

# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 073 del 26/04/2011

**OGGETTO: INTERVENTO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI MADONNA DEL CALLE.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA .**

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno ventisei del mese di aprile, alle ore 17,00 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco		X
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore		X
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore		X
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott.ssa **Daniela Ventriglia**.

Il **Vice Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 23 /03 /2010 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dai professionisti specializzati, ing. Giovanni COSTANTINI , ing. Gino RUZZA, relativo all'intervento di: Piano straordinario per la messa in sicurezza della scuola elementare e materna di Madonna del Calle, per l'importo complessivo stimato in **€. 378.000,00**;

**VISTO** che l'intero finanziamento dell'opera pari ad €. 378.000 da parte della Regione Lazio di cui all'art. 80 comma 21 della legge 27/ 12/ 2002 n. 289 si è perfezionato con la nota prot. n. 0016184 del 23 /12 /2009 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che ha trasmesso il Documento di Attuazione per la rispettiva firma, già imputata al Titolo 2 - Funzione 04 - Servizio 02 – Intervento 01 , cap. 2499/99 – bilancio 2010 - RR.PP. 2009;

**VISTO** che con propria determinazione n. 38 del 28/05/2010 veniva disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in applicazione dell'art. 122 comma 7. bis del D.Lgs. n.163/06 per l'attivazione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 6 del predetto Decreto, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei a tale numero, con il criterio della migliore offerta selezionata con il prezzo più basso determinato sull'elenco dei prezzi posto a base di gara pari ad € 247.000,00 più €. 12.924,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** che con la succitata determinazione n. 38 del 28/05/2010 veniva approvato il bando di gara con l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara ai sensi del D.Lgs. 163/06 summenzionato, al Codice dei contratti pubblici

relativi ai lavori e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18ce ed in conformità a quanto stabilito dal Regolamento Comunale dei Contratti;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 01/07/2010, n. 50 con cui veniva individuato e nominato il Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Nicola LOFFARELLI;

**VISTO** il verbale di gara in data 07/07/2010 di aggiudicazione definitiva, da cui risulta aggiudicataria l'impresa TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE, con sede a Monte San Biagio (LT) Frazione Valle Marina, via Macchione, 10, che ha prodotto il ribasso del 3,00% sull'importo dei lavori a base di appalto di € 247.000,00, per l'importo, netto di € 239.590,00, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso € 12.924,99, per l'importo contrattuale dei lavori pari € 252.514,99;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico, arch. Claudia ROMAGNA, n. 51 del 07/07/2010 con la quale è stato approvato il verbale di gara succitato relativo ai lavori in oggetto indicati;

**VISTO** il contratto d'appalto dei lavori, stipulato con la ditta aggiudicataria "TARQUINIA Maurizio Raffaele" in data 23/09/2010, n. 4531 di repertorio, registrato a Latina in data 11/10/2010, n. 624/1 –Serie 1;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 23/08/2010, sottoscritto dalla D.LL., ing. Giovanni COSTANTINI, dal rappresentante dell'Impresa TARQUINIA Maurizio Raffaele e dal responsabile unico del procedimento (RUP) Geom. Nicola LOFFARELLI;

**VISTO** che con determinazione n. 07 del 18/ 11/ 2010 è stata approvata la rideterminazione del Q.T.E. (Quadro Tecnico Economico), rimodulato e seguito della gara d'appalto dei lavori sopra menzionata;

**VISTO** che, con propria determinazione n.13 del 16/12/2010 è stata approvata la contabilità del 1° Stato Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto l' 08/11/2010, e liquidato il Certificato di pagamento n. 1 dell'importo complessivo di € 60.065,52, di cui € 54.605,02 per lavori ed € 5.460,50 IVA 10%, alla ditta TARQUINIA Maurizio Raffaele, con sede a Monte S. Biagio (LT), C.F. TRQMZR67B18D662E – P. IVA 01235490594, a fronte della fattura n.50 del 09/11/2010;

**VISTO** che, con determinazione n. 03 del 13/01/2011 sono stati liquidati tutti gli onorari spettanti per le prestazioni professionali, relative:

- Rilievo, progettazione, calcolo strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione agli ingg. Giovanni Costantini (imp. complessivo € 14.117,60), e Gino RUZZA (imp. complessivo € 12.117,60);

- Indagini geologiche in fase di progettazione, geologo Domenico Donato MARSELLA, (imp. complessivo € 7.344,00);

- Indagine tecnologica ai sensi e per gli effetti L.1086/71 alla Società LOGOS S.r.l. (imp. complessivo € 11.701,44);

- Onorario per prestazioni professionali di Direzione Lavori al 1° SAL all'ing. Giovanni COSTANTINI, dell'importo complessivo di € 5.299,92;

**VISTO** che con propria determinazione n.07 del 31/01/2011 è stata approvata la contabilità del 2° Stato Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 20/01/2011, liquidato: il Certificato di pagamento n.2 dell'importo complessivo di € 66.562,99 di cui € 60.511,81 per lavori ed € 6.051,18 IVA 10%, alla ditta TARQUINIA Maurizio Raffaele, con sede a Monte S. Biagio (LT) C.F. TRQMZR67B18D662E – P. IVA 01235490594, a fronte della fattura n.04 del 19/01/2011; l'onorario per le prestazioni professionali di Direzione Lavori al 2° SAL all'ing. Giovanni COSTANTINI, dell'importo complessivo di € 5.030,40; importi spettanti per la ripartizione del fondo interno concernente gli incentivi ai sensi dell'art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e D.G.C. n.179/2010, al geom. Nicola LOFFARELLI (R.U.P.) € 370,50 e Sig.ra Elda LONGARIRI (Collaboratore Amm.vo) € 123,50;

**VISTO** che, con nota del 24/03/2011, protocollo n.4815 il Direttore dei Lavori ing. Giovanni COSTANTINI ha trasmesso in triplice copia la **perizia di variante in corso d'opera** (ai sensi del D. Lgs. N° 163/06, art. 132 comma 3), finalizzata al miglioramento dell'opera stessa ed alla sua funzionalità, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della stipula del contratto, considerata la complessità dell'intervento, e comunque, piccole modifiche non sostanziali che si rendono necessarie nel corso di esecuzione, finalizzata all'adeguamento dell'impostazione progettuale ed al proseguimento degli obiettivi dell'intervento, composta dai seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- B) Computo metrico - estimativo;
- C) Quadro comparativo di raffronto;
- D) Schema - Atto di Sottomissione;
- E) Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**VISTO** il nuovo quadro tecnico economico, riportato nella perizia di variante, con affiancato il quadro economico di riferimento, rimodulato a seguito della gara d'appalto, così come di seguito riportato:

		Q.T.E. RIMODULATO A SEGUITO DI GARA D'APPALTO	Q.T.E. DI VARIANTE INC.SO D'OPERA
A	IMPORTO LAVORI	€ 239.590,00	€ 272.797,55
A1	OO.SICUREZZA (n.s.r.)	€ 12.924,99	€ 12.924,99
A2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 259.872,56
A3	RIBASSO (3,00% SU A2)		€ 7.796,18
A4	IMPORTO DI CONTRATTO	<b>€ 252.514,99</b>	<b>€ 265.001,37</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	RILIEVI	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B2	SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 19.800,00	€ 19.800,00
B3	D.L. E RESP. DELLA SICUREZZA	€ 19.950,00	€ 19.950,00
B4	INDAGINI GEOLOGICHE	€ 7.500,00	€ 7.500,00
B5	COLLAUDO TEC. E AMM.VO	€ 5.300,00	€ 5.300,00
B6	SOND.CAROT.PROVE SULLE STRUTT. E SUI MAT. RIPR. STRUTT. E IND. SPEC.	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B7	CNPAIA	€ 1.051,00	€ 1.494,00
B8	IVA	€ 11.660,20	€ 11.748,80
B9	IVA SUI LAVORI	€ 25.251,50	€ 26.500,14
B10	IMPREVISTI	€ 12.922,44	€ 4.806,82
B11	SPESE ART.18 109/94 (1,%A)	€ 3.898,87	€ 3.898,87
	ECONOMIE DA APPALTO	€ 6.151,00	
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 123.485,01	€ 112.998,63
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 378.000,00</b>	<b>€ 378.000,00</b>

**RITENUTO** di dover approvare la perizia di variante in corso d'opera per l'esecuzione di maggiori lavori, per un importo superiore rispetto al contratto principale di **€ 12.486,38** al netto del ribasso d'asta del 3,00%, la cui copertura finanziaria trova capienza all'interno del Quadro Economico di Progetto;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento, reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006 n.163 - Codice dei contratti pubblici art. 132, comma 3;

**VISTO** il D.P.R. n.554/99, art.134;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione della L.109/94, D.P.R. n.554/99;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;

Su proposta del Responsabile del servizio 3.1 arch. Claudia Romagna, redatta a cura del servizio 3.1 interessato;  
Con votazione unanime, resa nei modi di legge;

**VISTO** il bilancio anno corrente in corso di formazione;  
Ad unanimità di voti espressi legalmente;

**DELIBERA**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante suppletiva (ai sensi del D. Lgs. N° 163/06, art. 132 comma 3) per i lavori di "INTERVENTO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI MADONNA DEL CALLE", redatta dal tecnico incaricato Direttore dei lavori ing. Giovanni COSTANTINI, per l'importo complessivo dell'intervento di €. 265.001,37, con una spesa maggiore rispetto al contratto principale di €. 12.486,38, la cui copertura finanziaria trova capienza all'interno del Q.T.E., composto dai seguenti documenti-atti contabili pervenuti in data 24 /03 /2011, protocollo n.4715:
  - A) Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
  - B) Computo metrico - estimativo;
  - C) Quadro comparativo di raffronto;
  - D) Schema - Atto di Sottomissione;
  - E) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. **DI APPROVARE ALTRESI'** il nuovo quadro tecnico economico, riportato nella perizia di variante, con affiancato il quadro economico di riferimento, rimodulato a seguito della gara d'appalto, così come di seguito riportato:

	Q.T.E. RIMODULATO A SEGUITO DI GARA D'APPALTO	Q.T.E. DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
--	---	--

A	IMPORTO LAVORI	€ 239.590,00	€ 272.797,55
A1	OO.SICUREZZA (n.s.r.)	€ 12.924,99	€ 12.924,99
A2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 259.872,56
A3	RIBASSO (3,00% SU A2)		€ 7.796,18
A4	IMPORTO DI CONTRATTO	<b>€ 252.514,99</b>	<b>€ 265.001,37</b>

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	RILIEVI	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B2	SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 19.800,00	€ 19.800,00
B3	D.L. E RESP. DELLA SICUREZZA	€ 19.950,00	€ 19.950,00
B4	INDAGINI GEOLOGICHE	€ 7.500,00	€ 7.500,00

B5	COLLAUDO TEC. E AMM.VO	€ 5.300,00	€ 5.300,00
B6	SOND.CAROT.PROVE SULLE STRUTT. E SUI MAT. RIPR. STRUTT. E IND. SPEC.	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B7	CNPAIA	€ 1.051,00	€ 1.494,00
B8	IVA	€ 11.660,20	€ 11.748,80
B9	IVA SUI LAVORI	€ 25.251,50	€ 26.500,14
B10	IMPREVISTI	€ 12.922,44	€ 4.806,82
B11	SPESE ART.18 109/94 (1,%A)	€ 3.898,87	€ 3.898,87
	ECONOMIE DA APPALTO	€ 6.151,00	
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 123.485,01	€ 112.998,63
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 378.000,00</b>	<b>€ 378.000,00</b>

4. **DI DARE ATTO** che l' intero importo dell'intervento è assistito dal finanziamento del Ministero delle Infrastrutture – dei Trasporti e dalla Regione Lazio ed è impegnato al Titolo II Funzione 04, Servizio 02, Intervento 01, Capitolo 249909 bilancio 2011 – RR.PP. 2009;

5. **DI RENDERE** il presente atto, considerata l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

## **ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**

**GIUNTA COMUNALE n. 73 del 26/04/2011**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**-INTERVENTO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI MADONNA DEL CALLE". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.**

---

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE**

data  
08/04/2011

f.to

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3  
arch. Claudia ROMAGNA**

---

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO  
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE – comma 5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267**

**PARERE FAVOREVOLE**

data  
08/04/2011

f.to

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2  
rag. Rachele MASTRANTONI**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:  
IL VICE SINDACO  
F.to Dott. Rinaldo GIORDANI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 666 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 04/05/2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

li, 04/05/2011

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

-

- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/05/2011 ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)