



COMUNE DI PRIVERNO

CITTA' D'ARTE
PROVINCIA DI LATINA

copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi:Economico-Finanziario

N° 393 DATA 26.09.2011	OGGETTO: Servizio Tributi- Presa d'atto pagamento capitale di affrancazione (liquidazione inserita nel 19° progetto di liquidazione -Det.R.D.n. 370/2011). Approvazione schema di contratto.
------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di responsabile del 2° Dipartimento;

Considerato che è stata presentata, in data 22.09.2011, prot..n. 16597, dalla sig.ra Baratta Maria ed altri, in qualità di comproprietari di un terreno privato, richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreni privati siti nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, attualmente Comune di Pontinia, distinto in catasto al F. 80 -part. .nn.54-307-308, per una superficie complessiva di mq. 7.640,00;

Vista la Det. n. 370/2011 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritta la sig.ra Baratta Maria, Tornese Loreto, Tornese Augusta, Tornese Giuseppe, Visca Giuseppe, Visca Assunta, Visca Mario, Ercoli Anna Maria (19° progetto redatto dal perito demaniale Luca Brusca);

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione (canone annuale x venti annualità), può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione, come da progetto consegnato in data 29.07.2011 prot. n. 13286 dal perito demaniale Luca Brusca :

- **F. 80-p.n. 54-307-308** per una superficie complessiva di mq. **7.640,00 =€ 76,40 (canone enfiteutico)**

Capitale di affrancazione : € 76,40 x 20 annualità = € 1.528,00 ;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione dovuto è di **€ 1.528,00;**

Vista l'attestazione del versamento di **€ 1.528,00**, eseguito in data 15.09.2011, tramite bollettino postale intestato a Comune di Priverno-Servizio Tesoreria in favore del Comune di Priverno-, quale capitale di affrancazione spettante;

Vista la Legge n. 1766/1927;

Visto l'art. 4 della L.R. n.1 del 3.01.1986;

Accertati i presupposti di fatto e di diritto nei confronti dei contribuenti richiedenti ed esaminata la documentazione trasmessa;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art.3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

Viste le vigenti deliberazioni di Giunta Comunale in merito alle assegnazioni delle responsabilità di servizio per l'anno corrente;

Esperiti gli opportuni accertamenti e riscontri contabili nei confronti dei contribuenti interessati;
Visto il Dec.Legs.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

- 1)-di prendere atto del versamento di **€. 1.528,00** eseguito in data 15.09.2011, dalla sig.ra Baratta Maria, **nata a Priverno il 01.06.1935 ed ivi residente** in via G. Matteotti, 77, per affrancazione del relativo canone enfiteutico derivato da abolizione dell'uso civico, come da relativo progetto di liquidazione, descritto in premessa (19° Progetto di liquidazione usi civici redatto dal GEOM. Luca Brusca- Det. R.D.R.Lazio n.370/2011) relativo al terreno ubicato nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, attualmente Comune di Pontinia, distinto in catasto al **F. 80-p.nn. 54-307-308** per una superficie complessiva di mq. **7.640,00** ;
- 2)-che le somme incassate per un totale di **€. 1528,00**, saranno investite in titoli del debito pubblico intestati al **Comune di Priverno** e versati nella contabilità "**speciale fruttiferi**", con vincolo a favore della **Regione Lazio**, per essere destinati, occorrendo ad opere di interesse generale del territorio di questo Comune;
- 3)-la parte affrancante deve provvedere, conseguentemente, alla stipula del relativo contratto e alla trasmissione del medesimo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, se ancora inserita nei pubblici registri;
- 4)- che la presente determinazione avrà esecuzione con l'apposizione della firma e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27 comma 9 del Dec. Legs .vo n.77 del 25.2.1995;

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni

Schema di contratto
Affrancazione canone enfiteutico

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____, in Priverno, nella sede notarile di Priverno

Avanti a me dott. _____, Segretario in Priverno, si sono costituiti:
da una parte la sig. Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28.11.1948, che agisce nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno, avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita i.v.a., la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art.23 lettera g) dello Statuto del Comune;

dall'altra parte i sigg. ri Tornese Loreto, nato a Priverno il 28.01.1923 ed ivi residente in Via Marittima, n.84, avente codice fiscale: TRN LRT 23A 28G698M, Tornese Augusta nata a Priverno il 08.10.1951 ed ivi residente in via Marittima, 84, avente cod. fisc. TRN GST 51R48 G698A, Tornese Giuseppe nato a Priverno il 23.04.1956 ed ivi residente in via Marittima, 84, avente cod. fisc. TRN GPP 56D23 G698D, Baratta Maria nata a Priverno il 01.06.1935 ed ivi residente in via G. Matteotti, 77, avente cod. fisc. BRT MRA 35H41 G698D, Visca Giuseppe nato a Priverno il 15.03.1947 e residente a Sermoneta in via Madonna della Vittoria, 7, c.f. VSC GPP 47C15G698L, Visca Assunta nata a Velletri il 28.09.1979, residente a Latina Scalo in via Murillo, 113, c.f. VSC SNT 79P68 L719M, Visca Mario nato a Priverno il 06.12.1955 ed ivi residente in via dei Tulipani, 3, c.f. VSC MRA 55T06G698T, Ercoli Anna Maria nata a Piglio il 16.05.1942 e residente a Latina in via Murillo, 113, c.f. RCL NMR 42E56 G659T;

Dell'identità e della capacità delle sopra costituite parti, io _____ rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Considerato che è stata presentata, dalla sig.ra Baratta Maria ed altri, in qualità di comproprietari di un terreno privato ubicato nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, attualmente Comune di Pontinia, richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreno privato sito nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, distinto in catasto al F.80 p. nn. 54-307-308, per mq. 7.640,00;

Vista la Det. n. 370/2011 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritta la sig.ra Baratta Maria ed altri (19° progetto redatto dal perito demaniale Luca Brusca);

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione, può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione:

- F. 80 -p.nn. 54-307-308 per una superficie complessiva di mq. 7.640,00 =€ 76,40 (canone enfiteutico);

Capitale di affrancazione : € 76,40 x 20 annualità =€ 1.528,00 ;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione dovuto è di **€ 1.528,00.**

Vista l'attestazione del versamento di **€ 1.528,00**, già eseguito in data 15.09.2011 tramite bonifico c/c intestato a Comune di Priverno-Servizio Tesoreria, quale capitale di affrancazione spettante;

Le parti, sopra costituite, di comune accordo, liberamente stipulano il seguente contratto:

Art. 1)- La sig. Mastrantoni Rachele, funzionario responsabile del Comune di Priverno, concede ai sigg.ri Tornese Loreto, Tornese Augusta, Tornese Giuseppe, Baratta Maria, Visca Giuseppe, Visca Assunta, Visca Mario, Ercoli Anna Maria, che accettano, l'affrancazione del canone enfiteutico, relativo al fondo predetto, derivato da abolizione dell'uso civico, tramite il pagamento in unica

soluzione del capitale di **€. 1.528,00** in relazione a quanto già descritto in narrativa, che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Art. 2)- Il funzionario responsabile, inoltre, autorizza, l'affrancante a cancellare l'iscrizione del diritto di pascolo a favore del Comune di Priverno ed ogni altra ipoteca eventualmente esistente sul terreno, sempre a favore del Comune di Priverno, se ancora inserita in pubblici registri;

Art. 3)- La sig. ra Mastrantoni Rachele nella citata sua qualità di legale rappresentante del Comune di Priverno, dichiara, inoltre, che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che i terzi potessero vantare sull'immobile, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione;

Art. 4)- Dare atto, infine, che la somma versata verrà investita in titoli di rendita e che nulla più compete al Comune di Priverno, e che il citato funzionario comunale, nella sua citata qualità, dichiara di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale, che eventualmente dovesse competere all'ente rappresentato in dipendenza del presente contratto;

Art. 5)- Sono a completo ed esclusivo carico dei sigg. Tornese Loreto, Tornese Augusta, Tornese Giuseppe, Baratta Maria, Visca Giuseppe, Visca Assunta, Visca Mario, Ercoli Anna Maria, affrancante il canone enfiteutico, tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, oltre a quelle eventuali di copia, di accesso all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Territorio per la relativa trascrizione, di voltura e dei diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa;

Art. 6)- Per quanto qui non previsto saranno fatte valere le norme del codice civile vigente ed, in difetto, quelle delle consuetudini locali, riguardanti la materia;

Art. 7)- Tutte le altre spese derivanti dal presente atto sono a totale carico dei sigg.ri Tornese Loreto, Tornese Augusta, Tornese Giuseppe, Baratta Maria, Visca Giuseppe, Visca Assunta, Visca Mario, Ercoli Anna Maria, del che io Segretario Comunale Generale ho redatto il presente contratto che, scritto da persona di mia fiducia, viene letto, alle parti convenute e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà espressa e, quindi, meco sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del 2° Dipartimento
f.to rag. Rachele Mastrantoni

f.to sigg. ri

Segretario Comunale Generale
Dott. Luigi Pilone

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **27/09/2011;**

O- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, lì 27/9/2011

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

La copia è conforme all'originale
Priverno lì 26/9/2011
Il Responsabile del dipartimento
Rag. Mastrantoni Rachele