

**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina  
**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 46 del 13/03/2014

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3 – TECNICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO PRELIMINARE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **tedici** del mese di **marzo**, alle ore 16,15 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
<b>ANGELO DELOGU</b>	Sindaco		X
<b>ANNAMARIA BILANCIA</b>	Vicesindaco	X	
<b>ELVIRA PICOZZA</b>	Assessore	X	
<b>ANTONIO INES</b>	Assessore	X	
<b>PIERLUIGI VELLUCCI</b>	Assessore	X	
<b>MAURO PETROLE</b>	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale **dott. avv. Alessandro IZZI**.

Il **Vice Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che il vigente strumento urbanistico del Comune di Priverno è stato approvato con D.G.R. Lazio n.142 del 13/03/2009;
- che negli elaborati grafici del succitato PRG è stata perimetrata un'ampia area di interesse storico-artistico, denominata zona omogenea "A", comprendente appunto un agglomerato urbano di particolare pregio da assoggettare ad interventi conservativi e di trasformazione conservativa;

**CONSIDERATO** che:

- che la pianificazione di interventi di recupero rappresenta l'occasione per operare un assetto del territorio che ottimizzi il riutilizzo di quanto costruito in passato, reinserendolo nella vita attuale anche per nuovi usi e nuove destinazioni, salvando in tal modo la memoria e l'identità della nostra comunità, che è affidata anche alla conservazione del centro antico, degli edifici e dei manufatti di un tempo;
- che l'attenzione per il passato, oltre ad essere una chiara testimonianza della sensibilità culturale della nostra comunità, nasce anche dalla consapevolezza che l'insediamento di un tempo conserva una misura, nel rapporto spaziale fra la comunità, l'uomo ed il suo ambiente, assolutamente unico ed irripetibile;

**DATO ATTO** che le finalità che si intendono perseguire sono quelle di costruire un percorso che indirizzi il recupero del centro storico in termini di sviluppo sostenibile che sia, da un lato, rispettoso dei caratteri identitari, delle tipologie tradizionali e della "forma urbana" e dall'altro finalizzato a favorire la crescita economica, sociale e culturale dell'intero territorio comunale anche attraverso la promozione dell'artigianato locale che potrebbe ricevere impulso dal recupero di "bassi" e cantine assai diffuse nel centro storico;

**ATTESO** che compito dell'amministrazione comunale è anche quello di disciplinare le modalità degli interventi edilizi, in un'ottica di equilibrio tra "valori culturali" e "modo di abitare contemporaneo", temperando quindi due diversi aspetti che concorrono a determinare la qualità della vita;

**DATO ATTO** che le figure professionali competenti coincidono con gli ingegneri e/o architetti per gli aspetti progettuali e con i geologi per il relativo studio geologico;

**RILEVATO** che il Comune di Priverno non possiede le risorse necessarie per affrontare gli onorari tecnici relativi alla compilazione degli elaborati costituenti il piano di recupero, ma può unicamente disporre di somme a titolo di rimborso spese da prevedere in bilancio 2014 in corso di formazione;

**DATO ATTO** che è volontà di questa Amministrazione individuare una equipe di tecnici in numero minimo di quattro, in cui una percentuale pari al 50% under 40 anni di età al fine di dare opportunità e visibilità a giovani professionisti del nostro territorio e non solo e una percentuale pari al 50% di donne al fine di promuovere le pari opportunità di genere in questo ambito professionale;

**RITENUTO** opportuno, doveroso e, ove sia possibile in relazione anche alla normativa in essere, coinvolgere giovani professionisti tecnici, dando loro la possibilità, di poter avere l'attenzione, lo spazio e la giusta visibilità operativa nella redazione di questo piano operativo comunale;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, dott.sa Annamaria BILANCIA, redatta a cura del Dipartimento 3 – Servizio 3.1;

Ad unanimità di voti espressi legalmente,

#### **DELIBERA:**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI PROCEDERE**, attraverso la predisposizione di avviso pubblico, all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse da parte di professionisti abilitati (ingegneri e/o architetti in forma singola e/o associata per la parte progettuale e geologi per quella geologica) per la redazione – a titolo gratuito – di uno studio preliminare al piano particolareggiato di recupero del centro storico del Comune di Priverno, coincidente con la zona omogenea "A" del vigente PRG;
3. **DI DARE ATTO** che i contenuti minimi del piano particolareggiato di recupero sono quelli stabiliti dalla L.R. 22 Dicembre 1999, n. 38 - Norme sul governo del territorio;
4. **DI DARE ATTO** che, al solo fine del rimborso delle spese sostenute da parte dei professionisti aggiudicatari, si procederà con successivo atto gestionale del Responsabile del Servizio 1 – Dipartimento 3 – Tecnico all'individuazione delle somme ;
5. **DI CONFERMARE**, in aderenza ai contenuti delle vigenti norme tecniche di attuazione (NTA) per le zone omogenee "A", che le finalità basilari da perseguire del redigendo piano particolareggiato dovranno essere quelle di seguito elencate:
  - a) Rigenerare l'insediamento antico favorendo lo sviluppo della residenzialità con la promozione del commercio al dettaglio, dei servizi e dell'artigianato, nonché delle relazioni che legano queste attività;
  - b) Recuperare ed adeguare sotto il profilo funzionale l'organismo urbano ed i singoli edifici alle attuali aspettative di qualità della vita, con la contestuale valorizzazione degli elementi storici, culturali e identitari superstiti;
  - c) Individuare le unità edilizie che - per caratteristiche intrinseche e posizione - si adattano a ospitare funzioni diverse da quella residenziale, quali attrezzature o attività di servizio per finalità turistico-ricettive;
  - d) Riqualificare/ricucire le parti alterate o irrisolte del tessuto urbano con interventi miranti alla proposizione di un nuovo scenario congruente con l'organismo storico;
6. **DI DARE MANDATO** ai Responsabili del Dipartimento 2 – Finanziario e Dipartimento 3 – Tecnico per l'esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento.=

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE n. 46 del 13/03/2014**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3 – TECNICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO PRELIMINARE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO.**

---

---

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE**

data  
11/03/2014

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3  
f.to arch. Claudia ROMAGNA**

---

---

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE**

data  
13/03/2014

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2  
f.to dott. Benedetto ZAGO**

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL VICE SINDACO**  
f.to dott.ssa Anna Maria BILANCIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Avv. Alessandro IZZI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

**N. 509 Reg. Pubbl.**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **25 MAR.2014** all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**25 MAR.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Avv. Alessandro IZZI

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Comunale li **25 MAR.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Avv. Alessandro IZZI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **25 MAR.2014** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **25 MAR.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Avv. Alessandro IZZI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Avv. Alessandro IZZI

- 
- ☐ La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi del 4° comma dell'art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Avv. Alessandro IZZI



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 25/03/14