



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n. 041 del 06/04/2011	<b>OGGETTO:</b> POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA – IMPORTO INTERVENTO €1.400.000 INDIZIONE GARA D'APPALTO
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n. 19 del 02/11/2010 e n.22 del 31/12/2010 con cui veniva nominato l'arch. Claudia Romagna quale Responsabile del Servizio 3.1 LL.PP.;

**PREMESSO** che con Determinazione n. 45 del 13/10/1999 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti della Regione Lazio ha confermato il contributo Regionale al Comune di Priverno riconoscendo la spesa ammessa di €882.263,32 a carico della Regione Lazio per la realizzazione del parcheggio indicato in oggetto;

**DATO ATTO** che con nota in data 30/09/2008 prot. n.17648, a seguito delle difficoltà emerse per l'appalto e la gestione del precedente progetto, è stato richiesto alla Regione Lazio una rimodulazione del finanziamento concesso in quanto era intendimento dell'Amministrazione Comunale progettare nuovamente l'intervento con la previsione di un numero complessivo di circa 200 posti esclusivamente a raso;

**PRESO ATTO** che con nota in data 24/10/2008 prot. n. 187558/D2/ZE/04 il Dipartimento Territorio della Regione Lazio richiedeva al Comune di Priverno di trasmettere la nuova progettazione esecutiva al fine di esaminare il nuovo intervento e procedere alla eventuale assegnazione del finanziamento in misura congrua alla tipologia proposta ed al numero dei posti auto da realizzarsi secondo le modalità previste nella legge 122/89;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio 3.1 del 23/03/2009, n.41 avente ad oggetto: "Parcheggio interscambio a servizio della Stazione FF.SS. Fossanova. Acquisizione servizi ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163 per rimodulazione progetto definitivo ed esecutivo";

**CONSIDERATO** che:

- da incontri avuti con funzionari della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, è stata comunicata la difficoltà di conservazione del finanziamento concesso ai sensi della legge n. 122/89;
- con nota in data 13/07/2009 prot. 134476/D2/ZE/00 la Regione Lazio ha comunicato la individuazione all'interno del territorio del comune di Priverno di un'area adatta per la realizzazione di un parcheggio da adibire a nodo di scambio ai sensi del Programma Nodi di Scambio POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013;
- con successiva nota prot. n. 184940/D2/ZE/11, pervenuta al protocollo del Comune in data 29/09/2009 n. 16816, il Dipartimento del Territorio della Regione Lazio comunicava l'iter procedurale da seguire per la realizzazione dell'intervento incluso nell'elenco dei Nodi di Scambio di un parcheggio multipiano per un numero complessivo di 80 posti per l'importo di € 1.400.000,00;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 07/12/2010 con cui si approva il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15/03/2011 con cui si approva l'integrazione al progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il parere tecnico-amministrativo favorevole rilasciato ai sensi dell'art.4 della L.R. n.5/2002 dalla Regione Lazio – Area Genio Civile di Latina in data 25 marzo 2011 al prot.n.125289/2011 ed acquisito agli atti dell'Ente in data 29/03/2011 al prot.n.5095, che si allega alla presente;

**CONSIDERATO** che il Servizio 3.1 ha predisposto gli atti relativi alla gara procedura aperta ai sensi dell'art.55, decreto legislativo n. 163/2006 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del decreto legislativo n.163/2006, consistenti in: bando di gara e disciplinare di gara;

**RILEVATO** che ai sensi di quanto disposto all'art.122, comma 5 del decreto legislativo n.163/2006 il bando di gara deve essere pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - relativa ai contratti pubblici, nonché, non oltre cinque giorni lavorativi dopo la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, per estratto, a scelta della stazione

appaltante, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale;

**VISTO** l'avviso di gara predisposto per la pubblicazione nella G.U.R.I. e sui quotidiani nazionale e locale;

**CONSIDERATO** che l'avviso di gara verrà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - relativa ai contratti pubblici n.41 del 6 aprile 2011 e ne "il Sole 24 ore" (nazionale) del 7 aprile 2011 e ne "LATINA OGGI" (locale) del 7 aprile 2011;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

**Visti:** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

la legge n.109/94 ss.mm.ii.;

D.P.R. n.554/99 Regolamento di Attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 109/94 ss.mm.ii.;

**Visto** il bilancio 2011 approvato;

**Attese** le proprie competenze,

### DETERMINA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere tecnico-amministrativo favorevole rilasciato ai sensi dell'art.4 della L.R. n.5/2002 dalla Regione Lazio – Area Genio Civile di Latina in data 25 marzo 2011 al prot.n.125289/2011 ed acquisito agli atti dell'Ente in data 29/03/2011 al prot.n.5095, che si allega alla presente;
3. **DI APPROVARE** i documenti di gara predisposti dal Responsabile del servizio 3.1, allegati alla presente e consistenti in:
  - Avviso di gara per estratto
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
4. **DI INDIRE** la gara d'appalto relativa all'intervento in indirizzo, con procedura aperta ai sensi dell'art.55, decreto legislativo n.163/2006 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del decreto legislativo n.163/2006;
5. **DARE ATTO** che il termine ultimo per la ricezione delle offerte è il 40° giorno successivo alla data di pubblicazione sulla GURI e pertanto il 16 maggio 2011 alle ore 12.00;
6. **DI DARE ATTO** che i documenti di gara saranno pubblicati all'Albo pretorio on line e nel sito internet istituzionale del Comune di Priverno nella sezione "Bandi e Gare" dal 06/04/2011 al 16/05/2011.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal 03/05/2011. Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773.912236)

**IL RESPONSABILE DELSERVIZIO 3.1**  
**f.to arch. Claudia ROMAGNA**

## COMUNE DI PRIVERNO

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594

Dipartimento 3 Servizio 3.1 P.zza Giovanni XXIII, – 04015 Priverno (LT);

Tel/fax 0773.912236/903581 – mail: c.romagna@comune.priverno.latina.it.

[www.comune.priverno.latina.it](http://www.comune.priverno.latina.it)

**1) Oggetto:** lavori relativi alla realizzazione dell'intervento di: "Parcheggio di interscambio a servizio della Stazione FF.SS. di Priverno – Fossanova" - Importo a base d'Asta euro 973.636,36 – CUP: I11D1000060002 – CIG: 16740448CD; Procedura aperta art.3, comma 37 e art.55, comma 5, decreto legislativo n. 163/2006; Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del decreto legislativo n.163/2006 **2) Luogo di esecuzione:** Priverno (LT); **3) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** 395 giorni; **4) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** 40° giorno successivo alla data di pubblicazione sulla GURI alle ore 12.00; **5) Data di apertura:** ore 10.00 del quinto giorno successivo alla data di scadenza; **6)** Copia del bando e della documentazione di gara integrale può essere richiesta gratuitamente all'indirizzo di cui sopra ovvero estratta dal sito [www.comune.priverno.latina.it](http://www.comune.priverno.latina.it); **7) Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Claudia Romagna - 0773.912236; **8)** Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla documentazione di gara.

Priverno, 30 marzo 2011

Il Responsabile del Servizio 3.1

f.to arch. Claudia Romagna



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

## BANDO DI GARA D'APPALTO

### SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Priverno Dipartimento 3.1 – Servizio 3.1 – LL.PP., Piazza Giovanni XXIII, sito internet: [www.comune.priverno.latina.it](http://www.comune.priverno.latina.it).

Il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatti sopra indicati. Le offerte vanno inviate a: Comune di Priverno – Ufficio Protocollo – Piazza Giovanni XXIII – 04015 Priverno.

Le offerte dovranno essere redatte, collezionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 4, 5, 6 e 7 del Disciplinare di gara.

### SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

#### II.1.1) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Parcheggio di interscambio a servizio della Stazione FF.SS. di Priverno – Fossanova.

II.1.5)  **Oggetto dell'appalto:** procedura aperta ai sensi dell'art.55, D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione lavori relativa alla realizzazione di un parcheggio di interscambio a servizio della Stazione FF.SS. di Priverno – Fossanova”.

II.1.6)  **CPV:** 45233140-2 Lavori stradali - CIG: 16740448CD

II.2.1)  **Quantitativo o entità totale:** importo dell'appalto €1.400.000,00 così ripartito: A) importo soggetto a ribasso d'asta €973.636,36 di cui : importo lavori soggetto a ribasso d'asta € 942.489,67; B) importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: € 31.146,69.

L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi del bollettino Regionale del Lazio 2007 con aggiunta di nuovi prezzi per lavorazioni non previste in Tariffa.

Il corrispettivo dell'appalto è dato a corpo, categoria prevalente: OG1 importo €973.636,36 classifica III. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000. Trattandosi di appalto di esecuzione lavori, in base all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000, per partecipare alla gara è richiesta, la qualificazione per prestazione di costruzione nella categoria e classifica sopraindicata.

II.3)  **Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in 395 (trecentonovantacinque) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute all'art.12 e 13 del Capitolato speciale.

### SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1)  **Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre – a pena di esclusione – un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto II.1.3), pari ad €19.473,00 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Priverno, sito in Priverno, Piazza Giovanni XXIII. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art.75, comma 7 del D.Lgs.n.163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3, punto 3.4. del citato Disciplinare di

gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 544/99 e ss.mm.ii.: la somma assicurata è pari a €1.000.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a €1.000.000,00.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato con risorse derivanti da finanziamento della Regione Lazio e rientra nel Programma OO.PP. 2011/2013 annualità 2011.

Le modalità di pagamento sono indicate all'art.30 del Capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridicata che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.n.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt.35,36,37 del D.Lgs.n.163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo punto III.2. del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Per le imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea e per quelle stabilite in altri Stati di cui all'art.47 del D.Lgs.n.163/2006, troverà applicazione quanto specificato nel medesimo art.47 commi 1 e 2.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D.Lgs. n.163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5., 2.1.6. e 2.1.7. del Disciplinare di gara.

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori:**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato presentando esclusivamente il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante della gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- D) Qualificazione relativa al possesso della categoria OG1, classifica III, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n.163/2006. in caso di R.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- F) Iscrizione – ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e ss.mm.ii. – alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese – Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella Sezione 5, punto 5.10 del Disciplinare di gara,
- G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla Sezione 5 del Disciplinare di gara.

È condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a €80,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla Sezione 5, punto 9 del Disciplinare di gara. Codice identificativo gara -CIG: 16740448CD

### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
<b>PREZZO (espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>30</b>

<b>OFFERTA TECNICA: 70 di cui:</b>	
<b>1) cantieramento</b>	<b>20</b>
<b>2) finiture ed elementi di arredo urbano</b>	<b>40</b>
<b>3) offerta manutentiva</b>	<b>10</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel "Disciplinare di gara" alla Sezione 7.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella Sezione 6 e 7 del "Disciplinare di gara". La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno n.1 (una) offerta valida ritenuta conveniente ai sensi dell'art.55, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006. Si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bandi di gara. La Stazione Appaltante si riserva di procedere ai sensi dell'art.86, comma3 del D.Lgs.163/2006 alla valutazione della congruità di ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare:** lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico ed il disciplinare di gara sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio, anche presso l'Ufficio indicato all'indirizzo di cui alla sezione I.1, ove sono altresì visibili gli eventuali elaborati tecnici. È possibile acquisire copia del capitolato e della documentazione complementare presso la Copisteria e Fotocopie di Pietrobono Giuseppe sita in via degli Orti, 12 - 04015 Priverno (LT) - 0773 903974.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 12.00 del giorno 16 maggio 2011.

**IV.3.6.) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica, l'offerta tecnica, e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 360 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Consiliare del Comune di Priverno, Piazza Giovanni XXIII Priverno il giorno 23 maggio 2011 alle ore 10.00.

Personae ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:** è previsto l'obbligo del sopralluogo e di presa visione dei progetti da comprovare secondo le modalità specificate alla sezione 5.11 del disciplinare di gara secondo le modalità e tempi indicati. Tale attestazione potrà essere rilasciata fino al quinto giorno precedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione indicata al punto IV.3.4 del presente bando.

Il concorrente, pena l'esclusione, dovrà assicurare l'esecuzione dei lavori anche nel periodo dal 01 agosto al 15 settembre, ove ordinato, anche nei giorni festivi e/o nelle ore notturne.

La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n.41 del 06/04/2011 dell'ufficio indicato al punto I.1).

Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'Istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.

L'Amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art.88 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 così come modificato dalla Legge 03/08/2009 n. 102. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di subappalto è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al sub appaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n.96/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero l'eventuale provvedimento di non aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Priverno, sito in Priverno, Piazza Giovanni XXIII. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000 costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs n. 163/2006 parte integrante del contratto.

Priverno 6 aprile 2011

Il Responsabile del Procedimento

arch. Claudia ROMAGNA

www.AlboPretorioonline.it



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

## DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA - APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

IMPORTO LAVORI € 1.400.000,00

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di: Parcheggio di interscambio a servizio della Stazione FF.SS. di Priverno – Fossanova.

IL PRESENTE DISCIPLINARE CONCERNENTE I LAVORI INDICATI IN EPIGRAFE REGOLA IL FUNZIONAMENTO DEI SOTTOINDICATI ISTITUTI PREVISTI NEL RELATIVO BANDO.

### SEZIONE 1

### INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E ALLA PROCEDURA DI GARA

- 1.1 **IMPORTO DELL'APPALTO: € 1.400.000,00** così ripartito: A) importo soggetto a ribasso d'asta €973.636,36 di cui: importo lavori a ribasso d'asta € 942.489,67; importo degli oneri della sicurezza **non soggetto** a ribasso d'asta € 31.146,69.
- 1.2 **PRINCIPI DI AGGIUDICAZIONI:** l'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. n. 163/2006. L'offerta risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo", dagli elementi che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili indicati nel bando di gara, e valutabili secondo le **formule** indicate nella **Sezione 7** del presente Disciplinare di gara.  
L'elemento quantitativo "prezzo" dovrà essere espresso secondo le modalità indicata nella **Sezione 6** del presente Disciplinare di gara, con il ribasso percentuale e non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia delle offerte secondo le modalità indicate nell'art. 86, comma 2 del D.Lgs n. 163/2006. in caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'Offerta Tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero risultare uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.  
Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno 1 (una) offerta valida
- 1.3 **ESPERIMENTO DI GARA:** Nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati al punto IV.3.8) del bando di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti dai concorrenti entro i termini di cui al punto IV.3.4) del bando medesimo. Si darà precedenza all'esame dei documenti. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere. Le offerte tecniche, ancora integre nei sigilli verranno inviate all'Ufficio di cui al punto I.1 del bando di gara per essere sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice – costituita secondo le modalità indicate all'art. 84 del D.Lgs n. 163/2006 – ai fini del punteggio tecnico. Le buste contenenti l'offerta economica, ancora integre e sigillate, verranno custodite in apposito armadio chiuso a chiave presso gli Uffici del Dipartimento 3 - Servizio 3.1.  
La Commissione giudicatrice procederà all'esame della/e offerta/e tecnica/che del/i concorrente/i sorteggiato/i solamente nel caso in cui la verifica di cui all'art. 48, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 abbia avuto esito positivo. Del suddetto esito positivo verrà data ufficiale comunicazione da parte del Dipartimento 3 - Servizio 3.1. A conclusione della valutazione delle offerte tecniche da parte dell'apposita Commissione, in successiva seduta pubblica, previa comunicazione da parte del Dipartimento 3 - Servizio 3.1 alle ditte partecipanti, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica ed all'apertura delle offerte economiche delle quali verrà data lettura con la conseguente stesura della graduatoria provvisoria sulla base della formula indicata nella Sezione 7. Successivamente l'Ufficio di cui al punto I.1 del bando di gara procederà ai fini della aggiudicazione alla verifica della congruità secondo la procedura indicata dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006. Restano comunque salve le superiori determinazioni dell'Amministrazione.

### SEZIONE 2

### CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA E CONSORTILE

- 2.1 che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 95, comma 4 del D.P.R. n. 554/99 – **le quote di partecipazione del raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.**

**A pena di esclusione** dalla gara, in caso di raggruppamenti in forma associata e consortile, di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati come segue:

- 2.1.1 I requisiti di cui al punto III.2.1. lett.A) del bando di gara devono essere posseduti e dichiarati dai soggetti indicati alla successiva Sezione 5 punto 5.2 del presente disciplinare di gara, di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il Consorzio. La dichiarazione di che trattasi dovrà, inoltre essere resa anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre;
- 2.1.2 Il requisito di cui al punto III.2.1 lett. D) del bando di gara deve essere posseduto, in caso di associazione di tipo orizzontale in conformità all'art.95 del D.P.R. n. 554/99;
- 2.1.3 I requisiti di cui ai punti III 2.1.lettere B),C),E),F),e G) del bando di gara devono essere posseduti e dichiarati da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Il requisito di cui al punto III 2.1 lett. B), dovrà essere posseduto e dichiarato anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre. IN caso R.T.I. orizzontale, il requisito di cui al punto III.2.1. lett. E) dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- 2.1.4 **I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara;**
- 2.1.5 I raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi devono presentare l'atto rogato ed autenticato dal notaio, in originale o copia autenticata, di mandato collettivo speciale con riferimento della rappresentanza irrevocabile in favore del soggetto mandatario qualificato Capogruppo. L'atto dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata – che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 95, comma 4 del D.P.R. n. 554/99 – **le quote di partecipazione del raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.**
- 2.1.6 I raggruppamenti temporanei di imprese non formalmente costituiti, devono presentare una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata – che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 95, comma 4 del D.P.R. n. 554/99 – **le quote di partecipazione del raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.**
- 2.1.7 I raggruppamenti temporanei di imprese e Consorzi, dovranno altresì presentare tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto 5.3. del presente "Disciplinare di gara", nonché la documentazione indicata ai successivi punti.
- 2.2 **SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA, DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TECNICA.**  
**A pena di esclusione dalla gara**, in caso di soggetti di cui all' articolo 37, comma 8 del D.Lgs n. 163/2006, non ancora costituiti, la domanda di partecipazione di cui al successivo punto 5.1., l'offerta economica, e l'offerta tecnica, presentati rispettivamente secondo le modalità indicate alle successive Sezioni 6 e 7 dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e il consorzio.

In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere sottoscritta solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

<b>SEZIONE 3</b>	<b>MODALITA' E CONDIZIONI PER LA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO</b>
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

**A pena di esclusione dalla gara**, il deposito cauzionale di cui al punto III.1.1 del bando di gara dovrà rispettare quanto segue:

- 3.1 -dovrà essere prestato esclusivamente in uno dei seguenti modi:
- in contanti, previo versamento presso la Tesoreria Comunale di Priverno; di detto deposito dovrà essere inserita nella documentazione di gara, in originale, la relativa quietanza;
  - mediante fideiussione bancaria di pari importo;
  - mediante polizza assicurativa di pari importo;
  - mediante garanzia fideiussoria di pari importo rilasciata dagli Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- 3.2 -se il deposito cauzionale viene prestato nelle forme di cui alle lettere b),c) e d):  
dovrà espressamente prevedere, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro **15 giorni** a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. **Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, il deposito cauzionale provvisorio, prestato nelle forme sopra indicate, dovrà essere presentato in conformità al disposto dell'art. 108 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.**  
**Nel caso di raggruppamenti di cui all'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, il suddetto deposito cauzionale provvisorio dovrà espressamente essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.**  
**La sottoscrizione del garante dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.**

- 3.3 La garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, deve avere validità per almeno 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.  
Il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere corredato dall'impegno di un fideiussore a rilasciare il deposito cauzionale definitivo per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- 3.4 Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui l'importo della garanzia sia ridotto, il concorrente dovrà presentare la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica,, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.  
**In caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese ovvero di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già formalmente costituito, la suddetta certificazione dovrà essere posseduta e presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.**  
**Qualora il documento di cui al successivo punto 5.4. attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione.**

<b>SEZIONE 4</b>	<b>MODALITA' DI COLLAZIONE, SIGILLATURA E SPEDIZIONE DEL PLICO GENERALE E DELLE BUSTE IN ESSO CONTENUTE</b>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A pena di esclusione della gara, il plico generale dovrà:

- 4.1. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.5., riportate all'esterno la dicitura "**BUSTA A- DOCUMENTAZIONE**" contenente i documenti e le dichiarazioni richieste alla successiva **Sezione 5**;
- 4.2. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.5., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA**", contenente l'offerta, redatta con le modalità indicate alla successiva **Sezione 6**;
- 4.3. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.5., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA C- OFFERTA TECNICA**", contenente l'offerta, redatta con le modalità indicate alla successiva **Sezione 7**;
- 4.4. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.5., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA D- DOCUMENTI ARTICOLO C.C.**". **La busta D) dovrà essere inserita nel plico generale esclusivamente nel caso in cui il concorrente presenti la/e dichiarazione/i di cui al punto 5.3 lettera a bis) e/o 5.12 punto 3-bis) del presente disciplinare di gara;**
- 4.5. - risultare debitamente sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura, ovvero con nastro adesivo applicato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare al suo esterno la denominazione del concorrente, oltre all'oggetto della gara, la data e l'ora del relativo esperimento, quale indicato al punto IV.3.8. del bando di gara;
- 4.6. - pervenire mediante servizio postale, a mezzo di agenzia recapito o a mano, al Comune di Priverno – Ufficio Protocollo – Piazza Giovanni XXIII Priverno, secondo il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 (sabato escluso); il martedì e il giovedì sarà possibile anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- 4.7. - pervenire entro il termine indicato al punto IV.3.4. del bando di gara.

L'invio del plico avverrà all'esclusivo rischio del mittente.

<b>SEZIONE 5</b>	<b>MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI E DELLE CERTIFICAZIONI RICHIESTE DAL BANDO DI GARA</b>
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

A pena di esclusione dalla gara, nella "**BUSTA A- DOCUMENTAZIONE**" il concorrente dovrà racchiudere le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata attestanti il possesso dei requisiti e delle condizioni di partecipazione alla gara indicati alla **Sezione III** del bando di gara:

- 5.1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta dal titolare o dal legale rappresentante su carta intestata della società, riportante l'indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A. della medesima nonché un elenco riepilogativo della documentazione presentata;
- 5.2. Dichiarazione dei titolare o del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006, **non ché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione**; gli altri soggetti — socio/i e direttore/i tecnico/i - indicati nel suddetto art. 38, dovranno parimenti dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui al citato articolo - potendo limitare tale dichiarazione alle sole ipotesi di cui al comma 1, lett. b) e c) di detto articolo - **nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione**;
- 5.3. Dichiarazione del legale rappresentante e/o titolare dell'impresa - redatta in lingua italiana, e accompagnata da una fotocopia leggibile del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, che ne consenta l'identificazione - attestante quanto segue:

- a) che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento, Società o Imprese nei confronti delle quali esistono situazioni di controllo determinati in base ai criteri di cui all' articolo 2359 del codice civile ovvero una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- oppure  
a bis) che alla gara concorre/ono la/e seguente/i impresa/e .....  
(specificare la denominazione della/e impresa!) con la/e quale/i si trova in una situazione di controllo di cui all' articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta. In tale caso il concorrente dovrà — a pena di esclusione- presentare la "Busta D" con le modalità indicate al precedente punto 4.4. nella quale dovranno essere inseriti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- b) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;
- c) che in caso di aggiudicazione si impegna a stipulare le polizze di assicurazione previste dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. per le somme e per i massimali stabiliti al punto 111.1.1. del bando di gara;
- d) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- e) che si è recato sul luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori, che ha preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali e condizionare l'esecuzione delle opere e che, inoltre, ha preso visione dei progetti predisposti dall'Amministrazione e che li ritiene esaurienti e tali da consentire una ponderata formulazione della propria offerta;
- f) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- g) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- h) l'indicazione delle lavorazioni e delle relative categorie indicate nel bando di gara che, in quanto non in possesso della relativa qualificazione, deve subappaltare ad impresa in possesso della suddetta idonea qualificazione, nonché di quelle lavorazioni e delle relative categorie che si intendono subappaltare;
- i) di essere in regola all'interno della propria azienda — ove dovuto — con il disposto della legge n. 68/99 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- j) l'indicazione, nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre;
- k) che nei propri confronti non sussistono misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001;
- l) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto posto a base di gara, di ritenerlo adeguato, nonché realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

**N.B.** Ai soli fini informativi l'impresa dichiarerà di essere in regola con il disposto di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 198/2006 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico.

Le suddette dichiarazioni, ad eccezione di quella indicata al precedente punto 5.2., possono essere rese anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso deve essere allegata - a pena di esclusione - la relativa procura.

- 5.4** Originale dell'attestazione di qualificazione - in corso di validità — rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000;
- 5.5** Deposito cauzionale provvisorio per l'importo indicato al punto 111.1.1 del bando di gara e secondo le modalità indicate alla precedente Sezione 3;
- 5.6** Autocertificazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva da rendere in conformità al modello allegato al presente disciplinare di gara;
- 5.7** Per i concorrenti che partecipano con la qualificazione nella categoria prevalente Certificazione - in corso di validità — attestante il possesso del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale. Tale certificazione dovrà essere rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee. Qualora il documento di cui al precedente punto 5.4. attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione. In caso di R.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- 5.8.** I Consorzi dovranno altresì presentare l'atto costitutivo del Consorzio medesimo;
- 5.9.** **Dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:**

obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici; Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, servizi e Forniture raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010. L'utente

iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.  
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

**5.10. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. - Registro delle imprese,**

rilasciato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 581/1995 Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i, del/dei Direttore/i Tecnico/i e in caso di società di persone l'indicazione degli eventuali soci dell'Impresa;
- 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività;
- 5) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

Il suddetto certificato, in originale, deve essere di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella indicata al punto IV.3.4 del bando e può essere sostituito da apposita corrispondente dichiarazione, riportante il relativo contenuto indicato ai suindicati sottopunti 1), 2), 3), 4) e 5), anch'essa di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella indicata al punto IV.3.4 del bando, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ed accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**5.11. attestazione di avvenuto sopralluogo. E' previsto l'obbligo**

**del sopralluogo e di presa visione dei progetti da effettuarsi nei seguenti giorni Lunedì, Mercoledì e Venerdì previo appuntamento telefonico al seguente numero: 0773.912235/36 o in alternativa alla mail del responsabile del procedimento, arch. Claudia Romagna: [c.romagna@comune.priverno.latina.it](mailto:c.romagna@comune.priverno.latina.it) La predetta attestazione sarà rilasciata da un Tecnico dell'Ufficio al legale rappresentante o ad un soggetto munito di procura notarile, o al Direttore Tecnico dell'Impresa. In caso di Associazione Temporanea di Impresa la predetta attestazione sarà rilasciata alla sola Capogruppo. Tale attestazione potrà essere rilasciata fino al quinto giorno precedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione indicata alla Sezione IV.3.4. del bando. In caso di Associazione Temporanea di imprese detta attestazione dovrà essere presentata dalla sola impresa Capogruppo.**

I documenti richiesti ai precedenti punti sub 5.4., 5.7. e 5.10. possono essere presentati in originale o in copia fotostatica riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità del medesimo in corso di validità.

**Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed indicare espressamente a pena di esclusione - che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1, del citato Decreto Legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Comunale, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco del Comune di Priverno.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Procedimento nonché il Dirigente apicale della struttura comunale che partecipa alle diverse fasi del procedimento di gara.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs. n. 196/2003.

<b>SEZIONE 6</b>	<b>MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>
------------------	------------------------------------------------------

A pena di esclusione dalla gara, nella busta "B – OFFERTA ECONOMICA" di cui al precedente punto 4.2 il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

- 6.1. dovrà essere redatta in lingua italiana su carta da bollo di €14,62;
- 6.2. dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.
- 6.3. dovrà comprendere:
  - a) l'oggetto, la data e l'ora della gara;
  - b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);
  - c) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali deve indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
  - d) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza.

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

- 6.4. Il ribasso percentuale offerto non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale;
- 6.5. Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 6.6. L'offerta presentata secondo le modalità precisate nel bando e nel presente Disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza; non saranno prese in considerazione offerte in aumento;
- 6.7. Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli Organi competenti alla regolarizzazione fiscale.

<b>SEZIONE 7</b>	<b>MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Nella busta "C – OFFERTA TECNICA" di cui al precedente punto 4.3. il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

- 7.1. dovrà essere redatta in lingua italiana;
- 7.2. dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.
- 7.3. dovrà comprendere:
  - a) l'oggetto, la data e l'ora della gara;
  - b) l'esatta denominazione del concorrente offerent (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

- 7.4. Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmato dal soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 7.5. Dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elaborati:

L'offerta dovrà essere illustrata da una relazione e da elaborati grafici, e da ogni altra documentazione di supporto, anche relativa ad opere già eseguite con la stessa tecnologia o con mezzi d'opera speciali individuati in offerta; **la relazione e gli elaborati grafici dovranno essere redatti da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'albo di appartenenza, pena l'esclusione.**

Tale documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte dell'Impresa, il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili, anche in relazione alla migliore interpretazione, in fase realizzativa, delle indicazioni definite dal progetto posto a base di gara; la fattibilità delle proposte ed il riconoscimento dei vantaggi saranno valutati attraverso:

  - il raffronto diretto di tali proposte con le scelte proprie del progetto esecutivo di gara;
  - l'organizzazione dell'intervento nel suo complesso;

- i riflessi della proposta stessa relativamente all'ambiente circostante e alle strutture esistenti.  
 In ottemperanza alla normativa vigente, e con valore di *lex specialis*, il progetto migliorativo dovrà essere realizzato nel rispetto generale del progetto esecutivo posto a base di gara quale risultante dall'ottimizzazione e dalle eventuali soluzioni migliorative e/o alternative proposte in sede di offerta dall'aggiudicatario, accettate dall'Amministrazione e condizionanti l'aggiudicazione, eventualmente integrato da raccomandazioni degli organi consultivi preposti, da recepirsi in fase successiva.  
 L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

#### VALORE TECNICO CANTIERAMENTO

Punti 20

Il progetto si inserisce in un'area di alta rilevanza storico-artistica ed in particolare soggetta ad un intenso flusso turistico. Le recinzioni delle aree di cantiere costituiscono, quindi, un elemento di specifico valore ai fini della comunicazione con la cittadinanza sia in rapporto alla riqualificazione dell'area complessiva, sia per il transito pedonale, sia per il percorso dei mezzi pubblici sia in riferimento alla visibilità e fruizione dell'area.  
 Saranno quindi premiate le proposte tecniche migliorative che aggiungano qualità alle recinzioni esterne, con particolare riferimento alla valenza estetica e che favoriscano, compatibilmente alla sicurezza, la massima funzionalità dell'area; in particolare la recinzione di cantiere dovrà proteggere le emissioni verso l'esterno del cantiere, garantire una perfetta funzionalità dell'accessibilità verso la stazione e del passaggio pedonale anche durante i lavori con adeguata segnaletica ed infine, comunicare il tipo di intervento in atto.

#### VALORE TECNICO FINITURE ED ELEMENTI DI ARREDO

URBANO E/O IMPIANTI TECNOLOGICI punti 40

Il progetto prevede una serie di opere atte alla riconfigurazione ed ampliamento dell'area a parcheggio a servizio della stazione comprensivo di impianto di illuminazione e di nuova pavimentazione realizzata essenzialmente in asfalto. Nelle proposte migliorative saranno considerate importanti le soluzioni progettuali in termini di:

- finiture degli elementi costruttivi della pavimentazione particolarmente rispondenti alle caratteristiche qualitative dei materiali locali o tradizionali soprattutto in termini di valenza dell'aspetto estetico;
- miglioramento degli impianti tecnologici.

In particolare si dovrà fare riferimento all'utilizzo di materiali certificati sia per la pavimentazione che per gli elementi di arredo secondo le normative vigenti che aumentino la durabilità, così da assicurare anche una agevole manutenzione nel tempo. Inoltre si potranno collocare nell'area di intervento alcuni elementi di arredo di ridotta entità, così da integrare quanto descritto nella Relazione Generale di progetto.

#### VALORE TECNICO OFFERTA MANUTENTIVA

punti 10

L'eventuale offerta manutentiva, sia delle parti della pavimentazione, sia degli arredi previsti, costituirà elemento di valutazione in funzione della metodologia proposta nelle opere manutentive nonché nell'estensione temporale del servizio stesso.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
PREZZO (espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta)	30
OFFERTA TECNICA: 70 di cui:	
1) cantieramento	20
2) finiture ed elementi di arredo urbano e/o impianti tecnologici	40
3) offerta manutentiva	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:  $C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$

Dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\Sigma_n$  = sommatoria.

Qualora il numero delle offerte sia pari o maggiore di tre, l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 554/99 (confronto a coppie).

**L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo** sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso e il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara. Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

$$C(a)_i = R(a)_i / R_{\max}(i) * W_i$$

Dove:

- R(a)i = ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo;
- Rmax i = ribasso percentuale massimo offerto (formulato dal concorrente i-esimo);
- Wi = punteggio attribuito al requisito (i) (prezzo punti 30)

**Qualora il numero delle offerte da sottoporre a valutazione sia minore di tre, in sostituzione del metodo del confronto a coppie, il coefficiente V(a) relativo agli elementi qualitativi sarà determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente, tra 0 e 1, dai singoli Commissari.**

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

**A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.**

**In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva**

<b>SEZIONE 9</b>	<b>SUBBAPPALTO</b>
------------------	--------------------

E' consentito il subappalto o l'affidamento in cottimo alle condizioni e con le modalità di cui agli art. 37 comma 11 e 118 del D. Lgs. n. 163/2006.

\*\*\*

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa espresso riferimento al bando di gara, al Capitolato Speciale, nonché agli atti ed alle normative di riferimento ivi richiamati, al Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 e al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, ove vigente. Per ogni eventuale controversia o contestazione legale è competente il Foro di Latina.

Il Responsabile del Procedimento

[www.AlboPretoriOnline.it](http://www.AlboPretoriOnline.it) 03/05/17

**FAC – SIMILE (Impresa)**  
(da compilare su carta intestata dell'Azienda)

**AUTOCERTIFICAZIONE**

Spettabile Committente

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

con specifico riferimento alla gara di appalto per lavori di <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_

indetta da (indicare il Committente) \_\_\_\_\_

**autocertifica quanto segue**

**POSIZIONE I.N.P.S.**

• **Imprese con lavoratori dipendenti**

Matricola \_\_\_\_\_ Sede \_\_\_\_\_

Lav. Dip. N°. \_\_\_\_\_ (media degli ultimi sei mesi)

Dichiara di essere in regola, ancorchè autorizzato alla dilazione, con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il \_\_\_\_\_

• **Imprese individuali**

P.I. \_\_\_\_\_ Coll. Fam. \_\_\_\_\_

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il \_\_\_\_\_

• **Imprese artigiane in forma societaria**

P.A. \_\_\_\_\_ P.A. \_\_\_\_\_

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il \_\_\_\_\_

**POSIZIONE I.N.A.I.L.**

Cod. Cliente \_\_\_\_\_ Pat. \_\_\_\_\_

Den. retribuz. anno prec. (mod. 10 SM) Euro \_\_\_\_\_ Retrib. Presunte anno in corso Euro \_\_\_\_\_

Pagamento rateale:  SI  NO Mod. F24: importo a debito versato il \_\_\_\_\_ per la posizione di cui sopra.

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il \_\_\_\_\_

**POSIZIONE CASSA EDILE/EDILCASSA**

N. di iscrizione \_\_\_\_\_ presso la cassa edile/edilcassa di<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

N. lavoratori iscritti \_\_\_\_\_

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il \_\_\_\_\_

Dichiara, altresì, che nell'ultimo biennio non è stata oggetto di verbali di accertamento da parte delle Autorità preposte (INAIL – INPS – DPL – ASL – G.d.F.) e che non ha in corso verifiche da parte delle Autorità prima descritte:

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ Timbro e firma del dichiarante<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Indicare l'oggetto della gara

<sup>2</sup> Indicare tutte le casse edili presso le quali è iscritta

<sup>3</sup> In caso affermativo specificare l'esito o l'Autorità che ha in corso accertamenti

<sup>4</sup> Allegare la fotocopia del documento di identità



REGIONE LAZIO

AREA GENIO CIVILE DI LATINA

Pos.Org.2

Prot. N°125289/2011

LATINA... 25 MAR 2011

COMUNE DI PRIVERNO  
ARRIVATO

29 MAR. 2011

Prot. N. 5095

Clas. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_



anticipata per fax

Comune di Priverno  
Dipartimento 3 Tecnico  
Servizio 3.1 - LL.PP.  
Piazza Giovanni XXIII  
04015 PRIVERNO  
0773903581

Regione Lazio  
Area Programmazione Nodi di Scambio  
e Parcheggi, Trasporto Merci ed Interporti  
Viale del Tintoretto, 432  
00142 ROMA  
06510779273

Oggetto: POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013.

Determinazione N°B1713 del 25/03/2010 della Direzione Regionale Trasporti.

Progetto esecutivo per la realizzazione del parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.S. di Priverno Fossanova nel Comune di Priverno(LT) per l'importo di € 1.400.000,00.

Parere tecnico amministrativo ai sensi dell'art.4 della L.R. 31/01/2002 N°5 e s.m.i..

Responsabile del procedimento: Geom.Domenico Tomei Tel.0773446234 Fax0773480731.

Con riferimento alle note di Prot.N°2981 del 23/02/2011 e della successiva integrazione di Prot.N°4351 del 16/03/2011 pervenuta il giorno 23/03/2011 di pari oggetto con la quale il Comune di Priverno ha chiesto il parere indicato nell'oggetto, allegato alla presente si inviano il parere tecnico amministrativo di competenza con prescrizioni-pagg.2/3/4 e la copia del progetto debitamente vistato esclusi gli elaborati progettuali-integrativi-o sostitutivi atteso che sono pervenuti in unica copia.

Il Comune di Priverno potrà ritirare il parere e la copia del progetto presso l'Ufficio protocollo di quest'Area.

Il Funzionario  
Geom. Domenico Tomei



Il Dirigente dell'Area  
Dott. Ing. Filippo Milezzo

LATINA... 25 MAR. 2011

Pos. Org. 2  
Prot. N° 125289/2011

Oggetto: POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013. Determinazione N° B/113 del 25/03/2010 della Direzione Regionale Trasporti.  
Progetto esecutivo per la realizzazione del parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.S. di Priverno Fossanova nel Comune di Priverno (LT) per l'importo di € 1.400.000,00.  
Parere tecnico amministrativo ai sensi dell'art.4 della L.R. 31/01/2002 N°5 e s.m.i.  
Responsabile del procedimento: Geom. Domenico Tomei Tel. 0773446234 Fax 0773480731.

VISTA la nota di Prot. N° 2981 del 23/02/2011 con la quale il Comune di Priverno ha chiesto il parere tecnico amministrativo ai sensi dell'art.4 della L.R. 31/01/2002 N°5 e s.m.i.;

VISTO il parere tecnico amministrativo reso da quest'Area ai sensi della L.R. 31/01/2002 N°5 e s.m.i. con nota di Prot. N° 234415 del 18/11/2009 sul <<Progetto definitivo del parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.S. di Priverno-Fossanova nel Comune di Priverno (LT) per l'importo di € 1.400.000,00>>;

VISTI gli atti trasmessi;

VISTA la nota di Prot. N° 4351 del 16/03/2011 pervenuta il giorno 23/03/2011 con la quale il Comune di Priverno ha fornito una parte delle integrazioni ed i chiarimenti chiesti in sede di istruttoria;



PREMESSO

-che il Comune di Priverno con deliberazione della Giunta Municipale N° 044 del 15/03/2011 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo indicato nell'oggetto;

CONSIDERATO

-che il Comune di Priverno con il presente progetto prevede i lavori per il parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.S. di Priverno Fossanova (Elab. A1, Relazione integrativa del Progettista Prot. N° 4166 del 15/03/2011);

-che le opere previste (Elab. A1, Elab. B5, Elab. B6, Elab. B7) sono:

- Parcheggio a raso con pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso;
- Rete di fognatura per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche (Elab. B10);
- Marciapiedi;
- Illuminazione pubblica (Elab. B11, Elab. B12);
- Segnaletica stradale verticale ed orizzontale;

- che la previsione di spesa è stata elaborata con l'utilizzo dell'elenco prezzi regionale pubblicato con supplemento straordinario al B.U.R.L. N° 21 del 30/07/2007 atteso che i Progettisti hanno fornito la motivazione in merito alla congruità dei prezzi unitari applicati (Relazione integrativa del Progettista Prot. N° 4166 del 15/03/2011) con riferimento all'elenco prezzi regionale pubblicato con supplemento straordinario al B.U.R.L. N° 3 del 21/01/2011 e con prezzi aggiuntivi indicati dai Progettisti con analisi prezzi (Elab. A8);

che il costo complessivo dei lavori ammonta ad € 1.400.000,00 suddiviso secondo il quadro economico (Elab. A12) di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta	€	942.489,67	
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	"	31.146,69	
Sommano	€		973.636,36
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. Progettazione	€	20.000,00	
2. Direzione lavori, contabilità e sicurezza	"	99.345,92	
3. 5° comma art.92 D.Lgs. N°163/2006 e s.m.i. e 3° comma art.35 L. 04/11/2010 N°183	€	5.760,00	
4. Collaudo I.V.A. inclusa	"	8.000,00	
5. Spese di gara, Autorità di Vigilanza	"	1.000,00	
6. Imprevisti I.V.A. inclusa	"	21.200,62	
7. Spese tipografiche I.V.A. inclusa, pannelli, Copie di progetto, brochure	"	12.000,00	
8. Autorizzazione Consorzio di Bonifica	"	4.000,00	
9. Spostamento cabina elettrica	"	15.000,00	
10. Allacciamenti a pubblici servizi	"	2.000,00	
11. Accantonamenti art.133 D.Lgs. N°163/2006	"	1.678,33	
12. Acquisizione aree FF.S.	"	88.205,04	
13. Acquisizione aree private	"	24.340,09	
14. I.V.A.: 20% su prestazioni	"	24.470,00	
15. I.V.A.: 10% di A	"	97.363,00	
Sommano	€		426.363,64
<b>Importo totale del progetto</b>	€		<b>1.400.000,00</b>

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Quest'Area esprime parere favorevole, ai sensi della L.R. 31/01/2002 N°5 e s.m.i., alla realizzazione delle opere previste nel progetto indicato nell'oggetto e con quadro economico sopra descritto con le seguenti prescrizioni.

Il Comune di Privero dovrà:

- acquisire le autorizzazioni e/o i pareri previsti dalle normative legislative e regolamentari vigenti elencandoli nella relazione tecnica con l'indicazione dei vincoli esistenti sulle aree interessate dalle opere di progetto; ne consegue che eventuali prescrizioni dovranno essere attuate prima della validazione del progetto esecutivo;
- allegare la dichiarazione del Responsabile del procedimento ai sensi della lettera b del 1° comma dell'art.8 del D.P.R. 21/12/1999 N°554;
- integrare la relazione tecnica ai sensi del combinato disposto della lettera "e" del 2° comma dell'art.26 e del terzo periodo del 1° comma dell'art.35 del D.P.R. 21/12/1999 N°554 anche con riferimento allo spostamento della cabina elettrica previsto al punto B9 del quadro economico;
- aggiornare l'importo della stima degli oneri della sicurezza nel P.S.C. (Tav.A09, Elab.A6, Elab.A5);
- invitare il Progettista a firmare per presa visione la relazione geologica (Elab.A2);
- fornire il computo metrico degli artt.33-35-38 (Elab.A4) con riferimento agli elaborati grafici;
- riferirsi in merito alla progettazione al combinato disposto dell'art.35 del D.P.R. 21/12/1999 N°554 e del 5° comma dell'art.93 del D.Lgs. 12/04/2006 N°163 e s.m.i.; ne consegue che in presenza di eventuali ed apprezzabili differenze tecniche e di costo il nuovo progetto dovrà

- essere trasmesso a quest'Area per il parere di competenza ai sensi dell'art.4 della L.R. 31/01/2002 N°5 e s.m.i.;
- prevedere nel computo metrico estimativo(Elab.A4) i lavori previsti al punto 9 del quadro economico in merito allo spostamento della cabina elettrica ai sensi del 1° comma dell'art.121, del 4° comma dell'art.29, del comma 13 dell'art.125 del D.Lgs. 12/04/2006 N°163 e s.m.i.;
  - allegare i profili longitudinali della fognatura ai sensi della lettera "c" del 5° comma dell'art.30 e del 3° capoverso del 1° comma dell'art.35 del D.P.R. 21/12/1999 N°554 con riferimento alla planimetria;
  - allegare il piano particellare d'esproprio delle aree private da acquisire previste al punto B15 del quadro economico ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 N°327 e s.m.i.<<T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità>>;
  - allegare il piano di manutenzione dell'opera ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 21/12/1999 N°554;
  - allegare l'accordo tra la Regione Lazio e le R.F.S./R.F.I.-Rete Ferroviaria Italiana in merito all'acquisizione delle aree indicate al punto B12 del quadro economico;
  - aggiornare il capitolato speciale d'appalto(Elab.A13): all'art.11 con il combinato disposto del 1° comma dell'art.71 del D.P.R. 21/12/1999 N°554 e della lettera "e" del 3° comma dell'art.10 del D.Lgs. 12/04/06 N°163 e s.m.i. tenuto conto del piano particellare d'esproprio; all'art.11 con la lettera "f" del 2° comma dell'art.47 del D.P.R. 21/12/1999 N°554; all'art.21 a totale carico dell'appaltatore senza il riconoscimento di alcun onere di qualsiasi natura, posto che il corrispettivo degli obblighi e degli oneri è compreso nei prezzi dei lavori del presente appalto con <<tutti gli oneri conseguenti alle interferenze tra le attività lavorative previste dall'appalto e quelle ordinariamente svolte nelle aree interessate dai lavori>> e con <<la previsione di un impianto semaforico e/o idonei mezzi per la regolazione del traffico veicolare ai sensi del codice della strada fissati dall'Ente proprietario della viabilità interferente con i lavori del presente progetto>>; al punto 12 dell'art.21 con la lettera "f" del 2° comma dell'art.47 del D.P.R. 21/12/1999 N°554, con il piano particellare d'esproprio e con il D.Lgs. 03/04/2006 N°152 e s.m.i.; al punto 23 dell'art.21 con l'art.39 e con la lettera "e" dell'art.47 comma2 del D.P.R. 21/12/1999 N°554; all'art.27 con il 1° comma dell'art.113 del D.Lgs. 12/04/2006 N°163 e s.m.i.; con l'art.140 del D.Lgs. 12/04/2006 N°163 e s.m.i..



Il Responsabile del procedimento prima della gara d'appalto all'atto della validazione del progetto esecutivo ai sensi sia della lettera "o" del 1° comma dell'art.8 e dell'art.47 del D.P.R. 21/12/1999 N°554 sia dell'art.112 del D.Lgs. 12/04/2006 N°163 e s.m.i. verificherà la conformità del progetto stesso con l'attuazione delle prescrizioni sopra descritte.

Il Responsabile del procedimento dovrà acquisire ai sensi dell'art.123 e del 1° comma dell'art.71 del D.P.R. 21/12/1999 N°554 la relativa attestazione del Direttore dei lavori integrata dalla lettera "e" del 3° comma dell'art.10 del D.Lgs. 12/04/2006 N°163 e s.m.i..

L'importo totale del progetto esecutivo, a seguito dell'attuazione delle prescrizioni, dovrà essere confermato in € 1.400.000,00; ogni diversa previsione dovrà essere concordata con l'Area Regionale Programmazione Nodi di Scambio e Parcheggi, Trasporto Merci ed Interporti titolare che ha concesso il finanziamento.

Il Funzionario  
Geom. Domènica Tomci



Il Dirigente dell'Area  
Dott. Ing. Filippo Milazzo

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1  
arch. Claudia ROMAGNA**

**21 marzo 2011**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 03/05/11

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 03/05/17