

## **Equitalia Sud S.p.A.**

S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina  
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365



# **Equitalia**

Rep. 72703/11

### **PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

#### **QUARTO INCANTO**

**(Art. 85, COMMA 3° D.P.R. 29/9/1973 n. 602 e succ. mod.)**

La Equitalia Sud S.p.A., quale Agente della Riscossione per la Provincia di Latina, iscritta al registro delle imprese di Roma, numero e codice fiscale 1121061002, in persona del Sig. Roberto Angelucci nella sua qualità di procuratore speciale della società in virtù dei poteri al medesimo conferiti giusta procura del 27/12/2012, Repertorio n.37827 Notaio Marco De Luca di Roma,

- visto il verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 24/01/2012 al n. 1828 R.G.e n. 1424 R.P., per la vendita dell'immobile di seguito descritto;
- Visto il verbale di vendita al terzo incanto deserto tenutosi il 10/09/2012;
- Visto l'art. 85 del citato DPR 602/73;
- Visto il Decreto di assegnazione degli immobili allo stato emesso dal G.E. del Tribunale di LATINA con il quale è stato fissato il termine del 08/04/2013 per il versamento del prezzo di assegnazione:
- Vista la nota n.3287 del 14/02/2013 dell'Agenzia del Demanio filiale Lazio, con la quale ha espresso parere sfavorevole all'acquisizione degli immobili allo Stato;
- Vista la nota n 15234 del 15/03/2013 dell'Agenzia delle Entrate con la quale indica a questo Agente della Riscossione di voler procedere ad un ulteriore incanto;

#### **RENDE PUBBLICAMENTE NOTO**

che il giorno **11/09/2013** alle ore **11.00 e seguenti** presso la sede di Latina nei locali siti in S.S. Monti Lepini Km. 51,260, della Equitalia Sud S.p.a. A.d.r. della Provincia di Latina, si procederà ai sensi dell'art. 85, comma 3° del DPR 602/73 e succ mod., alla vendita per pubblico incanto degli immobili descritti come segue:

#### **Equitalia Sud S.p.A.**

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Napoli, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)

## Equitalia Sud S.p.A.

S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina

T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365



# Equitalia

### LOTTO I composto da:

Fabbricato/i sito/i nel Comune di PRIVERNO Prov.(LT), in via della Cupa n. 7 , per la quota di 1/2 diritto di proprietà, come di seguito censito/i:

**N.C.E.U. Comune di PRIVERNO Fg. 32 p.IIIa 580 sub 3, cat. A/2 vani 6,5, piano 1, rendita catastale € 436,41 .**

**Il prezzo del quarto incanto**, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 24.438,96** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 1.300,00**

### LOTTO II composto da:

Fabbricato/i sito/i nel Comune di PRIVERNO Prov.(LT), in via Borgo Sant'Antonio n. 6 , per la quota di 1/1 diritto di proprietà, come di seguito censito/i:

**N.C.E.U. Comune di PRIVERNO Fg. 25 p.IIIa 179 sub 5 cat. A/5 vani 2, piano 1, rendita catastale € 69,21 .**

**Il prezzo del quarto incanto**, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 7.751,52** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 400,00**.

## CONDIZIONI DI VENDITA

1) I beni sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia di sorta da parte della procedente Equitalia Sud SpA. - Agente della Riscossione per la Provincia di Latina ;

2) Gli offerenti devono presentare, muniti di documento di identità, istanza di partecipazione all'asta, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale (i relativi modelli sono disponibili presso gli sportelli dell'Agente della Riscossione).

Ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un deposito, a titolo di cauzione, corrispondente al **10%** del prezzo base d'asta del lotto e del relativo incanto al quale si partecipa (ex art. 79, u.c., DPR 602/73). L'importo così determinato deve essere depositato entro le **ore 12.00** del giorno non festivo precedente a ciascuno dei tre incanti presso la sede del Agente della Riscossione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Equitalia Sud S.p.A.".

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà restituita il giorno seguente l'incanto presso lo Sportello in cui è stata originariamente depositata. Nel caso in cui l'offerente abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

### Equitalia Sud S.p.A.

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Napoli, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)

## **Equitalia Sud S.p.A.**

S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina

T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365



# **Equitalia**

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad una percentuale del 5%, del prezzo base di ciascuna asta con approssimazione per eccesso ai cento euro superiori.

Gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di valido documento di identità.

L'aggiudicatario, inoltre, alla data del saldo del prezzo di aggiudicazione, dovrà versare una somma pari al **20%** del prezzo di aggiudicazione a titolo indicativo per spese di vendita ed oneri tributari.

3) Gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari alla misura minima dell' aumento previsto.

4) L'aggiudicatario deve pagare l'intero prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione (art.82, primo comma D.P.R. 602/73). In caso di mancato versamento del prezzo nel predetto termine, il giudice dell'esecuzione pronuncia con decreto la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (art.82, secondo comma, D.P.R.602/73).

5) L'aggiudicazione trasferisce soltanto i diritti che sull'immobile appartenevano al debitore espropriato.

6) Tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

7) Il processo esecutivo si estingue anche se il quarto incanto ha esito negativo;

8) L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento del quinto, ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

Si fa presente che in caso di offerte del quinto, la loro ammissibilità è subordinata al deposito, entro le ore 12.00 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, di un atto contenente offerta di acquisto del bene per un valore aumentato di almeno di 1/5 rispetto a quello conseguito in sede di aggiudicazione, con contestuale versamento di una cauzione, pari al doppio della somma versata ai sensi del punto 2 del presente Avviso di Vendita, da imputarsi in conto del prezzo.

Se nessuno degli offerenti partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva.

Il Giudice pronuncia, a carico degli offerenti che, senza documentato e giustificato motivo non abbiano partecipato all'asta, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

9) L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni, relative al condono edilizio, di cui all'art. 17 quinto comma e dell'art. 40 sesto comma della Legge 47/85, sue modifiche ed integrazioni.

10) I creditori che intendono intervenire nell' esecuzione debbono presentare istanza all' Agente della Riscossione ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 29/9/73 n° 602.

### **Equitalia Sud S.p.A.**

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Napoli, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)

**Equitalia Sud S.p.A.**

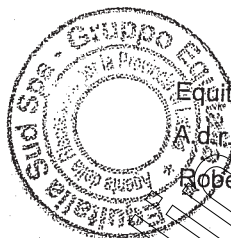
S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina  
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365

**Equitalia**

11) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all' Agente della Riscossione nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).

12) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze di cui sopra si osservano le norme fissate dal D.P.R. 29.09.73, n°602, come modificato dal D.Lgs.26.02.99, n°46 e D.Lgs.13.04.1999, n°112.

Latina, 13/05/2013



Equitalia Sud S.p.A.  
A.d.r. Prov. di Latina  
Roberto Angelucci

**Equitalia Sud S.p.A.**

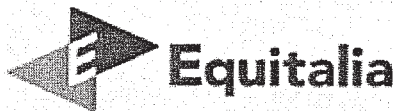
Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Napoli, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)



Rep. 72703/11

## REFERTI DI AFFISSIONE E DI NOTIFICA

IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE DI RISCOSSIONE HO NOTIFICATO COPIA DEL RETRO ESTESO AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AL CONTRIBUENTE DEBITORE \_\_\_\_\_

A MANI DI \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_

CHE HA FIRMATO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Reg. Cronologico \_\_\_\_\_

L'Ufficiale di Riscossione \_\_\_\_\_

IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE DI RISCOSSIONE HO NOTIFICATO COPIA DEL RETRO ESTESO AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AL (1) \_\_\_\_\_

A MANI DI \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_

CHE HA FIRMATO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Reg. Cronologico \_\_\_\_\_

L'Ufficiale di Riscossione \_\_\_\_\_

IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE DI RISCOSSIONE HO PUBBLICATO COPIA DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE AFFISSIONE ALLA PORTA ESTERNA DEL TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_  
(ART. 80 D.P.R. 602/73)

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Visto: IL CANCELLIERE \_\_\_\_\_

Reg. Cronologico \_\_\_\_\_

L'Ufficiale di Riscossione \_\_\_\_\_

IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE DI RISCOSSIONE HO PUBBLICATO COPIA DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE AFFISSIONE ALL' ALBO DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_  
(ART. 80 D.P.R. 602/73)

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE \_\_\_\_\_

Reg. Cronologico \_\_\_\_\_

L'Ufficiale di Riscossione \_\_\_\_\_

## ATTO DI DEPOSITO E AFFISSIONE

Reg. Cronologico \_\_\_\_\_

Copia del presente ho depositato nella Casa del Comune, ho affisso avviso del deposito nell'Albo Comunale A) ed alla porta dell'indirizzo indicato in mancanza dell'interessato e di altre persone legittimate a riceverlo. B) per irreperibilità della persona indicata.

Li, \_\_\_\_\_

L'Ufficiale di Riscossione \_\_\_\_\_

VISTO per l'affissione all'Albo ed il Deposito nella Casa Comunale.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

(1) Comproprietario - Nuovo proprietario - Creditore ipotecario - Nudo proprietario, etc.

### Equitalia Sud S.p.A.

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Napoli, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 Interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SoA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 110713