



**COMUNE DI PRIVERNO**  
*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*  
**Provincia di Latina**

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

<b>n. 65 dell' 11/10/2011</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>APQ1 - LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" – LOTTO FUNZIONALE N.1 – RESTAURO MUSEO. APPROVAZIONE SAL N. 7 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7. DITTA: TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE. CIG 00871649FF</b>
-----------------------------------	-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 20/05/2011, n. 03, con il quale veniva nominato l'ing. Marco IANNOZZI quale Responsabile del Servizio 3.1 LL.PP.;

**PREMESSO:**

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di €1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2D16 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di € 150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo
- che con determinazione n. 63 del 13/07/2005, adottata dal responsabile del Servizio 3.1 è stato affidato all'arch. Lucia Di Noto ed all'arch. Massimo Giammarusti, l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori relativi ai lavori di restauro e allestimento dell'ampliamento in parola, assegnando all'arch. Di Noto l'esclusiva competenza per la progettazione definitiva;
- che la relativa convenzione è stata regolarmente sottoscritta in data 28/09/2005;
- che con determinazione n.24 del 02/08/05, adottata dal responsabile del Servizio 1.1 comunale è stato affidato alla dott.ssa Margherita Cancellieri, direttore scientifico del Museo archeologico, l'incarico di provvedere, in collaborazione con i tecnici sopra indicati, alla redazione del relativo progetto museologico;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n.17496;

**VISTA** la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 – Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini – Costo complessivo €1.600.000 – Contributo €1.250.000 – Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

**VISTO** il parere favorevole sul progetto esecutivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Lazio, prot.n.28724/B del 24/07/2007;

**CONSIDERATO** che risultano ultimate le procedure d'esproprio relative alla porzione di immobile sita al piano secondo del Palazzo Valeriani-Guarini con l'emissione del Decreto d'Esproprio n.2 del 07/08/2007 con Pubblicazione Albo Pretorio com.le n.195 del 14/08/2007, Decreto eseguito con presa di possesso e stato di consistenza in data 13 settembre 2007;

**CONSIDERATO** che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 – Restauro dell'opera	€ 425.280,00
Sicurezza	€ 17.720,00
2 – Allestimento Museo	€ 223.789,46
Sicurezza	€ 8.753,74
3 – Restauro pitture	€ 72.115,38
Sicurezza	€ 2.884,62
Importo complessivo opere	€ 750.543,20

**VISTA** la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro – e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono aperte il giorno 20 novembre 2007 e concluse il giorno 13 dicembre 2007 e che delle stesse è stato redatto apposito verbale che si rimette in allegato alla presente;

**VISTA** la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati:

- i lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, alla ditta: **TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE** Impresa Individuale con sede in via Macchioni n.10 - 04020 – MONTE SAN BIAGIO (LT) – tel 0771.551060 – fax 0771.552135 – C.F.:TRQMZR67B18D662E - P.I.: 01235490594 che ha offerto il ribasso del 22,750%, per un importo netto offerto pari ad €328.528,80 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €346.248,80 compresi oneri della sicurezza di €17.720,00 ed esclusa IVA al 10%;
- i lavori relativi al lotto funzionale n.2 – lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINE MANGANIello S.R.L.** con sede in via Il° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 – AFRAGOLA (NA) – tel 081.8420561 – fax 081.8426308 – C.F. e P.I.: 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €191.169,00 compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

**VISTA** la determina n. 158 del 14/10/2008 ed il relativo successivo contratto d' appalto con i quali i lavori di restauro degli affreschi esistenti sono stati affidati alla ditta **ERRESSE di Scalesse Roberto**;

**VISTO** il contratto d'appalto stipulato con ditta Tarquinia Maurizio Raffaele in data 09/05/2008 rep. 4437

**VISTA** la determina n. 07 del 19/01/2009 con la quale è stata approvata la contabilità del I° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/12/2008 e liquidato il I° certificato di pagamento dell'importo totale di €77.000,00 di cui € 70.000 per lavori ed € 7.000,00 per iva sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 17/12/2008 prot. 23556;

**VISTA** la determina n. 70 del 20/05/2009 con la quale è stata approvata la contabilità del II° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 14/05/2009 e liquidato il II° certificato di pagamento dell'importo totale di € 38.500,00 di cui € 35.000,00 per lavori ed € 3.500,00 per iva sui lavori del lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 18/05/2009 prot. 8442;

**VISTA** la determina n. 104 del 15/07/2009 con la quale sono state liquidate all'Impresa Tarquinia le somme degli imprevisti per un totale lordo di € 8.118,55;

**VISTA** la determina n. 130 del 17/09/2009 con la quale è stata:

- approvata la contabilità relativa al III stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/08/2009 nonché il relativo III° certificato di pagamento dell'importo totale di € 44.880,00 di cui € 40.800,00 per lavori ed € 4.080,00 per iva lavori, trasmessi dalla Direzione dei lavori in data 13/08/2009 prot. 14006;

- approvata la contabilità relativa al I° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 29/07/2009 dalla Ditta Erresse inerenti le lavorazioni di restauro affreschi del I° e II° piano nonché il relativo I° certificato di pagamento dell'importo totale di € 41.388,00 di cui € 34.490,00 oltre l'iva pari a € 6.896,00;
- liquidate le fatture trasmesse dal Direttore dei lavori e dal Coordinatore della sicurezza per le competenze tecniche relative al III° sal ed agli Imprevisti, come appresso elencate:  
arch. Lucia Di Noto - fattura n.4 del 22/07/2009 importo totale €1.176,26 prot. 12739 del 22/07/2009  
- fattura n.5 del 22/07/2009 importo totale €2.461,46 prot. 12740 del 22/07/2009  
arch. Fausto P. Peccia - fattura n.12 del 22/07/2009 importo totale €1.575,29 prot. 13126 del 29/07/2009  
- fattura n.13 del 22/07/2009 importo totale € 752,76 prot. 13127 del 29/07/2009

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 02/11/2009 prot. 19121 redatta per l'utilizzo del ribasso d'asta per l'esecuzione di opere che non erano state previste nel progetto originario e tanto meno erano prevedibili durante la fase di redazione del progetto esecutivo per un importo totale di € 531.369,24;

**CONSIDERATO** che la maggior parte delle opere previste nella Perizia di Variante sono essenziali per restituire all'edificio la piena efficienza sia statica che funzionale;

**CONSIDERATO** altresì che la suddetta perizia di variante comporta un aumento di spesa netta di €69.069,40 rispetto al contatto iniziale per un incremento percentuale del 19,948% per quanto riguarda i lavori affidati alla ditta Tarquinia;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.290 del 10/12/2009 avente ad oggetto: "APQ1 - AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" - LOTTO FUNZIONALE N.1 - RESTAURO MUSEO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA;

**VISTA** la nota prot. n. 31746 del 04/03/2010 pervenuta agli atti dell'Ente in data 12/03/2010 con ns.prot.n.5084, con cui la Regione Lazio Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali, Sport, Area Servizi Culturali ha autorizzato l'utilizzo della quota di ribasso d'asta necessaria a coprire la variazione in aumento di €69.069,40 dell'importo netto del contratto con la ditta TARQUINIA;

**CONSIDERATO** che a fronte di un aumento contrattuale di € 69.069,40 per lavori affidati alla ditta TARQUINIA derivano i seguenti maggior importi che si evincono dal quadro economico della perizia di variante approvata con la D.G.C.n.290/2009 sopra citata;

LAVORI IN AUMENTO	€ 69.069,40
IVA AL 10% SU LAVORI	€ 6.906,94
SPESE TECNICHE	€ 10.374,53
IVA AL 20% SU SPESE TECNICHE	€ 2.074,91
<b>MAGGIOR IMPORTO</b>	<b>€88.425,78</b>

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 18/03/2010, n.11 con cui si approvava il quadro economico della variante approvata con la D.G.C.n.290/2009;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 26/03/2010, n.20 con cui si liquidavano le spettanze al Direttore lavori, arch. Lucia Di Noto, per l'attività svolta nell'ambito del SAL n.3;

**VISTA** la documentazione acquisita al ns.prot.n.12192 del 12/07/2010 relativa allo stato d'avanzamento n.2 dei lavori eseguiti a tutto il 28/06/2010 dalla Ditta Erresse Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse inerenti le lavorazioni di restauro affreschi del I° e II° piano e liquidato il relativo certificato di pagamento n.2 dell'importo totale di €29.340,00 di cui netti €24.450,00 oltre l'iva al 20% pari a €4.890,00 che si allega alla presente determinazione;

**VISTA** la determina n. 56 del 14/07/2010 con la quale è stata approvata la contabilità del IV° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/07/2010 e liquidato il relativo IV° certificato di pagamento dell'importo totale di €77.700,00 di cui € 70.700,00 per lavori ed € 7.000,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/07/2010 prot. 12483;

**VISTA** la determina n. 04 del 08/11/2010 con la quale è stata approvata la contabilità del V° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 11/10/2010 e liquidato il relativo V° certificato di pagamento dell'importo totale di €77.300,00 di

cui € 70.300,00 per lavori ed € 7.030,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/10/2010 prot. 14641;

**VISTA** la determina n. 34 del 24/03/2011 con la quale è stata approvata la contabilità del VI° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 05/09/2011 e liquidato il relativo VI° certificato di pagamento dell'importo totale di € 77.033,00 di cui € 70.030,00 per lavori ed € 7.003,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/10/2010 prot. 14641;

**VISTA** la documentazione acquisita al ns. prot. n.15973 del 16/09/2011 relativa allo stato d'avanzamento n. 7 dei lavori eseguiti a tutto il 05/09/2011 dalla Ditta Tarquinia Maurizio Raffaele, inerenti le lavorazioni di cui alla perizia di variante n.1 approvata con D.G.C.n.290/2009, costituita dai seguenti elaborati: SAL n.7, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, Libretto delle Misure e certificato di pagamento n.7 dell'importo totale di € 45.331,00, di cui netti € 41.210,00 oltre l'iva al 10% pari a € 4.121,00 che si allega alla presente determinazione;

**VISTA** la fattura della ditta **TARQUINIA Maurizio Raffaele**, n.33 del 14/09/2011 acquisita agli atti di questo Comune in data 16/09/2011, prot. n.15962, dell'importo complessivo di Euro 45.331,00, avendo un imponibile di Euro 41.210,00, oltre IVA al 10% di € 4.121,00;

**VISTI** il D.Lgs.163 /2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il D.Lgs. n.165/01 e ss. mm. ii.;  
lo statuto comunale;  
il regolamento di contabilità, il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;  
l'art.3, comma 5 e l'art.27, del D.Lgs. n.77 del 25/02/95 e l'art.183 del T.U.EE.LL.;  
la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss. mm. ii.;  
la legge 15 maggio 1997, n.127 e ss. mm. ii.;  
in particolare l'art.107 D. L.gs.267/00;

**ATTESE** le proprie competenze

#### **DETERMINA**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la documentazione acquisita al ns. prot. n.15973 del 16/09/2011 relativa allo stato d'avanzamento n.7 dei lavori eseguiti a tutto il 05/09/2011 dalla ditta **Tarquinia Maurizio Raffaele**, inerenti le lavorazioni di cui alla perizia di variante n.1 approvata con D.G.C.n.290/2009 costituita dai seguenti elaborati: SAL n.7, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, Libretto delle Misure e certificato di pagamento n.7;
3. **DI LIQUIDARE** a favore della ditta **Tarquinia Maurizio Raffaele** il relativo certificato di pagamento n.7 dell'importo totale di **€ 45.331,00**, di cui netti € 41.210,00 oltre l'iva al 10% pari a € 4.121,00, a fronte della fattura n.33 del 14/09/2011 di cui sopra, che si allega alla presente determinazione;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto richiamato, pari ad € 1.795.102,34, risulta impegnata con D.G.C.n.224/2006 in premessa richiamata e riportata al T2 - F05 - S 02 - I 01 - Cap. 266000 - RR. PP '05 - bilancio 2011.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **18/10/2011**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco IANNOZZI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1**  
**f.to ing. Marco IANNOZZI**

GLI INTERESSI LEGALI E MORATORI DECORRERANNO COME PREVISTO DAGLI ARTT. 143-144 DEL D.P.R. 207/2010 "REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E ATTUAZIONE DEL D.LGS. N. 163/2006"

**Comune di Priverno**  
Provincia di Latina

**OGGETTO:** 1° PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE  
AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"

**COMMITTENTE:** COMUNE DI PRIVERNO  
**IMPRESA:** TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7**  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 7 DI euro 41'210,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		70'000,00
2		35'000,00
3		40'800,00
4		70'700,00
5		70'300,00
6		70'030,00
	Imprevisti	7'380,50
<b>TOTALE</b>		<b>364'210,50</b>
anticipazione:		0,00

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'impresa ha assicurato gli operai con  
Polizza contrattiva presso l'INAIL di Latina  
pos.n. 27954447/04.



**IL SOTTOSCRITTO,**

VISTO: il Contratto in data / / repertorio n. registrato in data / / al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suddetti lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni

407'464,92

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro**  
**IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE**

407'464,92

**SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro**

0,00

**DETRAZIONI**

Ritenuta per infortuni 0,5%

2'037,32

Ammontare dei certificati precedenti euro

364'210,50

**SOMMANO LE DETRAZIONI euro**

366'247,82

**CREDITO Impresa arrotondato a 10 euro**

41'210,00

per I.V.A. al 10%

4'121,00

**TOTALE GENERALE euro**

45'331,00

**CERTIFICA**

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 41'210,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro quarantaunomiladuecentodieci/00).

Priverno, 05/09/2011

**COMUNE DI PRIVERNO**  
**ARRIVATO**

16 SET. 2011

Prot. N. 15943

Cat. \_\_\_\_ Clas. \_\_\_\_ Facc. \_\_\_\_



Il Responsabile del  
Procedimento  
Ing. Marco Iannozzi

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

### **EFFETTUA**

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 266000 - bilancio 2011, RR. PP. '05 .

Priverno, **12/10/2011**

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

### **AUTORIZZA**

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 266000 in data odierna.

Priverno, **12/10/2011**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1**

**Ing. Marco IANNOZZI**

**Priverno, 11/10/2011**