

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 184 del 08/08/2013

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA MATERNA / ELEMENTARE IN VIA A. DE GASPERI - LOCALITA' CERIARA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **otto** del mese di **agosto**, alle ore 16,30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
ANGELO DELOGU	Sindaco	X	
ANNAMARIA BILANCIA	Vicesindaco	X	
ELVIRA PICOZZA	Assessore	X	
ANTONIO INES	Assessore		X
PIERLUIGI VELLUCCI	Assessore	X	
MAURO PETROLE	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi PILONE**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il **progetto preliminare-definitivo** predisposto dal Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco CAUTILLI, relativo alle opere di cui sopra per un importo complessivo stimato in **€152.260,00**;

VISTA la **Deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 26/06/2012** avente ad oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA - LOCALITÀ CERIARA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO";

VISTO il **progetto esecutivo** predisposto dal Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco CAUTILLI, relativo alle opere di cui sopra per un importo complessivo stimato in **€152.260,00**;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti del comma 8 art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. si è attivata la procedura per lavori in economia, in quanto trattasi di interventi di manutenzione di opere o impianti il cui valore dei lavori a base d'asta è inferiore ad €200.000,00 per cui gli stessi possono essere affidati mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

VISTA la **Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.125 del 21/08/2012** avente ad oggetto: *lavori di realizzazione struttura pressostatica polifunzionale a servizio della scuola - località Ceriara. importo complessivo intervento: €152.260,00. Approvazione progetto esecutivo - Indizione e approvazione bando - Invito a gara ufficiosa per esecuzione dei lavori - Approvazione elenco ditte;*

VISTO il Verbale di gara ufficiosa del 20/09/2012 che si rimette in allegato alla presente determinazione, da cui risulta aggiudicataria l'impresa **PICOZZA Lorenzo**, con sede in via della Grotta, 77 - **PRIVERNO (LT)** - 04015, p.IVA: 01381140597 che ha prodotto il ribasso del 7,12% sull'importo dei lavori a base di appalto, per l'importo netto ribassato di €92.809,59, per un importo contrattuale dei lavori pari ad €95.885,40 (€92.809,59 + oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €3.075,81);

VISTA la **Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.152 del 20/09/2012** avente ad oggetto: *lavori di realizzazione struttura pressostatica polifunzionale a servizio della scuola - località Ceriara, importo complessivo intervento €152.260,00. Approvazione verbale gara ufficiosa. Aggiudicazione provvisoria.;*

VISTA la **Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.185 del 30/09/2012** avente ad oggetto: *lavori di realizzazione struttura pressostatica polifunzionale a servizio della scuola - località Ceriara, importo complessivo intervento: €152.260,00. Aggiudicazione definitiva;*

CONSIDERATO che in data 06/06/2012 con n.320 è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina il contratto n.4603 di Rep. del 20/11/2012 per l'importo di €92.809,56 al netto del ribasso d'asta del 7,12% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad €3.075,81 per oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili al ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di €95.885,40, con il seguente quadro economico:

- Totale somme per lavori (compresi O.S.) da contratto : € 95.885,40
- Totale somme a disposizione comprensive del ribasso: € 56.374,60
- Totale importo finanziato: € 152.260,00;

VISTO che i lavori sono stati iniziati in data 25/03/2013, giusto verbale di consegna dei lavori redatto in pari data;

CONSIDERATO che in corso d'opera è stato necessario apportare una variante al progetto esecutivo appaltato, pertanto con nota del 14/05/2013 è stata invitata la D.L. a redigere una perizia di variante, avente per oggetto la modifica del sistema di sostegno della copertura dello spazio polifunzionale, originariamente previsto con impianto per la creazione di una sovrappressione interna (pressostatica), a favore invece di una struttura metallica ad arcate tralicciate;

VISTO che le giustificazioni di tale decisione sono scaturite dalle seguenti motivazioni:

- Eliminazione dei costi di gestione della struttura pressostatica, derivanti dalla necessità di alimentare in continuità l'immissione di aria nel "pallone" per sostenerlo, con costante consumo di energia elettrica;
- Eliminazione dei costi di manutenzione necessari ad ogni stagione estiva e rappresentati dallo smontaggio del telo di copertura e rimessa in deposito in apposito spazio protetto (imprescindibile per evitare un repentino deterioramento della membrana in PVC); successivo montaggio nella stagione invernale, interventi che devono essere eseguiti da personale tecnico specializzato;
- Eliminazione delle macchine di ventilazione del pressostatico, che dovendo funzionare in continuità producono un rumore di fondo la cui presenza a poca distanza dalla scuola è inopportuna;
- La nuova struttura proposta dalla presente perizia ad arcate tralicciate dà la possibilità di essere apribile ed aerabile, consentendo l'uso anche nel periodo estivo; possibilità invece, preclusa alla struttura pressostatica che non può essere arieggiata e pertanto con il caldo, l'accumulo termico sarebbe tale da impedire l'uso;

VISTO che per le motivazioni sopra riportate si è pervenuti alla determinazione di eseguire opere non previste nel progetto principale, dando l'incarico alla direzione dei lavori Arch. Alessandro BERGONZI della GEOSERVICE 2000 S.R.L. della compilazione della relativa perizia suppletiva e di variante, con verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

VISTO che sulla scorta della richiesta summenzionata è stata disposta una sospensione dei lavori in data 15/05/2013 necessaria alla predisposizione della perizia di variante;

VISTA la nota prot. n.11432 del 24/07/2013 del Direttore dei lavori Arch. BERGONZI Alessandro della GEOSERVICE 2000 S.R.L., con la quale veniva trasmessa la perizia di variante suppletiva, composta dai seguenti documenti - atti contabili:

DOCUMENTI

- Relazione Generale (allegato A);
- Relazione Tecnica impianti tecnologici (allegato B);
- Computo metrico estimativo (allegato C);
- Elenco nuovi prezzi unitari (allegato D);
- Analisi nuovi prezzi (allegato E);
- Quadro economico (allegato F);
- Quadro comparativo (allegato G)
- Verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato H)
- Elenco Ditte;

OPERE STRUTTURALI

- Scheda tecnica (allegato B)
- Relazione sui materiali (Tav. 1R);
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni Tav. 2R;
- Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (Tav. 3R);
- Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (Tav.4R);
- Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (Tav.5R)
- Diagrammi spettri di risposta (Tav.6R)
- Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (Tav.7R);
- Configurazioni deformate (Tav.8R);
- Principi caratteristiche delle sollecitazioni (Tav.9R);

ELABORATI GRAFICI

- TAV. n.1 - Estratti C.T.R., mappa catastale e P.R.G.C., planimetria di rilievo in scale diverse;
- TAV. n.2 - Planimetria Piano particellare d'Esproprio scala 1:1000;

- TAV. n.3 - Planimetria generale stato di fatto e progetto, scala 1:500 e 1:200;
- TAV. n.4 - Pianta sezione e prospetti, scala 1:100 e 1:200;
- TAV. n.5 - Particolare pavimentazione, scala 1:10;
- TAV. n.1ie - Progetto impianto elettrico, scale varie;
- TAV. n.1s - Esecutivo delle strutture, scale varie;

VISTO che, per effetto della perizia di variante e suppletiva l'importo complessivo dei lavori ammonta ad €. 108.536,25 al netto del ribasso d'asta, a dedurre l'importo dei lavori del contratto principale di €.95.885,40 al netto del ribasso, risulta una differenza di €.12.650,85, comunque inferiore al 20% dell'importo che si farà fronte con il recupero delle economie derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'Impresa esecutrice in fase di gara, e con stanziamento derivante dalle casse comunali pari ad €.4.000,00 per integrare l'importo finanziato da progetto;

VISTO che le somme totali a disposizione per la realizzazione dell'opera saranno pari ad €.152.260,00 come previsto nell'impegno di spesa originario più €. 4.000,00 come da stanziamento delle Casse Comunali, per un importo complessivo generale di €.156.260,00, come specificato nel **quadro economico** sotto riportato per dettaglio delle voci:

1 - Copertura ed opere connesse	€. 103.062,43
- 1 - 01 Scavi e trasporto a discarica	€. 6.438,87
- 1 - 02 Realizzazione cassonetto	" 6.140,89
- 1 - 03 Opere murarie connesse	" 27.008,32
- 1 - 04 Opere impiantistiche connesse	9.474,35
- 1 - 05 Copertura	" 54.000,00
2 - Sistemazioni esterne	€. 10.482,40
- 2 - 06 Recinzione lotto	€. 4.092,40
- 2 - 07 Percorso di collegamento plesso scolastico	" <u>6.389,82</u>
A1 SOMMANO LAVORI	€. 113.544,83
- 1 - A2 Fornitura copertura tipo tensostruttura	€. 54.000,00
- 2 - A2.2 Lavori esclusa fornitura e posa copertura	€. 59.544,83
- 3 - A3 Oneri della sicurezza	€. 3.075,81
- 4 - A4 Totale lavori ed oneri della sicurezza	€. 116.620,64
- 5 - IBA Importo soggetto al ribasso	€. 113.544,83
- 6 - RB Ribasso offerto dall'impresa pari al 7,12%	€. 8.084,39
- 7 - IN Importo netto lavori	€. 105.460,44
- 8 - IL Importo netto lavori più oneri sulla sicurezza	€. 108.536,25
- 9 - B SOMME B	
-10 - B1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€. 10.350,00
-11 - B2 Spese tecniche generali (rilievi relazione geologica Progettazione, esproprio, coordinamento della sicurezza Alla D.L.,contabilità, collaudo/certificato di regolare esecuzione lavori etc.) compresi oneri di legge	€. 15.000,00
-12 - B3 I.V.A. 21% su spese tecniche generali	€. 3.150,00
-13- B4 Imprevisti	€. 336,95
-14- B5 Spese tecniche ed eventuali lavori in economia (rimborsi previa fattura) comprensivi I.V.A.	€. 5.517,07
-15 B6 I.V.A. 10% su lavori al netto del ribasso + imprevisti	€. 10.887,32
-16 B7 Spese per pubblicità e contributo A.V.CC.PP.	€. 150,00
-17 B8 Incentivo progettazione art.52 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€. <u>2.332,41</u>
-18 TB Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 47.723,75
RIEPILOGO	
-19 Importo lavoro al netto del ribasso	€. 105.460,44
- 20 Oneri della Sicurezza	€. 3.075,81
- 21 Somme a disposizione amministrazione	€. <u>47.723,75</u>
Totale complessivo dell'opera	€. 156.260,00;

RITENUTO di dover approvare la **perizia di variante suppletiva** di cui sopra;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento, reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla

regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006 n.163 - Codice dei contratti pubblici art. 205 comma 4;

VISTO il D.P.R. n.554/99, art.134;

VISTO il Regolamento di Attuazione della L.109/94, D.P.R. n.554/99;

VISTO il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;

Su proposta del Responsabile del Dipartimento 3 arch. Claudia Romagna;

Con votazione unanime, resa nei modi di legge;

VISTO il bilancio corrente esercizio finanziario;

Ad unanimità di voti espressi legalmente,

DELIBERA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante suppletiva per i lavori di " Realizzazione di una struttura polifunzionale a servizio della scuola materna / elementare in via A. DE GASPERI - localita' Ceriara. - Approvazione perizia di variante, redatta dal tecnico incaricato Direttore dei lavori Arch. Alessandro BERGONZI della GEOSERVICE 2000 S.R.L., per un importo complessivo dell'intervento pari a €. 156.260,00, di cui 152.260,00 finanziato con mutuo della CASSA DD.PP. S.p.A., €. 4.000,00 con bilancio comunale, composto dai seguenti documenti-atti contabili pervenuti in data 24 /07 /2013, prot. n.16662:

DOCUMENTI

- Relazione Generale (allegato A);
- Relazione Tecnica impianti tecnologici (allegato B);
- Computo metrico estimativo (allegato C);
- Elenco nuovi prezzi unitari (allegato D);
- Analisi nuovi prezzi (allegato E);
- Quadro economico (allegato F);
- Quadro comparativo (allegato G)
- Verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato H)
- Elenco Ditte;

OPERE STRUTTURALI

- Scheda tecnica(allegato B)
- Relazione sui materiali (Tav. 1R);
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni Tav, 2R;
- Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (Tav. 3R);
- Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (Tav.4R);
- Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (Tav.5R)
- Diagrammi spettri di risposta (Tav.6R)
- Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (Tav.7R);
- Configurazioni deformate (Tav.8R);
- Principi caratteristiche delle sollecitazioni (Tav.9R);

ELABORATI GRAFICI

- TAV. n.1 - Estratti C.T.R., mappa catastale e P.R.G.C., planimetria di rilievo in scale diverse;
- TAV. n.2 - Planimetria Piano particellare d'Esproprio scala 1:1000;
- TAV. n.3 - Planimetria generale stato di fatto e progetto, scala 1:500 e 1:200;
- TAV. n.4 - Pianta sezione e prospetti, scala 1:100 e 1:200;
- TAV. n.5 - Particolare pavimentazione, scala 1:10;
- TAV. n.1ie - Progetto impianto elettrico, scale varie;
- TAV. n.1s - Esecutivo delle strutture, scale varie;

3. **DI APPROVARE ALTRESI'** il nuovo quadro economico, del progetto della perizia di variante suppletiva, così come di seguito riportato:

1 - Copertura ed opere connesse

€. 103.062,43

- | | |
|--|-------------|
| - 1 - 01 Scavi e trasporto a discarica | €. 6.438,87 |
| - 1 - 02 Realizzazione cassonetto | " 6.140,89 |

- 1 - 03 Opere murarie connesse	"	27.008,32
- 1 - 04 Opere impiantistiche connesse		9.474,35
- 1 - 05 Copertura	"	54.000,00
2 – Sistemazioni esterne	€.	10.482,40
- 2 - 06 Recinzione lotto	€.	4.092,40
- 2 - 07 Percorso di collegamento plesso scolastico	"	6.389,82

A1	SOMMANO LAVORI	€.	113.544,83
- 1 - A2	Fornitura copertura tipo tensostruttura	€.	54.000,00
- 2 - A2.2	Lavori esclusa fornitura e posa copertura	€	59.544,83
- 3 - A3	Oneri della sicurezza	€	3.075,81
- 4 - A4	Totale lavori ed oneri della sicurezza	€	116.620,64
- 5 - IBA	Importo soggetto al ribasso	€.	113.544,83
- 6 - RB	Ribasso offerto dall'impresa pari al 7,12%	€.	8.084,39
- 7 - IN	Importo netto lavori	€.	105.460,44
- 8 - IL	Importo netto lavori più oneri sulla sicurezza	€.	108.536,25
- 9 - B	SOMME B		
-10 - B1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€.	10.350,00
-11 - B2	Spese tecniche generali (rilievi relazione geologica Progettazione, esproprio, coordinamento della sicurezza Alla D.L.,contabilità, collaudo/certificato di regolare esecuzione lavori etc.) compresi oneri di legge	€.	15.000,00
-12 - B3	I.V.A. 21% su spese tecniche generali	€.	3.150,00
-13- B4	Imprevisti	€.	336,95
-14- B5	Spese tecniche ed eventuali lavori in economia (rimborsi previa fattura) comprensivi I.V.A.	€.	5.517,07
-15 B6	I.V.A. 10% su lavori al netto del ribasso + imprevisti	€.	10.887,32
-16 B7	Spese per pubblicità e contributo A.V.CC.PP.	€.	150,00
-17 B8	Incentivo progettazione art.52 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€.	2.332,41
-18 TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	47.723,75
RIEPILOGO			
-19	Importo lavoro al netto del ribasso	€.	105.460,44
- 20	Oneri della Sicurezza	€.	3.075,81
- 21	Somme a disposizione amministrazione	€.	47.723,75
	Totale complessivo dell'opera	€.	156.260,00;

4. **DI DARE ATTO** che le somme di cui ai precedenti punti, trovano capienza nel quadro economico dell'intervento in oggetto richiamato, così suddivise: € 152.260 imputate nel bilancio del 2013, cod. gest.2102, RR.PP.2012, Titolo 2, Funzione 06, Servizio 02, Intervento 01, disponibile mediante finanziamento con mutuo della CASSA DD.PP. S.p.A. pos. n.6003227/2012, Titolo 2, Funzione 06, Servizio 02, Intervento 01; €4.000,00 imputate al bilancio comunale anno 2013 approvato, cap.2686 OO.UU. T.2 - F.8 - S.1 - I.1 Cod. 2116
5. **DI RENDERE** il presente atto, considerata l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE n. 184 del 08/08/2013

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA MATERNA / ELEMENTARE IN VIA A. DE GASPERI - LOCALITA' CERIARA.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE .

UFFICIO: DIPARTIMENTO 3 – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data
07/08/2013

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA**

UFFICIO : DIPARTIMENTO 2 – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data
08/08/2013

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2
f.to D.ssa Anna Maria RUTICI**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:
IL SINDACO
F.to dott. Angelo DELOGU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 1420 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **14 AGO.2013** all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li **14 AGO.2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Pilone

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **14 AGO.2013** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **14 AGO.2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone

-
- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **14 AGO.2013** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li **14 AGO.2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

www.AlboPretorionline.it 14/08/13