

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 10 ottobre 2014

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI DEMANIO CIVICO: FORTE MILENA - D.C.C. N.12 DEL 05/08/2014 – RETTIFICA

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **17,25** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta STRAORDINARIA in PRIMA convocazione.
I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) ANGELO DELOGUI (Sindaco)	X		10) SONIA QUATTROCIOCCHÉ	X	
2) ANNA MARIA BILANCIA	X		11) ENRICA ONORATI	X	
3) ANTONIO INES	X		12) PAOLO PICOZZA	X	
4) ELVIRA PICOZZA	X		13) FABIO MARTELLUCCI		X
5) MARTINA D'ATINO	X		14) STEFANIA DE SANTIS	X	
6) PIERLUIGI VELLUCCI		X	15) PIERANTONIO PALLUZZI	X	
7) MAURO PETROLE	X		16) ROBERTO FEDERICO	X	
8) ROBERTO ANTONINI	X		17) ANGELO GALLI	X	
9) ANTONIETTA BIANCHI	X				

assegnati n. 16+ 1 (sindaco)

presenti n. 14 + 1 (Sindaco)

in carica n. 16

assenti n. 2

Assessori esterni	Presente	assente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Alle ore 17:25 e seguenti del giorno 10 ottobre 2014, previo appello del Segretario Generale, verificata la presenza in aula di n. 15 Consiglieri, compreso il Sindaco, e l'assenza di n. 2 Consiglieri (Vellucci, Martellucci) numero valido per la legalità della seduta, dispone per il prosieguo dei lavori.

Il Presidente comunica all'Assemblea che il presente punto all'ordine del giorno è già stato discusso e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 05/08/2014 e che si riporta all'attenzione del Consiglio al fine di correggere meri errori materiali.

Non si registra contestazione alcuna sull'inserimento del presente punto all'ordine del giorno.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 5 agosto 2014 l'Amministrazione ha determinato di alienare a favore della sig.ra FORTE Milena i terreni di demanio civico, individuati nel N.C.T. di Priverno al Foglio 25 Particella 869 e 870, sulla base del prezzo stabilito nella relazione di stima redatta dal perito demaniale, geom. Luca Brusca, acquisita al protocollo dell'Ente n.6525 del 05/05/2014;

CONSIDERATO che per mero errore materiale nella Perizia di cui sopra non venivano individuati i sigg. Antonelli Giovanni, Antonelli Mario e Antonelli Serenella, anch'essi cointeressati in qualità di comproprietari dell'immobile realizzato sulle particelle di che trattasi, come da visure catastali allegate al presente provvedimento;

VISTO il supplemento di Perizia di stima, redatto il 30/09/2014 e presentato dal professionista perito demaniale, geom. Luca Brusca, in pari data al prot.n.13544, in allegato alla presente, dal quale si evince che, effettivamente, gli aventi titolo per l'alienazione in argomento risultano essere:

- 1) Milena FORTE, nata a Priverno il 12/07/1971 c.f.: FRTMLN71L52G698Y;
- 2) Giovanni ANTONELLI, nato a Latina il 14/07/1952, c.f. : NTNGNN52L14E472W;
- 3) Mario ANTONELLI, nato a Latina il 03/07/1947, c.f.: NTNMRA47L03E472B
- 4) Serenella ANTONELLI, nata a Latina il 10/05/1955, c.f.: NTNSNL55E50E472K

VISTO:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 nel quale, fra l'altro, all'art.42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

VISTI gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Per quanto sopra,

VISTO l'esito della votazione:

- Consiglieri presenti : 15
- Consiglieri assenti : 2 (Vellucci – Martellucci)
- Favorevoli : 15 (UNANIMITA')
- Contrari : /
- Astenuti : /

DELIBERA

- 1) **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del supplemento alla relazione di stima del perito demaniale, geom. Luca Brusca, acquisito agli atti dell'Ente il 30/09/2014 al prot.n.13544, in allegato alla presente, dal quale si evince che, effettivamente, gli aventi titolo per l'alienazione in argomento risultano essere:
 - 1) Milena FORTE, nata a Priverno il 12/07/1971, c.f.: FRTMLN71L52G698Y;
 - 2) Giovanni ANTONELLI, nato a Latina il 14/07/1952, c.f. : NTNGNN52L14E472W;
 - 3) Mario ANTONELLI, nato a Latina il 03/07/1947, c.f.: NTNMRA47L03E472B
 - 4) Serenella ANTONELLI, nata a Latina il 10/05/1955, c.f.: NTNSNL55E50E472K
- 3) **DI RETTIFICARE** il punto 2) del dispositivo della D.C.C.n.12 del 05/08/2014 così come di seguito:
DI ALIENARE a favore dei sigg. FORTE Milena, Antonelli Giovanni, Antonelli Mario e Antonelli Serenella i terreni di demanio civico, siti nel Comune di Priverno in località Montanino e distinti in catasto al F.25 mappale n.869 e n.870, sui quali insiste un fabbricato, previo pagamento del prezzo di alienazione pari ad

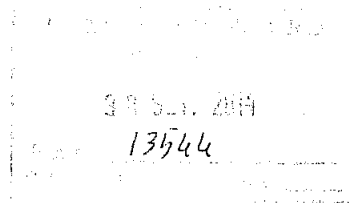
€5.971,20, così come stabilito nella relazione di stima redatta dal perito demaniale, geom. Luca Brusca, acquisita al protocollo dell'Ente n.6525 del 05/05/2014;

- 4) **DI DARE ATTO** di indirizzo al Dipartimento 3 - Servizio 3.2, affinché ponga in essere i successivi adempimenti di competenza.

Infine il CONSIGLIO COMUNALE con successiva apposita votazione con 15 voti favorevoli risultando assenti n. 2 Consiglieri: Martellucci – Vellucci DICHIARA il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.=

www.AlboPretorionline.it 24/10/14

Li,



**Al Signor Sindaco del Comune di PRIVERNO
Servizio Patrimonio e Demanio
04015 PRIVERNO (LT)**

**OGGETTO: RETTIFICA RELAZIONE STIMA PER L'ALIENAZIONE TERRE DI
DEMANIO CIVICO.**

Io sottoscritto Geom. Luca Brusca, nella mia qualità di Tecnico libero Professionista, iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 358, con determinazione n.0525 del 06/05/2002, ho ricevuto l'incarico di determinare il valore dei terreni di demanio civico, in applicazione dell'art. 8 della Legge R.L. n. 1/86, come modificato dalla L.R.L. n. 57/96 della ditta:

richiedente la Sig.ra Forte Milena ed altri

Su domanda presentata al Comune di Priverno in data 01.04.2014 prot.N.4898, in qualità di possessore insieme ad altri di un terreno sito nel perimetro del Comune di Priverno, in località Montanino Censito al ufficio del Territorio al Foglio 25 particella n. 869 e 870, per una superficie totale di mq 260,00, sul quale insiste un fabbricato che venne realizzato in due fasi:

- 1) **Licenza Edilizia n. 4553 del 15.12.1975;**
- 2) **Concessione Edilizia n. 5037 del 05.05.1981.**

chiede l'Alienazione dei terreni di demanio civico identificati al Foglio 25 Mappale 869 e 870.

COMUNICA

Alla S.V. che erroneamente nell'elaborazione della perizia, mi sono dimenticato di menzionare i subalterni Foglio 25 Particella 870 subalterni 1-8; 2-7; 3-9; 4; 5 e 6 e anche gli occupatari del terreno e comproprietari dell'immobile, che sono :

ANTONELLI Giovanni nato a Latina il 14/07/1952

ANTONELLI Mario nato a Latina il 03/07/1947

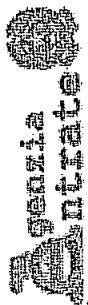
ANTONELLI Serenella nata a Latina il 10/05/1955

FORTE Milena nata a Priverno il 12/07/1971

Porgono distinti saluti.

Geom. Luca BRUSCA

Perito demaniale in materia di usi civici



Ufficio Provinciale di Latina - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/09/2014 - Ora: 15.38.48 Segue

Visura n.: T186821 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/09/2014

Dati della richiesta	Comune di PRIVERNO (Codice: G698) Provincia di LATINA Foglio: 25 Particella: 870 Sub.: 4
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	(1s) Proprietà* superficiaria per 250/1000
1	ANTONELLI Giovanni nato a LATINA il 14/07/1952											NTN0NN52L14E2472W*
2	ANTONELLI Mario nato a LATINA il 03/07/1947											NTN0MRA47L03E472B*
3	ANTONELLI Serenella nata a LATINA il 10/05/1955											NTN0NLI55E30E472K*
4	COMUNE DI PRIVERNO con sede in PRIVERNO											80005330594*
5	FORTE Milena nata a PRIVERNO il 12/07/1971											PRTNMLN71L52G698Y*

Unità immobiliare dal 09/07/2009

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	25	870	4				A/2	3	6 vani	Euro 272,69	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 n. 20410. 1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. LT023561) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA DELLA STAZIONE n. 204 piano: 2;												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione ex art della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	25	870	4				A/2	3	6 vani	Euro 272,69	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARDEARIO
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
VIA DELLA STAZIONE n. 204 piano: 2;												
classamento proposto (D.M. 701/94)												
Mod. 58												

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE n. 23 del 10/10/2014**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**ALIENAZIONE TERRENO DI DEMANIO CIVICO: FORTE MILENA - D.C.C. N.12 DEL 05/08/2014 -
RETTIFICA**

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 3.2: PATRIMONIO.
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

data
9 ottobre 2014

timbro

**Il Responsabile del Servizio 3.2
f.to arch. Claudia ROMAGNA**

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

data
9/10/2014

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2
f.to dott. Giampaolo DELICATO**

www.AlboPretorionline.it 24/10/14

F.to ing. Roberto ANTONINI

F.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 1739 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **24 OTT. 2014** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

24 OTT. 2014

F.to Avv. Alessandro IZZI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale lì, **24 OTT. 2014**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

lì,

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **24 OTT. 2014** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

lì, **24 OTT. 2014**



COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)