

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 28/09/2011

OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO DISMISSIONE BENE PATRIMONIALE "TEATRO COMUNALE -EX CINEMA REALI INDIRIZZI"

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **17,00** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

| CONSIGLIERI | Pres. | Ass. | CONSIGLIERI | Pres. | Ass. |
|----------------------------|-------|------|------------------------------|-------|------|
| 1) UMBERTO MACCI (Sindaco) | X | | 12) VINCENZO DE SANTIS | X | |
| 2) VIVENZIO DI LEGGE | x | | 13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE | X | |
| 3) CAMILLO LIBERTINI | X | | 14) FABIO MARTELLUCCI | X | |
| 4) RINALDO GIORDANI | X | | 15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI | X | |
| 5) BRUNO SILVAGNI | X | | 16) ANTONIETTA BIANCHI | X | |
| 6) ROBERTO FEDERICO | X | | 17) ELVIRA PICOZZA | X | |
| 7) CLAUDIO GIORGI | X | | 18) FEDERICO D'ARCANGELI | X | |
| 8) FRANCESCA ONORATI | X | | 19) MAURO PETROLE | X | |
| 9) ANGELO GALLI | | X | 20) FRANCESCO AVERSA | X | |
| 10) MASSIMILIANO FRASCA | X | | 21) ADRIANA FIORMONTI | | X |
| 11) LUCIANO PALLESCHI | X | | TOTALE | 19 | 2 |

assegnati n. 20+ 1 (sindaco)
in carica n. 20

presenti n. 18+ Sindaco
assenti n. 2

| Assessori esterni | Presente | assente |
|-------------------|----------|---------|
| Angelo Miccinilli | x | |
| Domenico Graziani | X | |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.Luigi Pilone

Preso atto che all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno sono presenti 18 consiglieri, oltre il Sindaco quali risultano dal frontespizio che precede

Il Presidente dichiara aperta la discussione

(vedi dibattito punto 3 o.d.g.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 /2009 di approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Atteso che,

ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, con deliberazione adottata da questa Assemblea il 1° aprile 2011 atto n. 14 ,è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, ciò al fine di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno;

Atteso che tra gli immobili da dismettere è stato inserito l'immobile destinato a Cinema Teatro sito in Priverno Via San Giovanni n. 3 distinto in Catasto

- al Foglio 83 Particella 1242, Categoria D/3 Classe U rendita € 5.096,19

Atteso che con determinazione del Responsabile del Dipartimento II -servizio patrimonio, è stato richiesto all'Agenzia del Territorio Direzione Regionale del Lazio, Ufficio Provinciale di Latina una relazione di stima del più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare ;

Considerato che l'Agenzia del Territorio Direzione Regionale del Lazio, Ufficio Provinciale di Latina , a firma del Responsabile Tecnico Provinciale Ilario Cazzoli e del Referente Regionale Alberto Gandolfi , ha rimesso la valutazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, dalla quale si evidenzia un valore di mercato di € 1.100.000,00 calcolato con il seguente processo di valutazione:

- analisi di mercato e del segmento di riferimento
- stima a costo di riproduzione
- determinazione del valore dell'area
- determinazione del valore complessivo immobiliare

Ritenuto dover prendere atto dell'allegata perizia di stima e disporre la vendita dell'immobile ;

Rilevato che detta stima è stata rimessa all'Ente in data 12/10/2009 e che, pertanto, ai fini della determinazione del prezzo finale di stima si rende opportuno effettuare una rivalutazione economica sulla base dei dati ISTAT così come di seguito:

Rivalutazione monetaria

Risultati del calcolo

| | |
|---|-----------------------------|
| Data decorrenza | Ottobre 2009 |
| Data scadenza | Luglio 2011 |
| Indice utilizzato | Indice del costo della vita |
| Capitale iniziale | € 1.100.000,00 |
| Rivalutazione: | € 46.936,31 |
| Capitale rivalutato (S.E.O.): | € 1.146.936,31 |
| Indice decorrenza: 135.5 | |
| Indice scadenza: 102.9 | |
| Coefficiente di raccordo: 1.373 | |
| Indice della rivalutazione: 1.0426693726937 | |

Atteso che la plusvalenza dell'immobile è determinata in € _____ come da seguente calcolo:

| | |
|--|---------------------|
| • valore di acquisto + valore di costruzione | € 714.955,37 |
| <u>Totale</u> | <u>€ 714.955,37</u> |

Valore di vendita € 1.146.936,31

Plusvalenza € 431.980,94

Acquisito il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile del Dipartimento 2 ai sensi del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti e votanti 19

Voti favorevoli 12

Voti contrari 7 (Aversa F, Bianchi A., Sul pizi D.A., Petrole M., Picozza E, D'Arcangeli F, Martellucci F.)

Astenuti 0

DELIBERA

- per quanto in narrativa che si intende in questo dispositivo integralmente riportato e trascritto , di attivare le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà comunale attualmente destinato a destinato a Cinema Teatro sito in Priverno Via San Giovanni n. 3 distinto in Catasto al Foglio 83 Particella 1212, Categoria D/3 Classe U rendita € 5.096,19
- di prendere atto dell'allegata perizia di stima redatta l'Agenzia del Territorio Direzione Regionale del Lazio, Ufficio Provinciale di Latina , a firma del Responsabile Tecnico

Provinciale Ilario Cazzoli e del Referente Regionale Alberto Gandolfi , relativa alla vendita per l'importo di € 1.100.000,00 la cui rendita è pari ad € 5.096,19;

3.di stabilire che il valore economico finale, rivalutato giusta applicazione degli indici ISTAT da ottobre 2009 a settembre 2011 è di € 1.146.936,31 come da seguente calcolo di rivalutazione monetaria

Rivalutazione monetaria

Risultati del calcolo

| | |
|---|-----------------------------|
| Data decorrenza | Ottobre 2009 |
| Data scadenza | Luglio 2011 |
| Indice utilizzato | Indice del costo della vita |
| Capitale iniziale | € 1.100.000,00 |
| Rivalutazione: | € 46.936,31 |
| Capitale rivalutato (S.E.O.): | € 1.146.936,31 |
| Indice decorrenza: 135.5 | |
| Indice scadenza: 102.9 | |
| Coefficiente di raccordo: 1.373 | |
| Indice della rivalutazione: 1.0426693726937 | |

4.di stabilire

- la plusvalenza dell'immobile in € **431.980,94** come sopra determinata
- che detta plusvalenza sia accantonata per migliore utilizzo nell'anno 2012 per il finanziamento parte di quote capitale di mutuo parte per investimenti
- Che il valore storico dell'immobile di € 714.955,37 sia destinato alla realizzazione /completamento di opere pubbliche - individuata nella riqualificazione, valorizzazione e miglioramento accessibilità del centro storico zona Via San Giorgio e Circonvallazione Nord .

5.demandare al Responsabile del II Dipartimento l'adozione di tutti gli atti necessari al raggiungimento del presente obiettivo tenendo debito conto della convenzione già stipulata con la Regione e di quanto previsto dalla legge 42/1997.

=====

Si allontana dall'aula il Consigliere Aversa Francesco –Presenti n. 18



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 35 DEL 28/09/2011**

**PARERI AI SENSI DELL'ART 49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/08/ 2000
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

Oggetto servizio patrimonio –dismissione bene patrimoniale “Teatro comunale ex Cinema Reali”

DIPARTIMENTO 2°

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO

f.to rag. Rachele Mastrantoni)

timbro

data 21/09/2011

UFFICIO RAGIONERIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Rachele Mastrantoni

data 21/09/2011

Timbro

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Vivenzio Di Legge

F.to Dott. LUIGI PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **1551** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **11/10/2011** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. LUIGI PILONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PILONE

Dalla Residenza Comunale li, **06/10/2011**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☒ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data **21/10/2011**.

li, **06/10/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. LUIGI PILONE

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. LUIGI PILONE



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)