



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140 del 22.05.2014

**OGGETTO:** Porzione di immobile appartenente al Demanio statale, concesso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Sovrintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio di Latina, al Comune di Priverno per finalità ricettive con convenzione del 19 luglio 2000 – Azienda Alberghiera “Antico Borgo” – Riconsegna Immobile – Incarico legale.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO** nella Casa Comunale e nella sala delle consuete adunanze, alle ore 15,50 regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del **Dott. Angelo DELOGU - Sindaco**.

All'appello risultano presenti gli assessori Sig.:

Nome		presente	assente
<b>DELOGU Angelo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>BILANCIA Anna Maria</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>x</b>	
<b>INES Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>PICOZZA Elvira</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>VELLUCCI Pierluigi</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>PETROLE Mauro</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il segretario comunale **Avv. Alessandro IZZI**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Su proposta** degli Assessori Dott.ssa Anna Maria Bilancia “Attività Produttive – Turismo” e Dott. Pierluigi Vellucci “Patrimonio e Demanio”;
- **Esaminata** la documentazione relativa alla porzione di immobile appartenente al Demanio statale concesso in uso novennale al Comune di Priverno (LT) per finalità ricettive con Convenzione del 19 luglio 2000 – Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo – Soprintendenza per i beni Architettonici e paesaggistici per la Provincia di Latina;
- Dato atto che la Soprintendenza competente, con nota Prot. 16468 del 28/05/2013 (acquisita all'Ente il 31/05/2013 – Prot. N. 8665), reiterata con nota Prot. 21343 del 15/07/2013 (acquisita all'Ente il 24/07/2013 – Prot. 11340), con riferimento alla richiesta dell'Ente Prot. N. 1434 del 24/01/2013 di rinnovo della concessione d'uso della porzione di immobile facente parte del compendio abbaziale di Fossanova chiarisce che:
  - 1) ***La concessione sottoscritta in data 19 luglio 2000 prevedeva una durata di anni nove a partire da tale data con scadenza, quindi, al 18 luglio 2009***”;
  - 2) ***“Tale concessione, contrariamente a quanto affermato nella nota di codesta Amministrazione comunale, non è mai stata oggetto di rinnovo e deve considerarsi, di conseguenza, decaduta***”;
  - 3) ***“Si richiede, pertanto, l'immediata riconsegna dell'immobile in discorso, al fine di poter avviare le procedure destinate a ripristinare la legittima detenzione***”;

**Ritenuto**, per quanto sopra, dovuto ed urgente porre in essere ogni utile iniziativa finalizzata alla riconsegna dell'immobile in discorso, appartenente al Demanio Statale, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Latina;

**Tenuto conto** che dall'esame dei provvedimenti di concessione in uso dell'immobile in questione emergono problematiche giuridiche e contabili idonee a ledere i diritti dell'Ente per cui è necessario incaricare apposito legale al fine di tutelare in ogni modo e sede opportuna le ragioni del Comune e quindi tenerlo indenne da ogni danno anche di natura erariale;

**Rilevato** altresì che ogni azione bonaria, anche informale, diretta alla riconsegna dell'immobile ha conseguito esito negativo;

*Tutto quanto premesso e considerato;*

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sul presente provvedimento dal Responsabile del Dipartimento 3 “Demanio – Patrimonio” e del Responsabile del Dipartimento 2 “Economico – Finanziario”,

Con votazione unanime favorevole palesemente espressa

## DELIBERA

1. **Di conferire** incarico all'Avv. Michele Piccari del Foro di Roma, con studio legale in via Nicolò Tartaglia n. 3 c/o Studio Legale LPV 00197 ROMA, al fine di porre in essere ogni azione utile all'ottenimento della riconsegna dell'immobile appartenente al Demanio Statale concesso in uso novennale al Comune di Priverno – Fossanova per finalità ricettive con convenzione del 19 luglio 2000 e con il fine, altresì, di tenere indenne il Comune da ogni eventuale danno, anche erariale, conseguente a tale restituzione, con la costituzione del Comune di Priverno, nella persona del Sindaco pro-tempore, Dott. Angelo DELOGU, concedendo a tale procuratore e difensore la facoltà di aggiungere motivi, di chiamare terzi in causa, di proporre domande riconvenzionali ed appelli incidentali, di nominare altri avvocati e procuratori o di eleggere diverso domicilio;
2. **Di nominare** Responsabile del procedimento ai fini di cui sopra il Responsabile del Dipartimento 3 "Patrimonio – Demanio" Arch. Claudia Romagna, anche ai fini dell'impegno di spesa per l'incarico all'Avv. Michele Piccari;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento al professionista incaricato in tempo utile all'espletamento del mandato il quale in ogni caso invierà al Comune, prima della parcella definitiva, un progetto di parcella nel rispetto delle condizioni sopra indicate, per consentire all'amministrazione il riscontro della regolarità e, conseguentemente, l'assunzione dell'impegno di spesa occorrente;
4. **Di Prenotare** in conto fondo spese la somma di Euro 1.000,00 (Mille/00) derivante dal presente incarico, demandando al Responsabile del Dipartimento competente il conseguente impegno di spesa;
5. **Di stabilire** che al professionista incaricato verranno riconosciuti gli importi indicati nelle "Tabelle parametri forensi" allegate al Decreto del Ministero della Giustizia del 10 marzo 2014 "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 13 dicembre 2012 n. 247" prevedendo che i relativi importi non potranno subire modifiche in aumento rispetto a quelli indicati nelle "Tabelle Parametri Forensi" allegate al citato D.M. e, comunque, nei limiti delle somme impegnate;
6. **Di comunicare** l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio on line;

## LA GIUNTA COMUNALE

successivamente, con il voto unanime degli intervenuti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000, n. 267, tenuto conto della necessità di urgente tutela dell'Ente.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**  
**GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 22.05.2014**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**Porzione di immobile appartenente al Demanio statale, concesso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Sovrintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio di Latina, al Comune di Priverno per finalità ricettive con convenzione del 19 luglio 2000 – Azienda Alberghiera “Antico Borgo” – Riconsegna Immobile – Incarico legale.**

---

**DIPARTIMENTO 1 AFFARI GENERALI**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**  
Comma 1° - art. 49 D.Lgs. n.267/2000

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DIP.  
- AVV. Alessandro IZZI -

data

timbro

firma

---

**UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
- Dott. Benedetto ZAGO -

data

timbro

firma

---

il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Dott. Angelo DELOGU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N.938 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **27 MAG.2014** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Alessandro IZZI

li, **27 MAG.2014**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li, **27 MAG.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Avv. Alessandro IZZI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **27 MAG.2014** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **27 MAG.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Alessandro IZZI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Alessandro IZZI

- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **27 MAG.2014** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **27 MAG.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Alessandro IZZI

**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 27/05/14

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 27/05/14