



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 28 del 03/03/2011	OGGETTO:	APQ1 - LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" – LOTTO FUNZIONALE N. 1-2 – RESTAURO MUSEO. LIQUIDAZIONI PARCELLE PROFESSIONALI ARCH. FAUSTO PEDETTA PECCIA: SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE; SICUREZZA IN ESECUZIONE RELATIVA AL 3°, 4° E 5° S.A.L.-
-------------------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.19 del 22/11/2010 e n.22 del 31/12/2010, con cui veniva nominato l'arch. Claudia Romagna quale Responsabile del Dipartimento 3 Tecnico;

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di €1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato all'ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di €1.600.000,00 di cui €350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2D16 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di €150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo;
- che con determinazione n. 63 del 13/07/2005, adottata dal responsabile del Servizio 3.1 è stato affidato all'arch. Lucia Di Noto ed all'arch. Massimo Giammarusti, l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori relativi ai lavori di restauro e allestimento dell'ampliamento in parola, assegnando all'arch. Di Noto l'esclusiva competenza per la progettazione definitiva;
- che la relativa convenzione è stata regolarmente sottoscritta in data 28/09/2005;
- che con determinazione n.24 del 02/08/05, adottata dal responsabile del Servizio 1.1 comunale è stato affidato alla dott.ssa Margherita Cancellieri, direttore scientifico del Museo archeologico, l'incarico di provvedere, in collaborazione con i tecnici sopra indicati, alla redazione del relativo progetto museologico;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n.17496;

VISTA la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 – Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini – Costo complessivo €1.600.000 – Contributo €1.250.000 – Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

VISTO il parere favorevole sul progetto esecutivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Lazio, prot.n.28724/B del 24/07/2007;

CONSIDERATO che risultano ultimate le procedure d'esproprio relative alla porzione di immobile sita al piano secondo del Palazzo Valeriani-Guarini con l'emissione del Decreto d'Esproprio n.2 del 07/08/2007 con Pubblicazione Albo Pretorio com.le n.195 del 14/08/2007, Decreto eseguito con presa di possesso e stato di consistenza in data 13 settembre 2007;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 – Restauro dell'opera	€ 425.280,00
Sicurezza	€ 17.720,00
2 – Allestimento Museo	€ 223.789,46
Sicurezza	€ 8.753,74
3 – Restauro pitture	€ 72.115,38
Sicurezza	€ 2.884,62
Importo complessivo opere	€ 750.543,20

VISTA la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con la quale questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro – e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono aperte il giorno 20 novembre 2007 e concluse il giorno 13 dicembre 2007 e che delle stesse è stato redatto apposito verbale;

VISTA la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati:

- i lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, alla ditta: **TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE** Impresa Individuale con sede in via Macchioni n.10 - 04020 – MONTE SAN BIAGIO (LT) – tel 0771.551060 – fax 0771.552135 – C.F.:TRQMZR67B18D662E - P.I.: 01235490594 che ha offerto il ribasso del 22,750%, per un importo netto offerto pari ad €328.528,80 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €346.248,80 compresi oneri della sicurezza di €17.720,00 ed esclusa IVA al 10%;
- i lavori relativi al lotto funzionale n.2 – lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINE MANGANIello S.R.L.** con sede in via Il° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 – AFRAGOLA (NA) – tel 081.8420561 – fax 081.8426308 – C.F. e P.I.: 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €191.169,00 compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

VISTA la determina n. 158 del 14/10/2008 ed il relativo successivo contratto d' appalto con i quali i lavori di restauro degli affreschi esistenti sono stati affidati alla ditta **ERRESSE di Scalesse Roberto**;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con ditta Tarquinia Maurizio Raffaele in data 09/05/2008 rep. 4437

VISTA la determina n. 07 del 19/01/2009 con la quale è stata approvata la contabilità del I° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/12/2008 nonché il relativo I° certificato di pagamento dell'importo totale di €77.000,00 di cui €70.000 per lavori ed €7.000,00 per IVA, sui lavori di restauro delle pitture del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 17/12/2008 prot. 23556;

VISTA la determina n. 70 del 20/05/2009 con la quale è stata approvata la contabilità del II° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 14/05/2009 nonché il relativo II° certificato di pagamento dell'importo totale di €38.500,00 di cui €35.000,00 per lavori ed €3.500,00 per IVA sui lavori di restauro delle pitture del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 18/05/2009 prot. 8442;

VISTA la determina n. 104 del 15/07/2009 con la quale sono state liquidate all'Impresa Tarquinia le somme degli imprevisti per un totale lordo di €8.118,55;

VISTA la determina n. 130 del 17/09/2009 con la quale è stata:

- approvata la contabilità relativa al III stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/08/2009 nonché il relativo III° certificato di pagamento dell'importo totale di €44.880,00 di cui €40.800,00 per lavori ed €4.080,00 per iva lavori, trasmessi dalla Direzione dei lavori in data 13/08/2009 prot. 14006;
- approvata la contabilità relativa al I° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 29/07/2009 dalla Ditta Erresse inerenti le lavorazioni di restauro affreschi del I° e II° piano nonché il relativo I° certificato di pagamento dell'importo totale di €41.388,00 di cui €34.490,00 oltre l'iva pari a €6.896,00;
- liquidate le fatture trasmesse dal Direttore dei lavori e dal Coordinatore della sicurezza per le competenze tecniche relative al III° sal ed agli Imprevisti, come appresso elencate:
arch. Lucia Di Noto - fattura n.4 del 22/07/2009 importo totale €1.176,26 prot. 12739 del 22/07/2009
- fattura n.5 del 22/07/2009 importo totale €2.461,46 prot. 12740 del 22/07/2009
arch. Fausto Pedetta Peccia - fattura n.12 del 22/07/2009 importo totale €1.575,29 prot. 13126 di 29/07/2009
- fattura n.13 del 22/07/2009 importo totale €752,76 prot. 13127 del 29/07/2009

VISTA la perizia di variante e suppletiva trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 02/11/2009 prot. 19121 redatta per l'utilizzo del ribasso d'asta per l'esecuzione di opere che non erano state previste nel progetto originario e tanto meno erano prevedibili durante la fase di redazione del progetto esecutivo per un importo totale di €531.369,24;

CONSIDERATO che la maggior parte delle opere previste nella Perizia di Variante sono essenziali per restituire all'edificio la piena efficienza sia statica che funzionale;

CONSIDERATO altresì che la suddetta perizia di variante comporta un aumento di spesa netta di € 69.069,40 rispetto al contatto iniziale per un incremento percentuale del 19,948% per quanto riguarda i lavori affidati alla ditta Tarquinia;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.290 del 10/12/2009 avente ad oggetto: "APQ1 - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani - Guarini" – lotto funzionale n.1 – restauro museo. approvazione perizia di variante e suppletiva;

VISTA la nota prot. n. 31746 del 04/03/2010 pervenuta agli atti dell'Ente in data 12/03/2010 con ns. prot. n. 5084, con cui la Regione Lazio Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali, Sport, Area Servizi Culturali ha autorizzato l'utilizzo della quota di ribasso d'asta necessaria a coprire la variazione in aumento di €. 69.069,40 dell'importo netto del contratto con la ditta TARQUINIA;

CONSIDERATO che a fronte di un aumento contrattuale di €. 69.069,40 per lavori affidati alla ditta TARQUINIA derivano i seguenti maggior importi che si evincono dal quadro economico della perizia di variante approvata con la D.G.C.n.290/2009 sopra citata;

LAVORI IN AUMENTO	€. 69.069,40
IVA AL 10% SU LAVORI	€. 6.906,94
SPESE TECNICHE	€. 10.374,53
IVA AL 20% SU SPESE TECNICHE	€. 2.074,91
MAGGIOR IMPORTO	€. 88.425,78

VISTA la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 18/03/2010, n.11 con cui si approvava il quadro economico della variante approvata con la D.G.C.n.290/2009;

VISTA la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 26/03/2010, n.20 con cui si liquidavano le spettanze al Direttore lavori, arch. Lucia Di Noto, per l'attività svolta nell'ambito del SAL n.3;

VISTA la documentazione acquisita al ns.prot.n.12192 del 12/07/2010 relativa allo stato d'avanzamento n.2 dei lavori eseguiti a tutto il 28/06/2010 dalla Ditta Erresse Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse inerenti le lavorazioni di restauro affreschi del I° e II° piano nonché il relativo certificato di pagamento n.2 dell'importo totale di €.29.340,00 di cui netti €.24.450,00 oltre l'iva al 20% pari a €.4.890,00, liquidato con determinazione n.56 del 14/07/2010;

VISTA la determina n. 56 del 14/07/2010 con la quale è stata approvata la contabilità del IV° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/07/2010 e liquidato il IV° certificato di pagamento dell'importo totale di €.77.700,00 di cui €. 70.700,00 per lavori ed €.7.000,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/07/2010 prot. 12483;

VISTA la determina n.04 del 08/11/2010 con la quale è stata approvata la contabilità del V° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto l'11/10/2010 e liquidato il V° certificato di pagamento dell'importo totale di €.77.330,00 di cui €.70.300,00 per lavori ed €.7.030,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/10/2010 prot. 14641;

VISTA la determina n. 05 del 24/01/2011 con la quale è stata approvata la contabilità del 3° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 14/01/2011 acquisita al ns. protocollo n. 1068 del 19/01/2011, e liquidato alla ditta Erresse Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse il 3° certificato di pagamento dell'importo totale di €. 12.399,55 di cui €. 10.332,96 per lavori ed €. 2.066,59 per IVA al 10%, lavori inerenti il restauro degli affreschi del I° e II° piano del Museo Archeologico Palazzo Valeriani - Guarini;

VISTE le fatture prodotte in data 25/02/2011 e registrate al protocollo ai nn.3366 e 3368 il 01/03/2011, dell'arch. Fausto Pedetta Peccia, rispettivamente: n.02 del 27/01/2011 dell'importo complessivo di **€.1.898,40**, per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla perizia di variante e n.03 del 27/01/2011 dell'importo complessivo di **€.3.598,00** per la sicurezza in fase di esecuzione, relativa al 3° 4° e 5° Stato Avanzamento dei Lavori (S.A.L.);

VISTI il D.Lgs. 163 /2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il D.Lgs. n.165/01 e ss. mm. ii.;

lo statuto comunale;

il regolamento di contabilità, il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;

l'art.3, comma 5 e l'art.27, del D.Lgs. n.77 del 25/02/95 e l'art.183 del T.U.EE.LL.;

la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss. mm. ii.;

la legge 15 maggio 1997, n.127 e ss. mm. ii.;

in particolare l'art.107 D. Lgs.267/00;

ATTESE le proprie competenze,

DETERMINA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI LIQUIDARE** all'arch. **Fausto PEDETTA PECCIA** con studio tecnico in Roma - 00197, via Eleonora Duse n.25, avente c.f.: PDTFST55P21H501V, P.Iva: 10347350588 gli onorari spettanti per la prestazione professionale relativa:
 - alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della perizia di variante "ampliamento del Museo Archeologico nel Palazzo Valeriani-Guarini", dell'importo complessivo di **€1.898,40**, a fronte della fattura n.02 del 27/01/2011 allegata alla presente;
 - alla sicurezza in esecuzione del 3°, 4° e 5° S.A.L. "ampliamento del Museo Archeologico nel Palazzo Valeriani-Guarini", dell'importo complessivo di **€3.598,00**, a fronte della fattura n.03 del 27/01/2011, allegata alla presente;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto richiamato, pari ad €1.795.102,34, risulta impegnata con D.G.C.n.224/2006 in premessa richiamata e riportata al T2 - F05 - S02 - I01 - Cap. 266000 - RR.PP. 05 - bilancio 2011 in corso di formazione.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **11 MAR. 2011**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
f.to arch. Claudia ROMAGNA

Dott. Arch. Fausto Pedetta Peccia
Via Eleonora Duse 25
00197 - Roma
Cod. Fisc. PDT EST 55P21 H501V
P.IVA 10347350588



237/14



Spett.le
Comune di Priverno
04015 Priverno (LT)
Part. IVA 01308200599
Cod. Fisc. 80005330584

Fattura n° 02/2011

OGGETTO: Parcella professionale relativa alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione perizia di variante dell' Ampliamento del Museo Archeologico nel "Palazzo Valoriani-Guarini" lavori di restauro dell'edificio: **sicurezza in esecuzione relativa al restauro delle pitture.**

A - Onorario	Euro	1.521,15
B - Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 4%	Euro	60,85
sommando	Euro	1.582,00
C - I.V.A. 20 % di A+B	Euro	316,40
sommando	Euro	1.898,40
D - R.A. 20% di A	Euro	304,23
TOTALE DA CORRISPONDERE	Euro	1.594,17

I.V.A. ad esigibilità differita (art. 5 comma 5 D.P.R. 633/72)

Si prega di accreditare la somma su:

Coord. Bancarie: BNL Banca Nazionale del Lavoro Ag. 6309 sp. C/o CONI
CIN: T ABI: 01005 CAB: 03309 CONTO CORRENTE: 7045
IBAN: IT350100503309000000007045
INDIRIZZO SWIFT BIC: BNLITRR

Roma li, 27-01-2011

arch. Fausto Pedetta Peccia

Fausto Pedetta Peccia



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Arch. Fausto Pedetta Peccia
Via Eleonora Duse 25
00197 - Roma
Cod.Fisc. PDT FST 55P21 H501V
P.IVA 10347350588



238/11



Spett.le
Comune di Priverno
04015 Priverno (LT)
Part. IVA 01308200593
Cod. Fisc. 80005330594

Fattura n° 03/2011

OGGETTO: Parcella professionale relativa alla sicurezza in esecuzione dell' Ampliamento del Museo Archeologico nel "Palazzo Valeriani-Guarini" lavori di restauro dell'edificio: **sicurezza in esecuzione relativa al 3°, 4° e 5° SAL.**

A - Onorario	Euro	2.883,01
B - Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 4%	Euro	115,32
sommato	Euro	2.998,33
C - I.V.A. 20 % di A+B	Euro	599,67
sommato	Euro	3.598,00
D - R.A. 20% di A	Euro	576,60
a detrarre	Euro	576,60
TOTALE DA CORRISPONDERE	Euro	3.021,39

I.V.A. ad esigibilità differita (art. 5 comma 5 D.P.R. 633/72)

Si prega di accreditare la somma su:

Coord. Bancarie: BNL Banca Nazionale del Lavoro Ag. 6309 sp. C/o CONI
CIN: T ABI: 01005 CAB: 03368 CONTO CORRENTE: 7045
IBAN: IT35010050330090000000007045
INDIRIZZO SWIFT BIC: BNLITRR

Roma li, 27-01-2011

arch. Fausto Pedetta Peccia

Fausto Pedetta Peccia



In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

EFFETTUA

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 266000 - bilancio 2011 in corso di formazione, RRPP 05 .

Priverno, 09/03/2011

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

AUTORIZZA

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 266000 in data odierna.

Priverno, 09/03/2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
arch. Claudia ROMAGNA

Priverno, 03/03/2011