



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

### SERVIZIO 3.1

n. 54 del 09.09.2014	OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria N° 231 del 09/04/2009; Rettifica degli atti per errore materiale
-------------------------	---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/03/2014 n. 7 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 – Tecnico;

#### PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale ha in corso di esame molte pratiche presentate ai sensi delle leggi n° 47/85 e n° 724/94 e della L. 326/2003 ;
- pur con grandi difficoltà, dovute alla carenza di organico già rappresentata ed alla mancanza di specifiche professionalità titolate alla istruttoria delle pratiche edilizie, l'Ufficio Condono ha già rilasciato molti permessi di costruire;
- la corretta definizione delle istanze di sanatoria edilizia è di fondamentale importanza in quanto comporta ripercussioni sull'intera attività dell'Amministrazione Comunale nella funzione di programmazione e di pianificazione territoriale;

**VISTA** l'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria in data 01/03/1995, prot.3385, ed il relativo Permesso di Costruire in data 09/04/2009 n. 231 intestato al sig. Nerone Francesco;

**VISTO** che il sig. Nerone, nella presentazione della SCIA n. 9851 del 17/07/2014, ha segnalato un errore materiale nei disegni allegati al suddetto permesso riguardante le parti individuate come zona officina e zona vendita, in quanto le quantità di superficie indicate nel progetto allegato all'istanza per le singole zone sono state erroneamente invertite;

**DATO ATTO CHE** occorre provvedere in merito rettificando gli atti relativi al Permesso di Costruire in sanatoria rilasciato in data 09/04/2009 n. 231 e intestato al sig. Nerone Francesco per quanto riguarda esclusivamente i dati metrici delle due zone indicate chiarendo che la superficie della zona officina risulta di mq. 166,16 mentre quella della zona vendita è di mq.159,46;

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12. 04. 2006 n. 163 art. 125, e. c.8;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione del D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.u.EE.II.e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze,

#### DETERMINA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rettificare il Permesso di Costruire rilasciato in data 09/04/2009 n. 231e intestato al sig. Nerone Francesco dando atto che nello stesso sono stati erroneamente annotati alcuni dati planimetrici e di chiarire che la superficie della zona officina risulta essere quindi di mq. 166,16 mentre quella della zona vendita è di mq.159,46;
3. di riconoscere come valido ed esaustivo per il rilascio dell'Atto Abilitativo stesso;
4. di allegare il presente atto di rettifica al Permesso di Costruire rilasciato in data 09/04/2009 n. 231e intestato al sig. Nerone Francesco in quanto parte integrante e sostanziale dello stesso;
5. di comunicare ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs 267/2000 gli estremi della presente ai soggetti interessati;

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **18 SET. 2014**;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1**  
**f.to arch. Claudia ROMAGNA**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1**  
**arch. Claudia ROMAGNA**

**Priverno, 09.09.2014**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 18/09/14