



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 284 del 16/10/2014

OGGETTO: CIMITERO COMUNALE DI PRIVERNO: OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA V RIPARTO - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: €281.492,82 - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **sedici** del mese di **ottobre**, alle ore 16:30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
ANGELO DELOGU	Sindaco	X	
ANNAMARIA BILANCIA	Vicesindaco		X
ELVIRA PICOZZA	Assessore	X	
ANTONIO INES	Assessore	X	
PIERLUIGI VELLUCCI	Assessore	X	
MAURO PETROLE	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale **avv. Alessandro IZZI**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che scopo precipuo di questa Amministrazione è quello di tutelare, valorizzare e mettere in sicurezza le proprietà comunali mediante la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione, ristrutturazione e risanamento conservativo di aree, immobili e infrastrutture degradate esistenti nel proprio territorio;

RILEVATO che da indagini sul territorio si è riscontrata, la necessità e l'urgenza di provvedere alla realizzazione di un intervento sul patrimonio edilizio esistente denominato: "CIMITERO COMUNALE DI PRIVERNO: OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA V RIPARTO";

CONSIDERATO che i fabbricati esistenti all'interno del Cimitero Monumentale, nel V Riparto, presentano le seguenti criticità:

- allo stato attuale presenta numerosi problemi, connessi soprattutto alla sicurezza pubblica incolumità;
- lo stato di cattiva conservazione in cui versano i fabbricati la sede stradale necessità di rivedere e adeguare opportunamente l'area a parcheggio pubblico in argomento;
- esistono una serie di situazioni di pericolo che devono essere eliminate;

RITENUTO che per i motivi di cui sopra, si rende necessario realizzare un intervento di risanamento ed adeguamento dei manufatti di proprietà comunale con opere di consolidamento delle coperture, dei cornicioni dei solai di interpiano, delle strutture verticali (murature), delle strutture lignee della copertura e sistemazione della stessa per eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche e che particolare attenzione verrà riservata alla messa in sicurezza dell'impianto elettrico ed alla rete delle lampade votive;

VISTO lo studio di fattibilità predisposto dal Responsabile del Servizio 3.1 - Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Claudia

Romagna, allegato al presente provvedimento per un importo complessivo stimato in **€281.492,82**;

CONSIDERATO il seguente quadro economico allegato al progetto di cui sopra:

A	-IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 216.300,00
A1	- Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	€ 210.000,00	
A2	- Importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso di gara	€ 6.300,00	
A3	- Importo a base di gara	€ 216.300,00	
B	- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 65.192,82
B1	- Iva sui lavori (10% di A)	€ 21.630,00	
B2	- Spese tecniche generali di progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in progetto ed in esecuzione, collaudo, pubblicità contributo previdenziale e cassa, incentivo ai sensi dell'art.92 del D.Lgs.163/2006 e del regolamento di attuazione D.M.I. n.84/2008 - contributo AVCP	€ 25.956,00	
B3	- I.V.A. su spese generali (22% di B2)	€ 5.710,32	
B4	- Imprevisti	€ 10.815,00	
B5	- I.V.A. su imprevisti (10% di B8)	€ 1.081,50	
C	TOTALE GENERALE		€ 281.492,82

PRESO ATTO che alla risorsa economica per l'esecuzione dell'opera si farà fronte con somme a carico del Comune tramite la devoluzione di mutui e saranno inserite nella previsione di bilancio anno 2015 di cui al pluriennale 2015-2017;

VISTI gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgvo n.267 del 18/8/2000;

Su proposta del Sindaco, , redatta a cura del responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Claudia Romagna;

VISTO il bilancio corrente esercizio finanziario;

VISTO il T.U.EE.LL. D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

Con votazione unanime legalmente resa

DELIBERA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità predisposto dal Responsabile del Servizio 3.1 - Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Claudia Romagna, allegato al presente provvedimento per un importo complessivo stimato in €281.492,82;
3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico allegato al progetto di cui sopra:

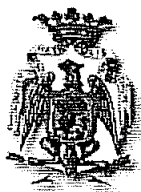
A	-IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 216.300,00
A1	- Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	€ 210.000,00	
A2	- Importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso di gara	€ 6.300,00	
A3	- Importo a base di gara	€ 216.300,00	
B	- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 65.192,82
B1	- Iva sui lavori (10% di A)	€ 21.630,00	
B2	- Spese tecniche generali di progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in progetto ed in esecuzione, collaudo, pubblicità contributo previdenziale e cassa, incentivo ai sensi dell'art.92 del D.Lgs.163/2006 e del regolamento di attuazione D.M.I. n.84/2008 - contributo AVCP	€ 25.956,00	
B3	- I.V.A. su spese generali (22% di B2)	€ 5.710,32	
B4	- Imprevisti	€ 10.815,00	
B5	- I.V.A. su imprevisti (10% di B8)	€ 1.081,50	
C	TOTALE GENERALE		€ 281.492,82

4. **DI DICHIARARE** che l'intervento, essendo l'importo dei lavori superiore ad €100.000, ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 207/2010 e dell'art.128, comma1 del D.Lgs.163/2006 sarà inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2015-2016-2017 in corso di adozione;
5. **DI DARE ATTO** che alla risorsa economica per l'esecuzione dell'opera si farà fronte con somme a carico del Comune tramite la devoluzione di mutui e saranno inserite nella previsione di bilancio anno 2015 di cui al pluriennale 2015-2017;
6. **DI TRASMETTERE** la presente ai Responsabili competenti per i successivi adempimenti.

Successivamente, con votazione separata e unanime legalmente resa dagli intervenuti,

DELIBERA

altresì **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.=



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

Dipartimento 3 – TECNICO:-Servizio 3.1 - LL.PP.

STUDIO DI FATTIBILITA'



CIMITERO COMUNALE DI PRIVERNO

OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

FATTIBILITÀ GIURIDICA ECONOMICA E TECNICA

(art. 14 DPR 207/2010 ss.mm.ii.)

Il Sindaco
(dott. Angelo DELOGU)

Il Responsabile del Servizio 3.1
(arch. Claudia ROMAGNA)

data:

approvazione:



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

Dipartimento 3 – TECNICO:-Servizio 3.1 - LL.PP.

INDICE

a) <u>La situazione iniziale e le esigenze alla base dell'intervento</u>	3
b) <u>Descrizione dell'intervento: caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare</u>	4
c) <u>Localizzazione dell'intervento e inquadramento urbanistico</u>	5
d) <u>Analisi dello stato di fatto, nelle componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative</u>	8
e) <u>Conclusioni</u>	8
<u>tav.unica: planimetria con individuazione area di intervento</u>	9



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
Comune

<http://www.comune.priverno.latina.it>

Dipartimento 3 – TECNICO:-Servizio 3.1 - LL.PP.

a) La situazione iniziale e le esigenze alla base dell'intervento:

Il Cimitero Monumentale di Priverno, la cui realizzazione risale alla prima metà dell'ottocento, ha subito nel tempo diversi rimaneggiamenti, gestioni esterne e pochi interventi di manutenzione ordinaria.

L'attenzione delle Amministrazioni succedutesi fino ad oggi, si è concentrata nelle nuove aree di espansione ubicate nella zona a monte del cimitero.

Tale esigenza è scaturita dalle numerose richieste pervenute da parte di cittadini relative all'ottenimento in concessione di loculi comunali al fine di assicurare una degna sepoltura ai propri cari deceduti ed in quanto sprovvisti di tombe di famiglia.

Alcuni blocchi di loculi della parte più antica sono stati oggetto ultimamente di interventi di sistemazione e ristrutturazione.

A seguito di sopralluoghi si è manifestata l'esigenza di procedere con un intervento di ristrutturazione e restauro delle strutture del V° Riparto del Cimitero Monumentale.

L'obiettivo del presente progetto è, in coerenza e continuità con quanto già attuato, estendere gli interventi nei fabbricati di proprietà comunale che necessitano non solo di manutenzione ma di consolidamento anche strutturale, soprattutto in considerazione delle precarie condizioni in cui gli stessi versano.

Negli ultimi tempi, sono stati ordinati interventi di somma urgenza a seguito di specifici sopralluoghi con le forze pubbliche al fine di assicurare la tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica ed eliminare quei pericoli incombenti per l'incolumità di persone e cose.



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

Dipartimento 3 – TECNICO:-Servizio 3.1 - LL.PP.

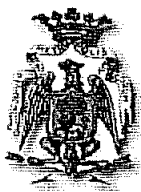
b) Descrizione dell'intervento: caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare

Le caratteristiche funzionali dell'intervento si sostanziano nel miglioramento delle condizioni strutturali del Riparto, con interventi di consolidamento delle coperture, dei cornicioni dei solai di interpiano, delle strutture verticali (murature), delle strutture lignee della copertura e sistemazione della stessa per eliminare ogni infiltrazione di acque meteoriche.

Particolare attenzione verrà riservata alla messa in sicurezza dell'impianto elettrico ed alla rete delle lampade votive.

Per l'esecuzione delle opere si prevede un costo complessivo di €281.492,82 di cui €216.300,00 a base d'appalto ed €65.192,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione come meglio specificato nel seguente quadro economico:

A	-IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 216.300,00
A1	- Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	€ 210.000,00	
A2	- Importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso di gara	€ 6.300,00	
A3	- Importo a base di gara	€ 216.300,00	
B	- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 65.192,82
B1	- Iva sui lavori (10% di A)	€ 21.630,00	
B2	- Spese tecniche generali di progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in progetto ed in esecuzione, collaudo, pubblicità contributo previdenziale e cassa, incentivo ai sensi dell'art 92 del D.Lgs.163/2006 e del regolamento di attuazione D.M.I. n.84/2008 - contributo AVCP	€ 25.956,00	
B3	- I.V.A. su spese generali (22% di B2)	€ 5.710,32	
B4	- Imprevisti	€ 10.815,00	
B5	- I.V.A. su imprevisti (10% di B8)	€ 1.081,50	
C	TOTALE GENERALE		€ 281.492,82



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

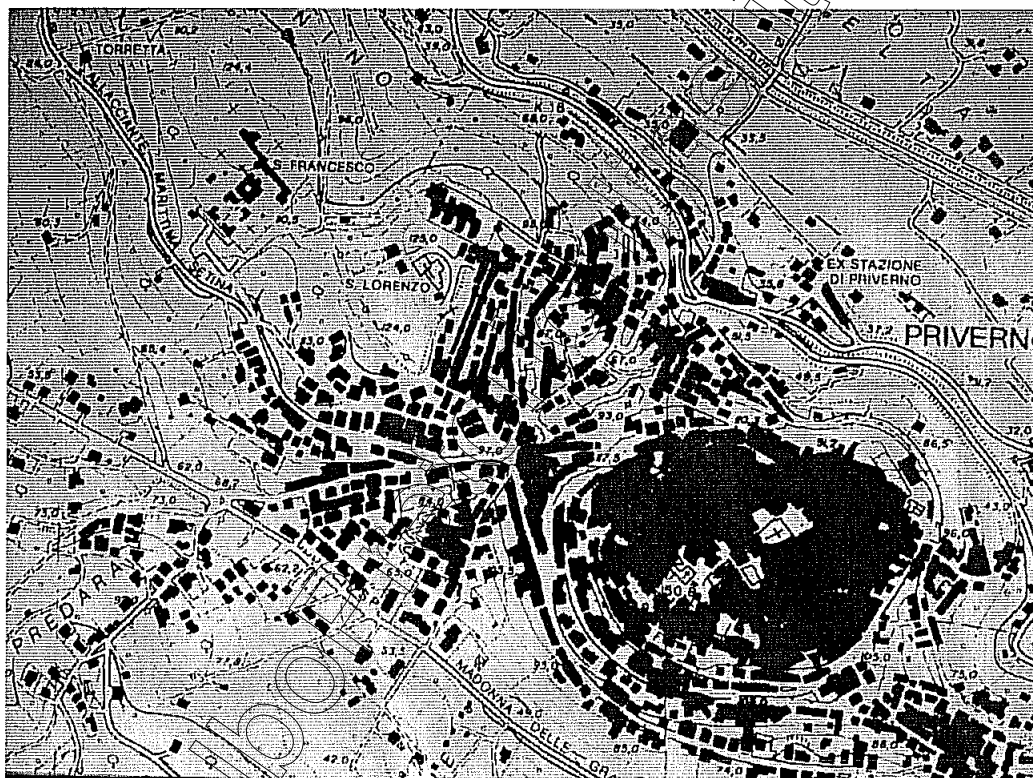
PRIVERNO
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

Dipartimento 3 – TECNICO:-Servizio 3.1 - LL.PP.

c) Localizzazione dell'intervento e inquadramento urbanistico

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO CTR (rapp.1:10.000) - FUORI SCALA





COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

Dipartimento 3 – TECNICO:-Servizio 3.1 - LL.PP.

STRALCIO GOOGLE MAPS (SATELLITE) - FUORI SCALA





COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVVERNO
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

Dipartimento 3 – TECNICO:-Servizio 3.1 - LL.PP.

STRALCIO PRG VIGENTE - FUORI SCALA

F1 Servizi generali: servizi cimiteriali





COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

Dipartimento 3 – TECNICO:- Servizio 3.1 - LL.PP.

d) Analisi dello stato di fatto, nelle componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative

Lo studio dell'impatto ambientale riferito alla soluzione progettuale individuata si è basato:

- analisi sommaria degli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati ricadenti nella zona;
- verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento.

Da detta valutazione preventiva risulta che l'intervento di manutenzione straordinaria risulta sostenibile dal punto di vista ambientale e della compatibilità paesaggistica, nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale, i valori culturali e paesaggistici preesistenti.

e) Conclusioni

Tutte le lavorazioni rientrano in una spesa complessiva pari ad €281.492,82 e possono essere realizzate in 60 giorni lavorativi.

Priverno, 13 ottobre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
DIPARTIMENTO 3 - TECNICO
arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO

Comune di Priverno - Municipio di Priverno al centro civile

(Provincia di Latina)

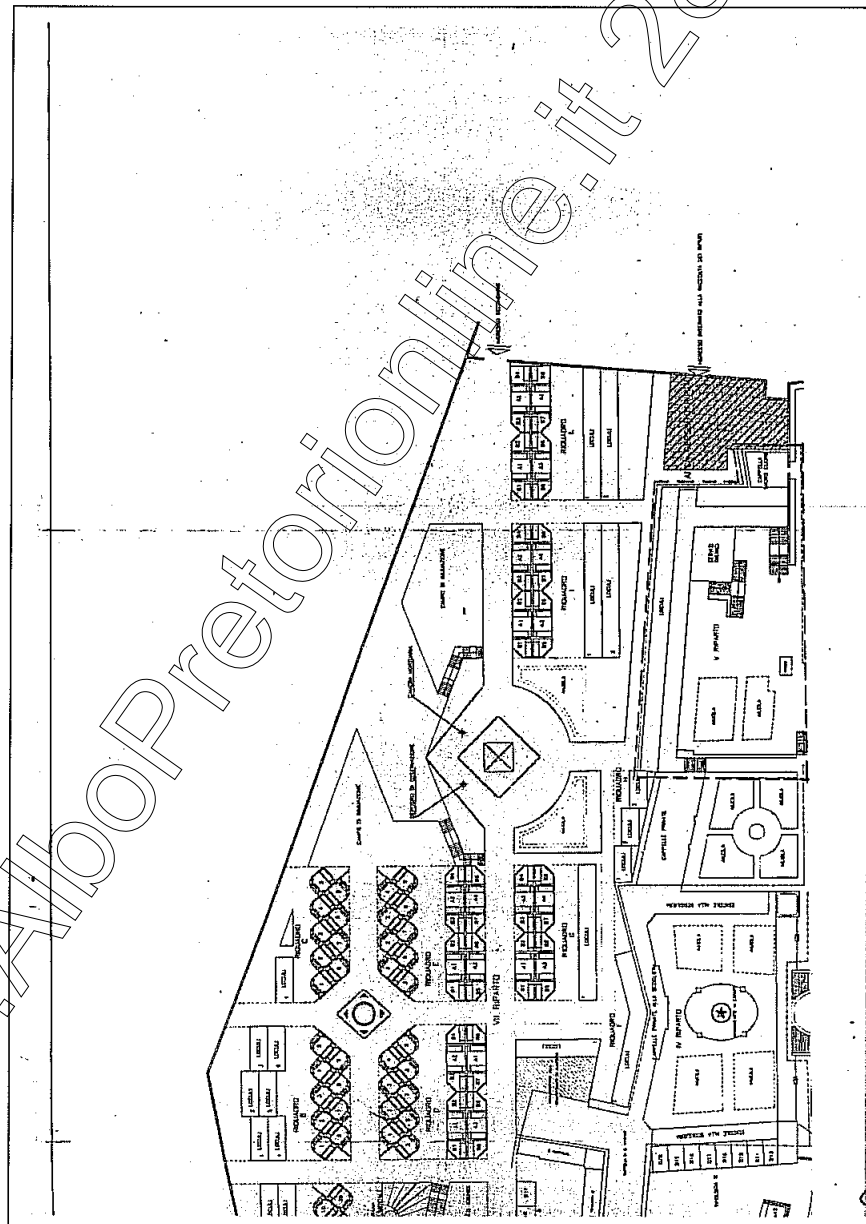
Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc. 8005330594 - Fax 0773903561

PRIVERO

<http://www.comunepriverno.it>

Dipartimento 3 - TECNICO - Servizio 3.1 - LL.PP.

TAVOLA UNICA (fuori scala)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
DIPARTIMENTO 3 - TECNICO
arch. Claudia ROMAGNA

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 284 del 16/10/2014**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**CIMITERO COMUNALE DI PRIVERNO: OPERE DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA V RIPARTO
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: €281.492,82
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'**

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data
14/10/2014

timbro

**Il Responsabile del Servizio 3.1
f.to arch. Claudia Romagna**

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE PREVIA VERIFICA DELLA DEMOLIZIONE DEI MURI

data
16/10/2014

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2
f.to dott. Giampaolo DELICATO**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to dott. Angelo DELOGU

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 1747 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **28 OTT. 2014** all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

28 OTT. 2014

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li 28 OTT. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Alessandro IZZI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **28 OTT. 2014** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **28 OTT. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

-
- ☐ La su esposta deliberazione è divenuta esecutiva in data **28 OTT. 2014** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li **28 OTT. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)