



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte

Provincia di Latina

copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi :Economico-Finanziario.

N°.158 DATA 11.04.2011	OGGETTO: Servizio Tributi- Presa d'atto pagamento capitale di affrancazione (liquidazione inserita nel 18° progetto di liquidazione -Det.R.D.n. 111/2011). D.M.A IMMOBILIARE srl. Approvazione schema di contratto.
------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di responsabile del 2° Dipartimento;

Considerato che è stata presentata, in data 29.03.2011, prot.n. 5064, dal sig. Soverchia Marco, in qualità di amministratore unico della D.M.A. IMMOBILIARE srl con sede legale in via IV Novembre, 100-Latina con p.iva 02564040596, in qualità di proprietaria, richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreni privati siti nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, attualmente Comune di Pontinia, località Mazzocchio, distinto in catasto al F. 95 -part. n. 6, per una superficie complessiva di mq. 5.750,00; Vista la Det. n. 111/2011 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritta la D.M.A. IMMOBILIARE srl (18° progetto perito demaniale Luca Brusca);

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione (canone annuale x venti annualità), può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione, come da progetto consegnato in data 04.02.2011 prot. n. 1997 dal perito demaniale Luca Brusca :

- F. 95-p.n.6 per una superficie complessiva di mq. 5.750,00 =€ 57,20 (canone enfiteutico)

Capitale di affrancazione : € 57,20 x 20 annualità=€ 1.144,00 ;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione dovuto è di **€ 1.144,00**

Vista l'attestazione del versamento di **€ 1.147,90**, comprensivo di spese, già eseguito in data 25.03.2011, tramite bonifico bancario in favore del Comune di Priverno-, quale capitale di affrancazione spettante, trasmesso in data 29.03.2011;

Vista la Legge n. 1766/1927;

Visto l'art. 4 della L.R. n.1 del 3.01.1986;

Accertati i presupposti di fatto e di diritto nei confronti dei contribuenti richiedenti ed esaminata la documentazione trasmessa;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art.3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

Viste le vigenti deliberazioni di Giunta Comunale in merito alle assegnazioni delle responsabilità di servizio per l'anno corrente;

Esperiti gli opportuni accertamenti e riscontri contabili nei confronti dei contribuenti interessati;

Visto il Dec.Legs.vo n.267/2000;

DETERMINA

- 1)-di prendere atto del versamento di **€. 1.144,00** eseguito in data 25.03.2011, dalla D.M.A. IMMOBILIARE srl, **con sede legale in via IV Novembre, 100-Latina** in premessa generalizzato, per affrancazione del relativo canone enfiteutico derivato da abolizione dell'uso civico (18° Progetto GEOM. Luca Brusca- Det. R.D.R.Lazio n.111/2011), come da relativo progetto di liquidazione, descritto in premessa, relativo al terreno ubicato nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, attualmente Comune di Pontinia, località Mazzocchio, distinto in catasto al **F. 95-p.n. 6** per una superficie complessiva di mq. **5.750,00** ;
- 2)-che le somme incassate per un totale di **€. 1444,00**, saranno investite in titoli del debito pubblico intestati al **Comune di Priverno** e versati nella contabilità **"speciale fruttiferi"**, con vincolo a favore della **Regione Lazio**, per essere destinati, occorrendo ad opere di interesse generale del territorio di questo Comune;
- 3)-la parte affrancante deve provvedere, conseguentemente, alla stipula del relativo contratto e alla trasmissione del medesimo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, se ancora inserita nei pubblici registri;
- 4)- che la presente determinazione avrà esecuzione con l'apposizione della firma e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27 comma 9 del Dec. Legs .vo n.77 del 25.2.1995;

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni

Schema di contratto
Affrancazione canone enfiteutico

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____, in Priverno, nella sede notarile di Priverno

Avanti a me dott. _____, Segretario in Priverno, si sono costituiti:
da una parte la sig. Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28.11.1948, che agisce nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno, avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita i.v.a., la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art.23 lettera g) dello Statuto del Comune;

dall'altra parte il sig. _____, nat a _____ il _____ e residente a _____
Priverno in Via _____ n. _____, avente codice fiscale: _____.

Dell'identità e della capacità delle sopra costituite parti, io _____ rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Considerato che è stata presentata, in data 29.03.2011, prot. n. 5064, dal sig. Soverchia Marco, in qualità di amministratore unico della D.M.A. IMMOBILIARE srl, con sede legale in via IV Novembre, 100-Latina, in qualità di proprietaria, richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreno privato sito nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, attualmente Comune di Pontinia, località Mazzocchio, distinto in catasto al F.95 p. n. 6, per mq. 5750,00;

Vista la Det. n. 111/2011 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritta la D.M.A IMMOBILIARE SRL (18° progetto perito demaniale Luca Brusca);

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione, può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione:

- F. 95 -p.n. 6 per una superficie complessiva di mq. **5750,00 =€ 1444,00**;

Capitale di affrancazione : € 57,20 x 20 annualità =€ 1444,00;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione dovuto è di **€ 1444,00**.

Vista l'attestazione del versamento di **€ 1147,90**, comprensivo di spese, già eseguito in data 25.03.2011 tramite bonifico bancario in favore del Comune di Priverno, quale capitale di affrancazione spettante, trasmesso in data 29.03.2011;

Le parti, sopra costituite, di comune accordo, liberamente stipulano il seguente contratto:

Art. 1)- La sig. Mastrantoni Rachele, funzionario responsabile del Comune di Priverno, concede alla DMA IMMOBILIARE srl, che accetta, l'affrancazione del canone enfiteutico, relativo al fondo predetto, derivato da abolizione dell'uso civico, tramite il pagamento in unica soluzione del capitale di **€ 1444,00** in relazione a quanto già descritto in narrativa, che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 2)- Il funzionario responsabile, inoltre, autorizza, l'affrancante a cancellare l'iscrizione del diritto di pascolo a favore del Comune di Priverno ed ogni altra ipoteca eventualmente esistente sul terreno, sempre a favore del Comune di Priverno, se ancora inserita in pubblici registri;

Art. 3)- La sig. ra Mastrantoni Rachele nella citata sua qualità di legale rappresentante del Comune di Priverno, dichiara, inoltre, che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che i terzi potessero vantare sull'immobile, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione;

Art. 4)- Dare atto, infine, che la somma versata verrà investita in titoli di rendita e che nulla più compete al Comune di Priverno, e che il citato funzionario comunale, nella sua citata qualità, dichiara di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale, che eventualmente dovesse competere all'ente rappresentato in dipendenza del presente contratto;

Art. 5)- Sono a completo ed esclusivo carico della D.M.A. IMMOBILIARE SRL, affrancante il canone enfiteutico, tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, oltre a quelle eventuali di copia, di accesso all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Territorio per la relativa trascrizione, di voltura e dei diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa;

Art. 6)- Per quanto qui non previsto saranno fatte valere le norme del codice civile vigente ed, in difetto, quelle delle consuetudini locali, riguardanti la materia;

Art. 7)- Tutte le altre spese derivanti dal presente atto sono a totale carico della D.M.A. IMMOBILIARE SRL, del che io Segretario Comunale Generale ho redatto il presente contratto che, scritto da persona di mia fiducia, viene letto, alle parti convenute e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà espressa e, quindi, meco sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del 2° Dipartimento
f.to rag. Rachele Mastrantoni

f.to sig.

Segretario Comunale Generale
Dott. ssa Daniela Ventriglia

www.Albopretorionline.it 2710477

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **27/04/2011**;

C- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, li **13/4/2011**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni

La copia è conforme all'originale
Priverno li **11/04/2011**
Il Responsabile del Dipartimento
Rag. Mastrantoni Rachele