



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

### SERVIZIO 3.2

n. 74 del 20/05/2014	<b>OGGETTO:</b> LAVORI DI MANUTENZIONE APPARTAMENTO – COMPLESSO CASE POPOLARI VIA FEDERICO ZACCALEONI N°24 PIANO 3° (EDIFICIO “C”) (FOGLIO N°83 MAPPALE N°1424 SUB10)- ASSEGNATARIA: SIG.RA ASSUNTINA MANDATORI – IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DITTE: “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.”, “IMP. ARTIGIANA NELLO di DI RUOCCO ANIELLO”, “ARTE E RESTAURO di MASTRANTONI ALESSANDRO”, ditte tutte di Priverno. C.I.G.: Z1DOD36DC5.
-------------------------	---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 25/03/2014 n. 12 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.2 (Ambiente – Igiene – Sanità Pubblica – Gestione Rifiuti – Patrimonio – Demanio – Patrimonio Boschivo – Manutenzione – Decoro Urbano – Verde Pubblico);

**VISTO** comma 8, art. 125 del D.Lgs 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ CE – in cui è previsto che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento da parte del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24/02/2005 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 244/2009;

**CONSIDERATO** che, tra le proprietà dell'Ente c'è un fabbricato sito in via Federico ZACCALEONI n°24 adibito come “Case Popolari” edificio “C”, distinto in catasto al foglio n°83 mappale 1424;

**RILEVATO** che, la sig.ra Assuntina MANDATORI – assegnataria dell'appartamento Case Popolari sito in via F. Zaccaleoni n°24 piano 3° indicato in oggetto a metà circa del mese di novembre 2012 ha rappresentato al Responsabile del Dipartimento 2° Rag. Rachele MASTRANTONI (allora responsabile) la necessità e l'urgenza di provvedere a lavori di manutenzione straordinaria all'immobile a lei assegnato;

**CONSIDERATO** che questo Dipartimento, coinvolto per la verifica, si è attivato subito con sopralluoghi sul posto, individuando i sottoelencati lavori necessari:

- Sostituzione scheda caldaia riscaldamento;
- Sistemazione canna fumaria esterna caldaia (tubazione fumi) ed eliminazione infiltrazione d'acqua dal tetto, posizionata in prossimità della tubazione fumi stessa;
- Recupero infissi esterni in legno;

**VISTO** che sono state interpellate le sottoindicate ditte di fiducia per la quantizzazione di tale opere:

- Ditta “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.”, di Priverno, per la sostituzione della scheda alla caldaia del riscaldamento, con fornitura ed installazione, preventivo del 12.11.2012 (prodotto il 14.12.2012) di complessivi Euro 208,00 più I.V.A.;
- Ditta “IMP. ARTIGIANA NELLO di DI RUOCCO GEOM. ANIELLO”, di Priverno, per la sistemazione canna fumaria esterna e la eliminazione delle infiltrazioni d'acqua dal tetto posizionata vicino alla uscita della tubazione fumi, con lavori e materiali occorrenti, preventivo del 20.12.20102 (prodotto in pari data) di complessivi Euro 2.650,00 più I.V.A.;

- Ditta "ARTE E RESTAURO di MASTRANTONI ALESSANDRO", di Priverno, con recupero e riposizionamento infissi esterni (pulitura, consolidamento, verniciatura, finitura, riposizionamento), con lavori e materiali occorrenti, preventivo del 31.01.2013 (prodotto il 04.02.2013) di complessivi Euro 2.500,00 più I.V.A.;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori di Euro 5.893,80 compreso I.V.A. al 10%, è stato segnalato (stante l'urgenza) al responsabile del Dipartimento 2° ( nel mese di marzo 2013 e nel mese di agosto 2013 ai due precedenti responsabili) per le vie brevi senza ricevere segnalazioni di un capitolo di spesa capiente;

**VISTA** la nota, datata 15.10.2013 prot. n°982, del R.U.P. con la quale si ribadiva, sempre al responsabile del Dipartimento 2°, l'importo dei lavori complessivo necessario, si allegavano in copia i tre preventivi citati e si richiedeva (ancora una volta) un adeguato capitolo di spesa necessario per la risoluzione di tali inconvenienti;

**CONSIDERATO** che, dopo ripetute sollecitazioni, il Dipartimento 2° ha comunicato per le vie brevi – che il capitolo 36100, del bilancio 2014 in corso di formazione, trova adeguata capienza per i lavori di manutenzione all'oggetto;

**CONSIDERATO** che le Ditte ("SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.", "IMP. ARTIGIANA NELLO di DI RUOCCO GEOM. ANIELLO" e "ARTE E RESTAURO di MASTRANTONI ALESSANDRO") si sono rese immediatamente disponibili alla realizzazione dei citati lavori;

**ACCERTATO** che le Ditte citate risultano in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnica-professionale ed economico-finanziarie prescritte per prestazioni di pari importi affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

**RITENUTI** congrui i tre preventivi, i quali si rimettono allegati al presente provvedimento;

**CONSIDERATO**, pertanto che la somma complessiva da impegnare di Euro 5.893,80 (compresa I.V.A. al 10%) trova disponibilità al capitolo 36100 del bilancio 2014 in corso di formazione;

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.  
il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;  
il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;  
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. E.F.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

## **D E T E R M I N A**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi del comma 8 art. 125 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., i lavori come descritti in premessa alle Ditte:
  - Lavori di sostituzione scheda caldaia riscaldamento, alla Ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." – avente sede in via Fosso di Colandrea n°2 04015 PRIVERNO LT, P.I. e C.F. 02077090591 – per un importo imponibile di Euro 208,00 oltre I.V.A. al 10% pari ad Euro 20,80, per un totale di Euro 228,80;
  - Lavori di sistemazione canna fumaria esterna caldaia ed eliminazione infiltrazione d'acqua dal tetto alla Ditta "IMP. ARTIGIANA NELLO di DI RUOCCO GEOM. ANIELLO"- avente sede in via Domenico Marzi n°35 Priverno LT P.I. 02166460598- per un importo imponibile di Euro 2.650,00 oltre I.V.A. al 10% pari ad Euro 265,00, per un totale di Euro 2.915,00;
  - Lavori di recupero infissi esterni in legno, alla Ditta "ARTE E RESTAURO di MASTRANTONI ALESSANDRO" – avente sede in via della Grotta n°122 04015 priverno LT P.I. 02577090596 – per un importo imponibile di Euro 2.500,00 oltre I.V.A. al 10% pari ad Euro 250,00, per un totale di Euro 2.750,00;
3. **DI APPROVARE** i tre preventivi, riportati in premessa ed al punto 2, che ritenuti congrui si allegano alla presente determinazione;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 5.893,80 al capitolo 36100 del bilancio 2014 in corso di formazione

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **16 GIU. 2014** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to arch. Camillo DE NARDIS

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

f.to arch. Claudia ROMAGNA

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/06/14

# Simoneschi Antonio S.r.l.

RIVENDITA E ASSISTENZA RIELLO AUTORIZZATA

Via Fosso di Colandrea nr 2  
04015 Priverno (LT)  
Tel. 0773/903595 Fax 0773/913240  
P. IVA 02077090591

Spett.le  
COMUNE DI PRIVERNO  
PIAZZA GIOVANNI XXIII  
04015 PRIVERNO

Riferimento:

Tipo documento : PREVENTIVO  
Numero Documento 17909  
Data 12/11/2012

Pagina N. 1

Articolo	Descrizione	Um	Qta'	Prezzo	Imponibile	Iva
004364847	SCHEDA GEST.IC21 BERETTA CIAO	NR	1,00	208,000	208,00	21

FORNITURA ED INSTALLAZIONE PRESSO  
APPARTAMENTO DI VIA F. ZACCALEONI

Scontrino fiscale N. del

Firma per ricevuta merce

Totale Imponibile : 208,00  
Totale Iva : 43,68  
Acconto : 0,00  
Totale a Pagare : 251,68

IMPARTIGIANA "NELLO"

di Di Ruocco Geom. Aniello  
Manutenzioni e Restauri

Di Di Di

Via Domenico Marzi n.36 - 04015 PRIVERNO LT  
Cell. 3401688083 Part.Iva: 02186460598  
Cod.Fisc. DRC NLL 68802 L120L

PREVENTIVO n. 164 data 20.12.2012

S. COMUNE DI PRIVERNO

LAVORI DI MANUTENZIONE AL TETTO DELLE CASE  
POPOLARI IN VIA ZACCALONI (PALAZZINA GIALLA)

①	INSTALLAZIONE DEI PONTEGGI SU PUBBLICA VIA, PER RAGGIUNGERE LA QUOTA DEL TETTO E POTER ESEGUIRE I LAVORI IN SICUREZZA.	
②	ASPORTAZIONE E RECUPERO DELLE TEGOLE DI COPERTURA.	
③	REALIZZAZIONE DI UNA CANNA FUMARIA, A PROTEZIONE DELLA TUBAZIONE DEI FUMI DELLA CALDAIA, IMPERMEABILIZZAZIONE DEL VERTICALE LUNGO IL PERIMETRO.	
④	REALIZZAZIONE IN OPERA DEL CUMIROLLO DI COPERTURA DI TIPO TRADIZIONALE E IN FONNATURA DELLA PARTE MURARIA.	
⑤	RIPISTINO DELLE TEGOLE DI COPERTURA POSANDO IN OPERA UNA CONVERGA METALLICA A PROTEZIONE DELLA IMPERMEABILIZ- ZAZIONE NEL PERIMETRO DELLA CANNA.	
⑥	PULIZIA DEL CANTIERE DA TUTTI I MATERIALI DI RISULTA, ATTREZZATURE E QUANTI ALTRO, PER RENDERE L'OPERA COMPIUTA.	
COSTO A CORPO		€ 2650,00 + IVA

**ARTE E RESTAURO**  
**Mastrantoni Alessandro**  
Via della Grotta, 122 - 04015 PRIVERNO (LT)  
Cod. Fisc. MST LSN 81505 G698Y  
P. IVA 02577090596

al Comune di Priverno

Preventivo restauro persiane riguardanti le case popolari in via Zaccaleone Priverno da parte della ditta "Arte e Restauro".

Il lavoro consiste nel recupero e riposizionamento degli infissi in legno e ciò si suddivide in varie fasi :

- pulitura
- consolidamento
- verniciatura e finitura
- riposizionamento

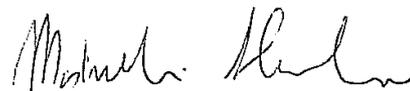
SOSTANZA VERBALE ARRIVATO		
31 GEN. 2013		
Prot. N.	2012	
Cat.	Cias.	Fras.

DIP. 3

per un costo pari ad euro 2500 + iva

in attesa di un vostro riscontro distinti saluti

PRIVERNO 31/01/13



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul cap.36100, bilancio corrente in corso di formazione, in data odierna.

Priverno, **04/06/2014**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to **RESP. DIPARTIMENTO F.F.**  
**Dott.ssa Carla CARLETTI**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2**  
*arch. Claudia ROMAGNA*

**Priverno,**

www.Albopretorionline.it