

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 1 aprile 2011

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **UNO** del mese di **APRILE** alle ore **17.00** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) VIVENZIO DI LEGGE		X	13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) FABIO MARTELLUCCI		X
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI	X	
5) BRUNO SILVAGNI	X		16) ANTONIETTA BIANCHI	X	
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA	X	
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI	X	
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE	X	
9) ANGELO GALLI	X		20) FRANCESCO AVERSA	X	
10) MASSIMILIANO FRASCA	X		21) ADRIANA FIORMONTI	X	
11) LUCIANO PALLESCHI	X		TOTALE	19	2

assegnati n. 20+ 1 (sindaco)
in carica n. 20

presenti n. 18 + 1 (Sindaco)
assenti n. 2

Assessori esterni	Presente	assente
Angelo Miccinilli	X	
Domenico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Sindaco, avv. Umberto Macchi, che presiede l'assemblea in sostituzione del Presidente del Consiglio comunale, avv. Vivenzio Di Legge, da inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.
Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Daniela Ventriglia.

Preso atto che all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno sono presenti 19 consiglieri, come da frontespizio della presente deliberazione, il Sindaco, cede la parola all'Assessore Rinaldo Giordani per illustrare il punto all'ordine del giorno.

L'assessore Giordani propone di fare una discussione unica per tutti i punti dal n. 11 fino al n. 16 in quanto si tratta di argomenti legati all'approvazione del bilancio.

(Il verbale della seduta è riportato nella deliberazione n. 16 avente ad oggetto "Relazione Previsionale e Programmatica - Bilancio Pluriennale 2011/13 – Bilancio Annuale 2011 – Approvazione")

Terminata la discussione il Sindaco, che presiede l'assemblea, invita il Consiglio comunale a votare il rinvio dei punti all'ordine del giorno prendendo atto che al momento della votazione sono presenti 17 consiglieri (I consiglieri Frasca e Bianchi si sono allontanati dall'aula).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto precede;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 /2009 di approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Atteso che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, viene redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2009/2011 al fine di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno;

Preso atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione e gli immobili suscettibili di dismissione ;

Visto il parere tecnico favorevole sulla presente deliberazione espresso dal Responsabile del Dipartimento 2 ai sensi del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;

Su proposta della Giunta redatta a cura del Responsabile del Dipartimento 2;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal Presidente dell'assemblea;

Presenti 17, favorevoli 11, contrari 6 (Picozza, D'Arcangeli, Sulpizi, Petrole, Fiormonti, Aversa), astenuti 0, voti resi legalmente per alzata di mano,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e immobili da dismettere e da declassificare ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

BENI DA VALORIZZARE:

- Villa Tolomeo Gallio
- Terreni di seguito elencati

Foglio 28	Particella 41 pascolo	Superficie mq. 1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 uliveto	Superficie mq. 100	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 seminativo	Superficie mq. 1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 129 bosco ceduo	Superficie mq. 9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 122 pascolo	Superficie mq. 26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 165 pascolo	Superficie mq. 2050	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 32	Particella 552 pascolo	Superficie mq. 345	Valorizzazione per parcheggi
Foglio 32	Particella 553 pascolo	Superficie mq. 1730 detratto mq 273 quest'ultimi in c/vendita	Valorizzazione per parcheggi
F 41 MAPP 29 e 37 P	Particella forestale 11	Superficie ha. 14.66.80-bosco	reddito produttivo- macchiatico € 5.850
F 41 MAPP 28/37 P	Particella forestale12	Superficie ha 6.97.80	Reddito produttivo, macchiatico € 5.891

F 41 MAPP. 37 P	Particella 15	Superficie ha 4.54.77	Reddito produttivo macchiatico € 3.067
F 28 MAPP. 40 P	Particella 31	Superficie ha 4.33.35	Reddito produttivo macchiatico € 3.189
F 28 MAPP 30/31	Particella 33	Superficie 13.85.20	Reddito produttivo macchiatico € 42.192
F 28 MAPP 30/31	Particella 34	Superficie ha 19.75.60	Reddito produttivo macchiatico € 64.416

BENI IMMOBILI DA DISMETTERE:

Unità abitative località Santa Chiara

		Immobili in locazione	valore
via Largo Volpe	int.02	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.03	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.04	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.05	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.06	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.07	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.08	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.09	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.10	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.11	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.13	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.15	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.18	Immobile in locazione	Da definire
Ex scuola RURALE Campo al POZZO			Valore da definire
Ex scuola rurale S.Spirito			Da definire

- In atti 21/12/1960
- Terreni adiacenti ex scuola rurale
- Partita 920 F.42 N 2 superficie 16.67.10 pascolo cl4
- Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto
- Terreni di proprietà comunale ricadenti in territorio di Priverno località Sant'Angelo
- Terreni San area San Giovanni
- Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine di Prossedi
- Terreni Circonvallazione Nord

Descrizione beni immobili e relativa ubicazione	Utilizzazione attuale	Foglio	P.IIa	Superficie	Intervento previsto
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	17/b	Mq. 3050	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	6	Mq.660	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	14	Mq. 8930	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	15/a	Mq. 1363	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	16	Mq. 16210	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	23	Mq. 2120	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	11/a	Mq.1840	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	13	Mq.16330	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	6	3	Mq.5010	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo- Cattivi	Seminativo in affitto	6	7b	Mq.3240	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo- Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 c	Mq.10000	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 b	Mq.1485	Dismissione valore da definire

Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 p	Mq.300	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	297/298	Mq.3001	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	296	Mq.1621	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	293	Mq.7568	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	2c	Mq.1808	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi- località Farnete	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi-località Spadelle	Seminativo in affitto	11	54	Mq.5590	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi-località Spadelle	Seminativo in affitto	12	63	Mq.2960	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi	Seminativo in affitto	12	64	Mq.2180	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi	Seminativo in affitto	14	61 sub b	Mq.20000	Dismissione valore da definire
Terreno località Ponte Barilotto/Pruneto	Seminativo in affitto	17	89/a	Mq.2350	Dismissione valore da definire
Terreno località Ponte Barilotto/Pruneto	Seminativo in affitto	17	17/14a	Mq.9700	Dismissione valore da definire
Terreno località Ponte	Seminativo in affitto	17	207/p	Mq.925	Dismissione valore da definire

Barilotto/Pruneto	affitto				definire
Terreno località S.Giovanni	Pascolo/bosco	43	31/35	Mq. 150000	Dismissione valore da definire

Relitti di terreno adiacenti abitazioni.

Terreni da valorizzare

Foglio 28	Particella 41 pascolo	Superficie mq. 1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 uliveto	Superficie mq. 100	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 seminativo	Superficie mq. 1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 129 bosco ceduo	Superficie mq. 9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 122 pascolo	Sssuperficie mq. 26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 165 pascolo	Superficie mq. 2050	Valorizzazione per Azienda faunistica

2 **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. **DI PRENDERE ATTO** che il presente Piano costituisce Allegato al bilancio per l'anno 2011 e al bilancio pluriennale 2011/2013.

4. **DI DARE ATTO** ancora che, nel corso dell'anno, qualora se ne verifichi la necessità il suddetto piano è suscettibile di variazione da disporre con atto consiliare.

7. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune.



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 01/04/2011

PARERI AI SENSI DELL'ART 49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/08/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008 – Approvazione.

DIPARTIMENTO 2°

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Comma 1° art.49 D. Lgs. 267/18.8.2000

FAVOREVOLE

Data 24-3-2011



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO/SERVIZIO
(rag. Bachele Mastrantoni)

Firma

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Avv. Umberto Macci

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **540** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **20 APR. 2011** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE
20 APR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

Dalla Residenza Comunale li, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data **05 MAG. 2011**.

li, **05 MAG. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)