



COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 1- Copia

Servizi – Socio- assistenziali - Pubblica Istruzione- Musei e Biblioteche- Trasporto Pubblico Locale- Rapporti con Associazioni – Laboratorio di Educazione Ambientale- Politiche Giovanili e Sport

N. 404
DATA
8.8.2013

OGGETTO: aggiudicazione definitiva della gara relativa alla concessione dei locali, già' arredati, posti nella struttura comunale sita in via Madonna del Calle da adibire ad asilo nido per la durata di cinque anni, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs n. 163/2006 - cig: 4909855C82-. Dichiarazione della definitiva efficacia del provvedimento di aggiudicazione seguito verifica possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di agosto

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso:

che con la deliberazione n. 182 del 3.07.2012 si sono forniti al Responsabile del dipartimento 1:

- di predisporre gli atti per l'indizione di una gara ad evidenza pubblica con sistema della procedura aperta e il criterio dell'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i, per l'affidamento in concessione dei locali, già' arredati, posti nel complesso strutturale sede della scuola elementare Madonna del Calle di Priverno da adibire ad asilo nido;
- di prevedere che l'offerta economica sia rappresentata da un canone concessorio che le società offerenti dovranno offrire per la concessione dell'asilo nido;
- di stabilire che tale concessione abbia una durata di almeno n. 5 anni

che con la determinazione n. 67 del 1.2.2013 si è indetta una gara di appalto per la concessione dei locali, già' arredati, posti nella struttura comunale sita in via Madonna del Calle da adibire ad asilo nido della durata di cinque anni, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.lgs n. 163/2006 e S.M.I, con un canone concessorio posto a base d'asta di €. 95.580,00, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del d.lgs. 163/2006;

che con determinazione del responsabile del Dipartimento 1 n. 136 del 14.3.2013 è stata nominata una commissione aggiudicatrice dell'appalto in parola, composta come segue:

- Dott.ssa Carla Carletti - Responsabile del Dipartimento 1 - PRESIDENTE
- Arch. Claudia Romagnai - Dipendente comunale cat.D - Componente interno
- Dott.ssa Pierina Carfagna – Dipendente comunale cat.D - Componente interno

segretario verbalizzante - sig.ra Marrocco Roberta - dipendente comunale

che con la determinazione n. 232 del 7.5.2013 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria della suddetta gara alla ditta "LA SCINTILLA SOCIALE" Soc. coop. sociale con sede in viale dello Statuto n.1 - 0400 Latina, in attesa di espletare i controlli di legge, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs n. 163/2006;

che con la determinazione n. 290 del 13.6.2013 si aggiudicava in via definitiva, alla Scintilla sociale" soc. coop. Sociale, per la concessione dei locali, già arredati, posti nella struttura comunale sita in via Madonna del Calle da adibire ad asilo nido della durata di cinque anni, tramite procedura aperta ai sensi ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.lgs n. 163/2006 e S.M.I, con un canone concessorio complessivo dietro un rialzo del 1,000 % sul importo a base d'asta di €. 95.580,00 e pertanto per un canone concessorio previsto per l'intera durata della concessione ammontante a di €. 96.535,80,

VISTO l'art. 11 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come già previsto nella determinazione n. 290/2013 di aggiudicazione definitiva

DATO atto che la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara dal soggetto aggiudicatario ha dato esito positivo, come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente ad eccezione dell'informativa antimafia;

Preso atto che anche in assenza dell'informativa antimafia di poter procedere all'affidamento sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 252 del 1998;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 2.4.2004 con la quale viene adottato il nuovo Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e le successive modifiche;

Visto il provvedimento n. 4 del 10.6.2013, con il quale il Sindaco, conferisce alla Dott.ssa Carla Carletti l'incarico di posizione organizzativa del dipartimento 1 dal 10.6.2013 fino a diversa o contraria determinazione dell'Amministrazione conseguente all'assetto organizzativo dell'Ente;

Visto il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;

Visto l'art. 184 e 185 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il bilancio esercizio finanziario 2013 ;

DETERMINA

Per quanto detto in narrativa che in questo dispositivo si intende integralmente riportato

1. di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva della concessione dei locali, già' arredati, posti nella struttura comunale sita in via Madonna del Calle da adibire ad asilo nido della durata di cinque anni, alla "La Scintilla sociale" soc. coop. Sociale, con sede a latina viale dello statuto n. 1 , effettuata con propria precedente determinazione n. 290 del 13.6.2013;
2. di stabilire, che anche in assenza dell'informativa antimafia, di procedere all'affidamento sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 252 del 1998;
3. di approvare lo schema di contratto per la regolamentazione delle modalità e delle condizioni di affidamento della concessione dei locali, già' arredati, posti nella struttura comunale sita in via Madonna del Calle da adibire ad asilo nido della durata di cinque anni, alla "La Scintilla sociale" soc. coop. Sociale;
4. la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita nella raccolta di cui all'ari. 183, comma 9, del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
F.to (dott.ssa Carletti Carla)**

COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI, GIÀ ARREDATI, POSTI NELLA STRUTTURA COMUNALE SITA IN VIA MADONNA DEL CALLE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO - PERIODO

.....

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilatredecim il giorno del mese di presso il Comune di Priverno davanti a me,

dott. _____, Segretario comunale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica-amministrativa

nell'interesse del Comune - ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. C) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli

Enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono presenti:

-, nella sua qualità di, la quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Priverno, C.F.: 80005330594 e P. IVA: 01308200599, che rappresenta ai sensi dell'art. 23, lettera g), dello Statuto comunale e del citato D. Lgs. n. 267/2000, di seguito indicato "Ente"
- ...l... .. nat. il a (...), residente a in Via, in qualità di della società "La scintilla sociale" società cooperativa sociale con sede legale in Latina - cap. 04100 - viale dello Statuto 1, codice fiscale e partita IVA 05325511003, iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Sociali, n. A137405 del 23/3/2005, di seguito indicata "Società aggiudicataria", delle cui identità e capacità sono personalmente certo.

Premesso:

- che con la deliberazione di G.C. n. 182 del 3.07.2013 sono stati forniti al Responsabile del dipartimento n. 1 gli indirizzi per l'indizione di una gara ad evidenza pubblica con sistema della procedura aperta e il criterio dell'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i, per l'affidamento in concessione dei locali, già arredati, posti nel complesso strutturale sede della scuola elementare Madonna del Calle di Priverno da adibire ad asilo nido, prevedendo che l'offerta economica fosse rappresentata da un canone concessorio offerto per la concessione dell'asilo nido, della durata di almeno 5 anni;
- che con la determinazione del Dipartimento 1 n. 67 del 1.2.2013 è stata indetta una gara di appalto per la concessione dei citati locali, già arredati, posti nella struttura comunale sita in via Madonna del Calle da adibire ad asilo nido della durata di cinque anni, tramite procedura aperta ai sensi ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.lgs n. 163/2006 e S.M.I, con un canone concessorio posto a base d'asta di €95.580,00, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del d.lgs. 163/2006;
- che con la citata determinazione n. 67/2013 venivano approvati il capitolato generale, il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati inerenti la gara in parola;
- che con determinazione n. 232 del 7.5.2013 la gara in parola è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta "LA SCINTILLA SOCIALE" Soc. coop. sociale con sede in viale dello Statuto n.1 - 0400 Latina, in attesa di espletare i controlli di legge ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.lgs n. 163/2006, in merito al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara;
- che con la determinazione n. 290 del 13.6.2013, a seguito dell'esito dei citati controlli, la gara è stata aggiudicata in via definitiva alla citata società "LA SCINTILLA SOCIALE" Soc. coop. sociale, con un canone concessorio complessivo dietro un rialzo del 1,000 % sul importo a base d'asta di € 95.580,00 e pertanto per un canone concessorio previsto per l'intera durata della concessione ammontante a di € 96.535,80;

- che con determinazione n. del, verificata la sussistenza in capo alla Società aggiudicataria dei requisiti generali, come disposto dall'Art. 11, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163, l'aggiudicazione definitiva è stata dichiarata efficace, stabilendo che pur in assenza dell'informativa antimafia di procedere all'affidamento sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 252 del 1998;

- che con la citata determinazione n./2013 è approvato lo schema del presente contratto per la regolamentazione della concessione dei citati locali, già arredati, posti nella struttura comunale sita in via Madonna del Calle da adibire ad asilo nido della durata di cinque anni, alla "LA SCINTILLA SOCIALE" Soc. coop. sociale, con un canone concessorio complessivo dietro un rialzo del 1,000 % sul importo a base d'asta di € 95.580,00 e pertanto per un canone concessorio previsto per l'intera durata della concessione ammontante a di € 96.535,80;

Tutto ciò premesso tra il Comune di Priverno e la società "LA SCINTILLA SOCIALE" Soc. coop. sociale come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 Premessa

La concessione viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previste dal Capitolato generale e dal Capitolato speciale d'appalto, allegato sotto la lettera "A", approvati con la sopra citata determinazione n. 67/2013 dalla determinazione n. 290/2012 di aggiudicazione definitiva della gara, nonché della determinazione n. del di aggiudicazione efficace della gara e dell'offerta tecnica dell'impresa, atti tutti di cui i componenti dichiarano di essere a perfetta conoscenza e che, depositati agli atti dell'Amministrazione e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati.

Art. 2 Oggetto del contratto

Il Comune di Priverno concede alla società "LA SCINTILLA SOCIALE" Soc. coop. Sociale, che accetta, i locali già arredati posti nella struttura comunale sita in via Madonna del Calle da adibire ad asilo nido

Art. 3 modalità di espletamento

La società "LA SCINTILLA SOCIALE" Soc. coop. Sociale, si impegna ad a gestire la concessione, nel rigoroso rispetto del capitolato generale e speciale di appalto e conformemente al progetto di gestione presentato in sede di gara, con espresso riferimento alla proposta avanzata di arricchimento dell'offerta.

La ditta concessionaria dovrà mettere a disposizione il personale indicato nel numero, con le specifiche qualifiche, previste dal capitolato speciale.

Art. 4 Durata del contratto

La concessione avrà la durata di 5 (cinque) anni con decorrenza dalla di inizio a al

L'Affidatario avrà, tuttavia, l'obbligo di attenersi a quanto riportato nell'Art. 2 del capitolato generale di gara.

Art. 5 Canone concessorio

Il Canone concessorio per i locali completi di attrezzature ed arredi è fissato € 19.307,16 annui da rivalutare, dopo il primo anno, annualmente sulla base dell'indice dell'indice ISTAT.

Sono a carico del concessionario tutte le spese previste nell'art. 3 del capitolato generale di gara.

Il canone dovrà essere versato annualmente al Comune di Priverno entro il quindicesimo giorno del mese antecedente la scadenza dell'anno di riferimento.

Il pagamento potrà essere effettuato secondo le modalità riportate nell'art. 18 del capitolato generale di gara.

Art. 6 Oneri a carico dell'Amministrazione comunale

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione appositi locali di sua proprietà completi di arredi, attrezzature, materiali e strutture ludico-didattiche necessarie allo svolgimento del servizio e conformi a quanto richiesto dalla normativa di settore, previo regolare inventario di consegna, sottoscritto dalle parti in data _____ che si allega al presente contratto. La Ditta concessionaria alla scadenza del contratto, si impegna alla restituzione in buono stato, salvo il normale deterioramento d'uso di tutto il materiale inventariato.

I locali anzidetti dovranno essere adibiti dalla concessionaria dovrà essere destinato allo svolgimento, nel rispetto della relativa normativa di settore un servizio di Asilo Nido, in conformità alla sua destinazione d'uso quale risultante dal vigente strumento urbanistico, ogni diversa utilizzazione é assolutamente vietata.

L'Amministrazione comunale si impegna ad effettuare le manutenzioni straordinarie nei limiti indicati nel capitolato speciale;

Art. 7 Oneri a carico della concessionaria

Il concessionario si obbliga a rispettare tutto quanto previsto nel capitolato generale, quello speciale e al rispetto ed esecuzione di quanto indicato nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Art. 8 Verifiche – controlli e penalità

L'amministrazione comunale ha facoltà di vigilanza e controllo sul servizio svolto secondo le modalità riportate al Capo IV – artt. 15-16 e 17 del capitolato generale di gara.

Art. 9 Decadenza e risoluzione del contratto

Si potrà procedere alla risoluzione del contratto di concessione nei casi e nelle modalità riportate, rispettivamente negli artt. 22 e 23 del capitolato generale di gara.

Art. 10 Assicurazione

La società affidataria si assume ogni responsabilità sia civile che penale prevista dalla legge nell'espletamento del servizio effettuato nei locali concessi. La società ha presentato polizza assicurativa per responsabilità civile N.

..... della Società in data così come previsto dall'art. 14 del capitolato generale.

Art. 11 Tracciabilità finanziaria

Ai sensi della Legge n.136/2010 art. 3 comma 7 e successivo decreto legge 187/2010 art.6 e art.7 contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, i dati identificativi del conto corrente dedicato sono :

.....

Art. 12 Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 113, del D.lgs. n.163/2006, in favore del Comune di Priverno la garanzia fideiussoria bancaria n. -----rilasciata in data ----- dalla banca -----, di € -----, pari al 2% dell'importo a base d'asta della gara di appalto, ridotto del 50% sussistendo per la ditta *de quo* le condizioni di cui all'art. 40, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, confermata con nota del 30.10.2012 fino al 31/12/2012

Garanzia fideiussoria definitiva

Tale somma è stata integrata della spesa € -----fino alla concorrenza di € ----- pari al 10% dell'importo del presente contratto ridotto del 50% sussistendo per la ditta *de quo* le condizioni di cui all'art 113 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 codice civile.

Art. 13 Condizione risolutiva

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 252 del 1998, il presente contratto è altresì da intendersi risolto di diritto al verificarsi delle fattispecie previste in detto decreto, senza che il Consorzio possa avanzare pretese o diritti di sorta

Art. 14 Privacy

Il Comune di Priverno, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e s.m.i. informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto di concessione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto di concessione si rinvia alle norme di legge in vigore

Art. 15 Foro Competente

Il giudice ordinario del Foro di Latina sarà competente per le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'appalto e del relativo contratto.

Art. 16 Rinvio alle norme vigenti

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle disposizioni di legge in vigore. Tutte le spese contrattuali sono a totale carico della Società affidataria

E richiesto io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario comunale.

Il presente contratto soggetto all'imposta sul valore aggiunto, e pertanto a registrazione a tassa fissa, scritta a macchina da persona di mia fiducia, su fogli di carta resa bollata con l'opposizione di marche, occupa per intero dieci facciate e righe e sin qui della presente facciata, senza le firme.

Per il Comune di Priverno

per "La Scintilla Sociale" Soc. Coop. sociale

Il Segretario Comunale

www.AlboPretorionline.it 12108173

Dipartimento 1

La presente determinazione: n. 404 del 8.8.2013

ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **09/08/2013**.



comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Carla Carletti e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912407);

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

dott.ssa Carla Carletti

Priverno, li, 08.08.2013

Copia conforme all'originale

Priverno, li 08.08.2013

**Il Responsabile del Dipartimento
Dott.ssa Carla Carletti**

www.Albopretorionline.it 12/08/13