presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa altresì, al Servizio Economico Finanziario per i conseguenti adempimenti.

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**arch. Gianfranco Cautilli**

**SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.**

Via Fosso di Colandrea, 2  
134015 PRIVERNO (LT)  
TEL. 0773/903585 FAX 0773/913240  
Part.IVA 02077090591  
E-mail: simoneschi\_antonio@virgilio.it

**RIELLO**

le nuove energie per il clima

Priverno, 25/10/2011

Spett.le

**COMUNE DI PRIVERNO**

P.zza Giovanni XXIII

PRIVERNO LT

C.A. Arch. De Nardis Cammillo.**Oggetto: PREVENTIVO DI SPESA**

A seguito della Vs. gentile richiesta e dei sopralluoghi effettuati Vi rimettiamo preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera del seguente materiale:

Q.tà	Descrizione	
N. 01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI NR 06 MODULI A CONDENSAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA E DEL BRUCIATORE DELLA CENTRALE TERMICA COMPLETE DI KIT ISPELS E CANNE FUMARIE PER UN TOTALE DI KW 210 PRESSO IL Vs. PLESSO DI VIA MONTANINO.SCUOLA MEDIA.	€ 18.500,00-
N. 01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI NR 07 MODULI A CONDENSAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA E DEL BRUCIATORE DELLA CENTRALE TERMICA COMPLETE DI KIT ISPELS E CANNE FUMARIE PER UN TOTALE DI KW 245 PRESSO IL Vs. PLESSO DI VIA GIACOMO MATTEOTTI SCUOLA MEDIA EX CERVI	€ 23.000,00-
N. 01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI NR 04 MODULI A CONDENSAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA E DEL BRUCIATORE DELLA CENTRALE TERMICA COMPLETE DI KIT ISPELS E CANNE FUMARIE PER UN TOTALE DI KW 140 PRESSO IL Vs. PLESSO .SCUOLA ELEMENTARE CERIARA.	€ 15.500,00-
N. 01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI NR 04 MODULI A CONDENSAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA DELLA CENTRALE TERMICA COMPLETE DI KIT ISPELS E CANNE FUMARIE PER UN TOTALE DI KW 140 PRESSO IL Vs. PLESSO .SEDE COMUNALE.	€ 15.500,00-

**Il prezzo totale per la fornitura e posa in opera di quanto sopra descritto è di € 72.500,00  
(Settantaduemilacinquecento/00) + I.V.A in fattura**

In attesa di una Vs. gradita conferma Vi inviamo cordiali saluti.

SIMONESCHI ANTONIO s.r.l.  
PRIVERNO (LT)

**Simoneschi Antonio S.r.l.**

Via Fosso di Colandrea, 2 - 04015 PRIVERNO (LT)  
 TEL. E FAX 0773/903595 E-MAIL: [simoneschi\\_antonio@virgilio.it](mailto:simoneschi_antonio@virgilio.it)  
 Part.IVA 02077090591



Haier



KLUVER



Priverno, 31/07/2012

31 LUG. 2012

16000 -

D. P. 3.

Spett.le

COMUNE DI PRIVERNO

P.ZZA GIOVANNI

XXII

04015 PRIVERNO

C.A.: Arch. DE NARDIS CAMILLO

Oggetto: Centrali termiche comunali

Con la presente siamo a ricordarVi che è necessario effettuare i lavori di adeguamento - sistemazione di alcune centrali termiche perché si trovano in uno stato che non permette il loro funzionamento per il prossimo inverno, in particolare le centrali in questione sono:

Centrale del palazzo comunale;

Centrale della scuola di Ceriara;

Centrale di Via Spirito Santo ex scuola "CERVI"

Centrale di Via Montanaro.

I preventivi per la sistemazione sono stati presentati alla Vs. attenzione lo scorso anno.

In attesa di Un Vs. positivo riscontro, inviamo cordiali saluti

*Simoneschi Antonio S.r.l.*  
 P. IVA 02077090591

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul cap. 289203, bilancio 2012 in data odierna e nel bilancio 2013 e 2014.

Priverno, **03/05/2013**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
**rag. Rachele MASTRANTONI**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
***arch. Gianfranco Cautilli***

**Priverno, 29/11/2012**