

# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 190 del 27/09/2011**

OGGETTO: Servizio Patrimonio: Potenziamento segnale UMTS (telefonia mobile gestore H3G – indirizzi).

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **16,45** presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore	X	
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi Pilone**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# LA GIUNTA COMUNALE

Considerato:

- che il Comune di Priverno persegue tutte le forme di sviluppo sinergico che siano in grado di migliorare i servizi e la stessa qualità della vita dei suoi cittadini;
- che il Comune di Priverno pone tra i suoi obiettivi principali l'adozione di tecnologie che possano favorire l'accesso alla cittadinanza ai sistemi di telecomunicazione più avanzati;
- che in considerazione delle condizioni orografiche e strutturali esistenti, appare estremamente favorevole per la città di Priverno il potenziamento del segnale UMTS del gestore di telefonia mobile H3G SpA, al fine di migliorarne la ricezione sia sul territorio comunale ma soprattutto negli edifici comunali attualmente coperti solo marginalmente dal segnale;

Vista la nota protocollo n.10.141 del 16/06/2011 con la quale la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. chiede all'Amministrazione Comunale la disponibilità di locare una porzione di fabbricato comunale individuata nel serbatoio acquedotto comunale di Via Palestro, per la realizzazione di una stazione radio base per telefonia mobile cellulare H3G S.p.A. per un periodo di 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;

Visto che il serbatoio acquedotto comunale sito in Via Palestro è nella disponibilità di codesta amministrazione;

Dato atto che, a fronte di detta locazione, la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. è disposta a pagare un canone annuo di € 15.000,00 (Euro quindicimila/00) da corrispondere dalla data di inizio dei lavori dell'impianto in questione;

Dato atto che tale canone è conforme ai prezzi di mercato, anche in considerazione di precedenti locazioni dello stesso oggetto concesse ad Operatori di telefonia mobile cellulare, come risulta da perizia di stima allegata al presente atto;

Ritenuto di dover demandare al responsabile del servizio tecnico l'idoneità del sito ove alloggiare gli apparati trasmissivi e il relativo spazio di ballatoio;

Atteso che il procedimento amministrativo di rilascio del Permesso di costruire della Soc. Ericsson TLC già in iter, è comunque da ritenersi subordinato al rilascio del parere vincolante del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (in corso di definizione) e dell'ARPA Lazio sezione di Latina (già acquisito agli atti);

Ad unanimità di voti espressi legalmente;

## DELIBERA

1. di esprimere parere di massima favorevole sulla proposta presentata dalla Società Ericsson Telecomunicazione S.p.A. per la concessione alla stessa, mediante locazione, di una porzione di fabbricato comunale individuata nel serbatoio acquedotto comunale di Via Palestro, al fine di realizzare una stazione radio base per telefonia mobile cellulare H3G S.p.A. per un periodo di 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione dietro pagamento di un canone annuo € 15.000,00 (Euro quindicimila/00) da pagarsi in ratei annuali anticipati con decorrenza dalla data di inizio dei lavori dell'impianto in questione;
2. di subordinare la formalizzazione del contratto di locazione da parte del responsabile del servizio patrimonio alla verifica tecnica dell'idoneità del sito ad ospitare gli impianti in parola, nonché all'ottenimento da parte del soggetto, Ericsson Telecomunicazioni SpA di tutti i necessari nulla osta e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente di cui sopra;
3. di demandare al responsabile del dipartimento 3 – Servizio 3.2 il rilascio del Permesso di Costruire a valle della sottoscrizione del contratto e dell'ottenimento da parte della Società Ericsson Telecomunicazioni di tutti i necessari Nulla Osta e Autorizzazioni di cui sopra;
4. di dichiarare, con votazione separata e con il voto unanime degli intervenuti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N.190 DEL 27/09/2011**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO Lgs. 18.8.2000 N. 267 SULLA PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**Servizio Patrimonio: Potenziamento segnale UMTS telefonia mobile gestore H3G –  
indirizzi.**

---

**Dipartimento 2 - Servizio Patrimonio**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to Rag. Rachele MASTRANTONI**

Data  
27-09-2011

timbro

---

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
**FINANZIARIO**  
**f.to Rag. Rachele MASTRANTONI**

Data  
27-09-2011

timbro

---

www.AlboPretorionline.it 0371011

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to avv. UMBERTO MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. LUIGI PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **1499** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **03/10/2011** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. LUIGI PILONE

li, **03/10/2011**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. LUIGI PILONE

Dalla Residenza Comunale li, **03/10/2011**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

\_\_\_\_\_.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. LUIGI PILONE

- La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **03/10/2011** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **03/10/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. LUIGI PILONE

www.AlboPretorioOnline.it 03/10/2011