

Roma, 22 dicembre 2014

Ufficio provinciale di Latina - Territorio

Al Sindaco del Comune di  
PRIVERNO  
comune.priverno@postecert.it

Prot. n.  
Allegati: 3

**Oggetto:** Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli organismi pagatori dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159 prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo on line dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato pdf, costituiti da: un manifesto, un modello di segnalazione di incoerenze e da un elenco per un totale di n. 4 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua

porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **27 dicembre 2014**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune, vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

Il *modello di segnalazione di incoerenze*, allegato e da pubblicare all'albo *on line*, è reso disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, il responsabile del Reparto Gestione Banche Dati e Servizi Catastali geom. Nicolino FAZIO, tel. 0773.448209, indirizzo e-mail nicolino.fazio@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

Li, 22 dicembre 2014

IL DIRETTORE  
Gabriele PRANE<sup>1</sup>

Per il Comune di PRIVERO

Inizio affissione il \_\_\_\_\_

Ricevuto<sup>2</sup> il \_\_\_\_\_

IL SINDACO

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993

<sup>2</sup> La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_ - Territorio

## RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n.262/2006).

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,

via/piazza \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,

email \_\_\_\_\_,

documento di identità: tipo \_\_\_\_\_,

rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

*Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica*

in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

della società (Ragione sociale) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

codice fiscale della società \_\_\_\_\_

in qualità di ☐ proprietario ☐ usufruttuario ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

chiedo

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate  
il \_\_\_\_\_ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di \_\_\_\_\_:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano):

☐ è presente la risorsa irrigua

☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

☐ ortive      ☐ seminative

☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## Ufficio Provinciale di LATINA - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2014  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di PRIVERNO (Codice nazionale: G698)

TOTALE PARTICELLE: 61

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	4	71	AA	1-SEMINATIVO	3		10	8		4,95	4,95
	4	71	AB	2-SEMIN IRRIG	U		78	12		181,56	80,69
2	4	81	AA	1-SEMINATIVO	3		4	26		2,09	2,09
	4	81	AB	36-ULIVETO	1		5	24		2,98	1,22
3	4	352		2-SEMIN IRRIG	U		87	70		203,82	90,59
4	4	577		36-ULIVETO	1		27	30		15,51	6,34
5	4	885	AA	36-ULIVETO	1		36	76		20,88	8,54
	4	885	AB	91-PASCOLO	4		18	48		0,57	0,10
6	5	51	AA	1-SEMINATIVO	3		4	77		2,34	2,34
	5	51	AB	36-ULIVETO	2		47	8		18,24	8,51
	5	51	AC	29-VIGNETO	2		0	39		0,32	0,27
7	5	63		2-SEMIN IRRIG	U		53	22		123,69	54,97
8	5	138	AA	1-SEMINATIVO	3		4	50		2,21	2,21
	5	138	AB	36-ULIVETO	2		69	93		27,09	12,64
	5	138	AC	29-VIGNETO	2		0	87		0,72	0,61
9	5	219		2-SEMIN IRRIG	U		97	29		226,11	100,49
10	5	220		2-SEMIN IRRIG	U		53	22		123,69	54,97
11	5	221		2-SEMIN IRRIG	U		53	22		123,69	54,97
12	5	222	AA	2-SEMIN IRRIG	U		97	88		227,48	101,10
	5	222	AB	36-ULIVETO	1		5	37		3,05	1,25
13	5	260	AA	36-ULIVETO	1		3	20		1,82	0,74
	5	260	AB	1-SEMINATIVO	3		15	35		7,53	7,53
14	8	52	AA	3-SEMIN ARBOR	2		43	90		35,14	36,28
	8	52	AB	2-SEMIN IRRIG	U		40	0		92,96	41,32
15	8	72	AA	1-SEMINATIVO	3		5	30		2,60	2,60
	8	72	AB	36-ULIVETO	3		16	50		2,98	1,28
16	9	24	AA	1-SEMINATIVO	3		5	32		2,61	2,61
	9	24	AB	36-ULIVETO	3		23	26		4,20	1,80
17	9	192	AA	1-SEMINATIVO	3		29	98		14,71	14,71
	9	192	AB	36-ULIVETO	3		1	60		0,29	0,12
	9	192	AC	29-VIGNETO	2		42	52		35,14	29,65
18	9	211	AA	1-SEMINATIVO	3		13	37		6,56	6,56
	9	211	AB	36-ULIVETO	3		1	66		0,30	0,13

## Ufficio Provinciale di LATINA - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2014 (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di PRIVERNO (Codice nazionale: G698)

TOTALE PARTICELLE: 61

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
19	9	278		29-VIGNETO	2		16	80		13,88	11,71
20	9	370	AA	36-ULIVETO	3		46	86		8,47	3,63
	9	370	AB	29-VIGNETO	2		19	39		16,02	13,52
21	10	3		36-ULIVETO	3		42	20		7,63	3,27
22	10	153	AA	1-SEMINATIVO	2	1	94	45		155,66	115,49
	10	153	AB	36-ULIVETO	3		5	85		1,06	0,45
23	10	226		36-ULIVETO	1		65	0		36,93	15,11
24	10	282	AA	1-SEMINATIVO	3		11	55		5,67	5,67
	10	282	AB	36-ULIVETO	3		22	95		4,15	1,78
25	10	291	AA	1-SEMINATIVO	3		6	31		3,10	3,10
	10	291	AB	36-ULIVETO	3		1	69		0,31	0,13
26	10	389	AA	1-SEMINATIVO	2		72	6		57,68	42,80
	10	389	AB	36-ULIVETO	3		1	44		0,26	0,11
27	10	453	AA	1-SEMINATIVO	3		34	86		17,10	17,10
	10	453	AB	36-ULIVETO	3		1	86		0,34	0,14
28	10	486	AA	1-SEMINATIVO	3		79	84		39,17	39,17
	10	486	AB	36-ULIVETO	3		21	6		3,81	1,63
29	10	492		1-SEMINATIVO	3		99	10		48,62	48,62
30	11	2		2-SEMIN IRRIG	U	1	29	55		301,08	133,81
31	11	57	AA	1-SEMINATIVO	3		22	7		10,83	10,83
	11	57	AB	36-ULIVETO	3		45	53		8,23	3,53
32	11	662		2-SEMIN IRRIG	U	3	63	82		845,54	375,79
33	12	81	AA	2-SEMIN IRRIG	U		24	38		56,66	25,18
	12	81	AB	36-ULIVETO	3		1	62		0,29	0,13
34	12	263		2-SEMIN IRRIG	U		38	0		88,31	39,25
35	15	195		1-SEMINATIVO	4		17	90		6,01	6,47
36	15	196		1-SEMINATIVO	4		36	80		12,35	13,30
37	15	197		1-SEMINATIVO	4		61	70		20,71	22,31
38	17	7	AA	1-SEMINATIVO	3		15	68		7,69	7,69
	17	7	AB	36-ULIVETO	3		4	82		0,87	0,37
39	19	118	AA	1-SEMINATIVO	3		1	0		0,49	0,49
	19	118	AB	36-ULIVETO	3		28	30		5,12	2,19
40	20	193		2-SEMIN IRRIG	U		60	60		140,84	62,59



## Ufficio Provinciale di LATINA - Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2014  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di PRIVERNO (Codice nazionale: G698)

**TOTALE PARTICELLE: 61**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
41	20	361	AA	1-SEMINATIVO	2		97	90		78,37	58,15
	20	361	AB	36-ULIVETO	2		0	67		0,26	0,12
42	21	43	AA	1-SEMINATIVO	2		1	63		1,30	0,97
	21	43	AB	36-ULIVETO	3		14	87		2,69	1,15
43	21	67	AA	1-SEMINATIVO	2		3	12		2,50	1,85
	21	67	AB	36-ULIVETO	3		15	8		2,73	1,17
44	22	430	AA	2-SEMIN IRRIG	U		44	91		104,37	46,39
	22	430	AB	36-ULIVETO	1		5	42		3,08	1,26
	22	430	AC	29-VIGNETO	2		13	27		10,97	9,25
45	23	106	AA	1-SEMINATIVO	2		3	84		3,07	2,28
	23	106	AB	36-ULIVETO	3		10	26		1,85	0,79
46	23	254	AA	1-SEMINATIVO	2		33	82		27,07	20,09
	23	254	AB	36-ULIVETO	3		1	35		0,24	0,10
	23	254	AC	91-PASCOLO	2		0	14		0,01	0,01
47	25	256		1-SEMINATIVO	2		28	15		22,53	16,72
48	28	190	AA	36-ULIVETO	4	2	64	23		40,94	13,65
	28	190	AB	92-PASCOLO ARB	U	6	0	0		123,95	61,97
49	29	238	AA	1-SEMINATIVO	4		1	3		0,35	0,37
	29	238	AB	36-ULIVETO	3		13	27		2,40	1,03
50	32	1331		2-SEMIN IRRIG	U		0	48		1,12	0,50
51	32	1335	AA	17-ORTO	1		1	70		3,51	1,76
	32	1335	AB	36-ULIVETO	3		3	77		0,68	0,29
52	33	40	AA	2-SEMIN IRRIG	U		16	3		37,25	16,56
	33	40	AB	36-ULIVETO	3		1	97		0,36	0,15
53	33	108		2-SEMIN IRRIG	U		40	20		93,43	41,52
54	33	109		2-SEMIN IRRIG	U		2	40		5,58	2,48
55	33	386	AA	17-ORTO	1		14	28		29,50	14,75
	33	386	AB	2-SEMIN IRRIG	U		6	16		14,32	6,36
56	33	926		36-ULIVETO	3		11	36		2,05	0,88
57	39	195		1-SEMINATIVO	3		33	28		16,33	16,33
58	39	196		1-SEMINATIVO	3		5	85		2,87	2,87
59	51	2	AA	1-SEMINATIVO	1	4	27	19		408,16	297,84
	51	2	AB	18-ORTO IRRIG	U	1	79	1		416,03	184,90

## Ufficio Provinciale di LATINA - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2014  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di PRIVERNO (Codice nazionale: G698)

TOTALE PARTICELLE: 61

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
60	51	37	AA	91-PASCOLO	2		0	79		0,07	0,02
	51	37	AB	18-ORTO IRRIG	U	3	62	21		841,80	374,13
61	51	68	AA	1-SEMINATIVO	1		14	65		14,00	10,21
	51	68	AB	18-ORTO IRRIG	U		22	15		51,48	22,88



## **Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2014**

(ai sensi dell'art. 2 comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni  
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Il **27 dicembre 2014** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2014.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2014, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>1</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in Latina, via Emanuele Filiberto 4, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 12:30.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare ricorso (ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni) avverso la variazione dei redditi, entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia.

E' facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate presentare una richiesta di rettifica in autotutela. In ogni caso, la richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

Latina , 27 dicembre 2014

<sup>1</sup> Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.