



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIO

N° 426 DATA 20/10/2011	OGGETTO: Servizio patrimonio – Lavori di parcheggio interscambio Stazione Fossanova – Cessione bonaria aree private – impegno di spesa.
------------------------------	---

L'anno duemilaundici, il giorno venti , del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il decreto sindacale, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 44 adottata nella seduta del 15/03/2011 , con la quale ad oggetto "POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013-PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO PARCHEGGIO INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO -FOSSANOVA -IMPORTO INTERVENTO € 1.400.000,00 APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -ESECUTIVO"

Atteso che, per la realizzazione di detto progetto, il quadro economico tra le spese varie contempla anche acquisizione di aree da privati ;

Richiamata la determinazione del Dipartimento 3° n. 153 adottata in data 11/11/2009, con la quale di impegno di spesa per la realizzazione di un parcheggio presso la Stazione di Fossanova , sul capitolo di spesa al Titolo II Funzione 08 S01 I 01 cap. 2444/99 ;

Visto che è pervenuta a questo Dipartimento la nota al protocollo n. 1820 del 17/10/2011 rimessa dal Responsabile del Servizio 3.1 Ing. Marco Iannozzi del 17/10/2011 , con allegate copie di accordi bonari per cessioni di terreno necessari di parte della realizzazione del progetto di cui sopra:

- Opzione di cessione bonaria signor **Di Girolamo Michele** nato a Sonnino Il 04/08/1943, E Residente A Priverno In Via Marittima , 5 **C.F. DGR MHL 43M04 I832F**, proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2023 **parte ceduta 310,27 mq. (seminativo;**
- Opzione di cessione bonaria signora **Di Girolamo Vincenzina** nata a Sonnino li 19/02/1938 e residente a Priverno Via Marittima 4 , **DGR VCN 38B59 I832G** proprietaria di un

appezzamento di terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2027 **parte ceduta 738,47 mq.** (parte uliveto e parte seminativo)

- Opzione di cessione bonaria del terreno sito in Comune di Priverno distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2025 **parte ceduta 1.385,35 mq. (seminativo)** di proprietà dei signori
 - a) **Mastrogiacomo Mario** nato a Priverno 23/07/1959 residente in Priverno Via Marittima snc , CF **MST MRA 59L23 G698Y**
 - b) **Mastrogiacomo Francesco** nato a Priverno il 04/01/19987 residente a Priverno Via Marittima CF **MST FNC 87°04 G698G**
 - c) **Mastrogiacomo Morena** ,nata a Priverno 11/03/1989 residente a Priverno in Via Marittima CF **MST MRN 89C51 G698O/**

Atteso che rispettivamente e per i seguenti terreni i prezzi di cessione richiesti 10 € al mq. sono così distinti:

- signor **Di Girolamo Michele** terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2023 **parte ceduta 310,27 mq. (seminativo) € 10 x 310,27= € 3.102,70**
- **Di Girolamo Vincenzina** terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2027 **parte ceduta 738,47 mq.** (parte uliveto e parte seminativo) **€ 10x 738,47 = € 7.384,70**
- **Signori Mastrogiacomo Mario per se e per il minore Mastrogiacomo Daniele , Mastrogiacomo Francesco, Mastrogiacomo Morena,** proprietari del I terreno sito in Comune di Priverno distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2025 di mq. 2568 (seminativo) **parte ceduta 1.385,35 mq. (seminativo)** di proprietà dei signori € 10x 1385,35 mq. = € **13.853,50**

Ritenuto, quindi dover accogliere tali accordi subordinando la cessione all'approvazione , da parte della Regione Lazio del progetto ;

Ritenuto, altresì dover impegnare la spesa complessiva, per la liquidazione di € 24.340,90 sul bilancio del corrente esercizio finanziario ;

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

Visto il vigente statuto comunale;

Visti gli artt.3 e 17 del D.Lgs. 3 febbraio 1993, n.29, e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa che si intende in questo dispositivo integralmente riportato e trascritto di prendere atto delle cessioni bonarie di terreni così come appresso

- Opzione di cessione bonaria signor **Di Girolamo Michele** nato a Sonnino Il 04/08/1943, E Residente A Priverno In Via Marittima , 5 C.F. **DGR MHL 43M04 I832F**, proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2023 di mq. 5.504 (seminativo) **parte ceduta mq. 310,27**

- Opzione di cessione bonaria signora **Di Girolamo Vincenzina** nata a Sonnino li 19/02/1938 e residente a Priverno Via Marittima 4 , **DGR VCN 38B59 I832G** proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2027 di mq. Totali 2896 (parte uliveto e parte seminativo) **parte ceduta mq. 738,47**
- Opzione di cessione bonaria del terreno sito in Comune di Priverno distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2025 di mq. 2568 (seminativo) di proprietà dei signori
 - d) **Mastrogiacomo Mario** nato a Priverno 23/07/1959 residente in Priverno Via Marittima snc , CF **MST MRA 59L23 G698Y**
 - e) **Mastrogiacomo Francesco** nato a Priverno nato a Priverno il 04/01/19987 residente a Priverno Via Marittima CF **MST FNC 87°04 G698G**
 - f) **Mastrogiacomo Morena** ,nata a Priverno 11/03/1989 residente a Priverno in Via Marittima CF **MST MRN 89C51 G698O**

Parte ceduta mq. 1.385,35

Di prevedere la spesa complessiva di € 24.340,90 così determinata

- signor **Di Girolamo Michele** terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2023 di mq. **parte ceduta mq. 310,27 € 3.102,70**
- signora **Di Girolamo Vincenzina** terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2027 di mq. Totali 2896 (parte uliveto e parte seminativo) **parte ceduta mq. 738,47 € 7.384,70**

Mastrogiacomo Mario , Mastrogiacomo Francesco, Mastrogiacomo Morena, terreno sito in Comune di Priverno distinto in Catasto al Fg. 54 particella 2025 di mq. 2568 (seminativo) **Parte ceduta mq. 1.385,35 € 13.853,50**

Di impegnare la somma di € 24.340,90 sul capitolo di spesa al Titolo II Funzione 08 S01 I 01 cap. 2444/99;

Di approvare l'allegato schema di contratto di compravendita ;

Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto, espresso dal Responsabile del Servizio;

La presente determinazione viene trasmessa al servizio competente per la pubblicazione all'albo pretorio comunale online;

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

f.to Rag. Mastrantoni Rachele

COMUNE DI PRIVERNO

(PROVINCIA DI LATINA)

REPUBBLICA ITALIANA

Atto Di Compravendita Terreno Sito In Priverno Localita' _____
Distinto In Catasto Al Foglio __ Particella _____ Di Mq. _____
Prezzo € _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Priverno e nella
sede municipale

sono presenti:

Da una parte il Comune di Priverno, avente il numero 80005330594 di codice fiscale e il numero 01308200599 di partita i.v.a., rappresentato dalla Ragioniera Rachele Mastrantoni nella qualità di Responsabile del Dipartimento 2, nata a Priverno il 28/11/1948 e domiciliata per la carica presso la sede del Municipio, autorizzato alla stipula del presente contratto a norma dell'articolo 23 lett.g) dello Statuto Comunale nel prosieguo denominato acquirente

Sig. _____, nato/a a _____ li _____ e
residente in _____ Via _____, il quale dichiara di intervenire al
presente atto nella sua qualità di proprietario/a del terreno oggetto di
compravendita di cui al presente contratto in seguito "venditrice "

Le parti contraenti, della cui identità e capacità giuridica, sono personalmente certo, con il mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto.

Premesso

- che la Giunta comunale con deliberazione n. 44 adottata nella seduta del 15/03/2011, ha approvato il seguente atto "POR LAZIO 2007/2013 E PAR

LAZIO 2007/2013-PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO PARCHEGGIO
INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO -
FOSSANOVA -IMPORTO INTERVENTO € 1.400.000,00 APPROVAZIONE
INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -ESECUTIVO"

- che , per la realizzazione di detto progetto, il quadro economico tra le
pese varie contempla anche acquisizione di aree da privati ;
- che il signor di seguito indicato si è reso/a disponibile alla cessione del
terreno di proprietà
- sig. _____ nato/a a _____ Il _____, residente a _____ In
Via _____, n. _____ **C.F.** _____, proprietario/a di un
appezzamento di terreno sito nel Comune di Priverno e distinto in Catasto
al Fg. _____ particella _____ di mq. _____ dietro pagamento del
corrispettivo di € _____ (_____) così come da cessione bonaria
allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale dello
stesso
- che alla spesa si fa fronte con finanziamento concesso dalla Regione Lazio
per € 1.400.000,00
- che con successiva determinazione n. _____ del _____ adottata dal
Responsabile del 2° Dipartimento rag. Rachele Mastrantoni si procedeva
all'approvazione dello schema del presente contratto

TUTTO CIO' PREMESSO

e previa ratifica della narrativa che precede, si conviene e stipula quanto
segue:

ART.1

il sig_ sig.ra _____ in qualità di proprietario del terreno come sopra rappresentato vende al Comune di Priverno il terreno di mq. _____ ricadente in Priverno località _____ distinto in Catasto al Fg. _____ particella _____

ART.2

Il terreno oggetto della presente compravendita viene rispettivamente venduto ed acquistato con tutti i diritti ed accessori relativi, servitù attive e passivi se esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,, con le più ampie garanzie della parte venditrice circa la proprietà e la libertà da oneri, trascrizioni, pregiudiziali , privilegi ed ipoteche per i quali sollevano da ogni responsabilità me ufficiale rogante

ART.3

La vendita del terreno innanzi riportato viene fatta per il corrispettivo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) come da allegata cessione bonaria sottoscritta dal proprietario ed allegata al presente atto sotto la lettera "___"

ART.4

Per il pagamento si farà fronte _____

ART.5

L'immissione in possesso definitivo da parte del Comune di Priverno e tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita decorrono dalla data del presente atto ;

ART. 6

Le spese di rogito del presente atto e quelle conseguenti sono a carico dell'acquirente e richiesto , io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia e scritto su ____ facciate e sin qui della presente del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante

IL FUNZIONARIO DEL COMUNE

LA PARTE VENDITRICE

IL SEGRETARIO COMUNALE GENERALE

www.AlboPretorionline.it 241917

Spett.le COMUNE di PRIVERNO

Provincia di Latina

Piazza Giovanni XXIII

04015 - Priverno (LT) -

OGGETTO : Opzione di cessione bonaria terreno per realizzazione parcheggio presso la stazione ferroviaria di Priverno-Fossanova

I sottoscritti:

- Mastrogiacomo Mario, nato a Priverno (LT) il 23/07/1959 C.F. MST MRA 59L23 G698Y, per se e per il minore Mastrogiacomo Daniele, nato a Priverno (LT) il 16/11/1997 C.F. MST DNL 97S16 G698H;
- Mastrogiacomo Francesco, nato a Priverno (LT) il 04/01/1987, C.F. MST FNC 87° 04 G698G;
- Mastrogiacomo Morena, nata a Priverno (LT) il 11/03/1989, C.F. MST MRN 89C51 G698O;

residenti a Priverno (LT) in via Marittima snc, proprietari di un appezzamento di terreno in località Fossanova riportato in Catasto Terreni del Comune di Priverno (LT) al Foglio n°54 particella n°2025 di mq. 2.568,00 (Semnativo);

concedono al Comune di Priverno (LT) opzione per la cessione bonaria e il conseguente acquisto da parte dell'Ente mq. 1.385,35 circa dello stesso, meglio indicato nella planimetria Catastale allegata, per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto alle seguenti condizioni:

- il prezzo di cessione richiesto è pari ad € 10,00 (euro dieci/00) al metro quadrato di terreno ceduto; le esatte dimensioni del terreno ceduto verranno determinate a seguito di frazionamento che sarà redatto a cura e spese di questa Amministrazione;
- gli alberi estirpati verranno reimpiantati, ove tecnicamente possibile, sul rimanente terreno della sottoscritta;
- ai sottoscritti verrà assicurato un passaggio per accedere dal realizzando parcheggio alla restante parte del proprio terreno;
- l'importo pattuito dovrà essere corrisposto alla sottoscritta entro giorni 90 (novanta) dall'approvazione definitiva del progetto esecutivo da parte degli organi competenti;
- i sottoscritti metteranno a disposizione, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, il terreno al fine di consentire i rilievi e l'eventuale inizio dei lavori;
- la cessione è subordinata alla approvazione del progetto da parte Regione Lazio ed avrà la durata di mesi 12 (dodici) salvo proroga da concordarsi fra le parti.

Priverno li 20.07.2009

MASTROGIACOMO MARIO

(per se e per MASTROGIACOMO DANIELE)

MASTROGIACOMO FRANCESCO

MASTROGIACOMO MORENA

Spett./le **COMUNE di PRIVERNO**

Provincia di Latina

Piazza Giovanni XXIII

- 04015 - Priverno (LT) -

OGGETTO : Opzione di cessione bonaria terreno per realizzazione parcheggio presso la stazione ferroviaria di Priverno-Fossanova

La sottoscritta Di Girolamo Vincenzina, nata a Sonnino il 19/02/1938 e residente a Priverno (LT) in via Marittima n°4. C.F. DGR VCN 38B59 I832G, proprietaria di un appezzamento di terreno in località Fossanova riportato in Catasto Terreni del Comune di Priverno (LT) al Foglio n°54 particella n°2027 di cui mq. 2600,00 (Uliveto) e mq. 296,00 (Semnativo), per un totale mq. 2896,00;

concede al Comune di Priverno (LT) opzione per la cessione bonaria e il conseguente acquisto da parte dell'Ente mq. 738,47 circa dello stesso, meglio indicato nella planimetria Catastale allegata, per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto alle seguenti condizioni:

- il prezzo di cessione richiesto è pari ad € 10,00 (euro dieci/00) al metro quadrato di terreno ceduto; le esatte dimensioni del terreno ceduto verranno determinate a seguito di frazionamento che sarà redatto a cura e spese di codesta Amministrazione;
- gli alberi estirpati verranno reimpiantati, ove tecnicamente possibile, sul rimanente terreno della sottoscritta;
- alla sottoscritta verrà assicurato un passaggio per accedere dal realizzando parcheggio alla restante parte del proprio terreno;
- l'importo pattuito dovrà essere corrisposto alla sottoscritta entro giorni 90 (novanta) dall'approvazione definitiva del progetto esecutivo da parte degli organi competenti;
- la sottoscritta metterà a disposizione, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, il terreno al fine di consentire i rilevamenti e l'eventuale inizio dei lavori;
- la cessione è subordinata alla approvazione del progetto da parte Regione Lazio ed avrà la durata di mesi 12 (dodici) salvo proroga da concordarsi fra le parti.

Priverno li

DI GIROLAMO VINCENZINA

Di Girolamo Vincenzina

Spett./le COMUNE di PRIVERNO

Provincia di Latina

Piazza Giovanni XXIII

- 04015 - Priverno (LT) -

OGGETTO : Opzione di cessione bonaria terreno per realizzazione parcheggio presso la stazione ferroviaria di Priverno-Fossanova

Il sottoscritto Di Girolamo Michele, nato a Sonnino il 04/08/1943 e residente a Priverno (LT) in via Marittima n°5, C.F. DGR MHL 43M04 I832F, proprietario di un appezzamento di terreno in località Fossanova riportato in Catasto Terreni del Comune di Priverno (LT) al Foglio n°54 particella n°2023 di mq. 5.504,00 (Semnativo);

concede al Comune di Priverno (LT) opzione per la cessione bonaria e il conseguente acquisto da parte dell'Ente mq. 310,27 circa dello stesso, meglio indicato nella planimetria Catastale allegata, per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto alle seguenti condizioni:

- il prezzo di cessione richiesto è pari ad € 10,00 (euro dieci/00) al metro quadrato di terreno ceduto; le esatte dimensioni del terreno ceduto verranno determinate a seguito di frazionamento che sarà redatto a cura e spese di codesta Amministrazione;
- gli alberi estirpati verranno reimpiantati, ove tecnicamente possibile, sul rimanente terreno della sottoscritta;
- al sottoscritto verrà assicurato un passaggio per accedere dal realizzando parcheggio alla restante parte del proprio terreno;
- l'importo pattuito dovrà essere corrisposto alla sottoscritta entro giorni 90 (novanta) dall'approvazione definitiva del progetto esecutivo da parte degli organi competenti;
- il sottoscritto metterà a disposizione, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, il terreno al fine di consentire il rifare l'eventuale inizio dei lavori;
- la cessione è subordinata alla approvazione del progetto da parte Regione Lazio ed avrà la durata di mesi 12 (dodici) salvo proroga da concordarsi fra le parti.

Priverno li

DI GIROLAMO MICHELE

Di Girolamo Michele

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **24/10/2011**

non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

X comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Rag. Rachele Mastrantoni che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773 - 912221)

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2°

F.TO Rag. Mastrantoni Rachele

Priverno, 20/10/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul capitolo indicato nel dispositivo del bilancio 2010 in data odierna.

Priverno, 24/10/2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2°

f.to Rag. Mastrantoni Rachele

La copia è conforme all'originale

Priverno 20/10/2011

Il Responsabile del dipartimento

Rag. Mastrantoni Rachele