



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 6 COPIA

Servizi e politica sociale – cultura – trasporti

N° 529 DATA 24.12.2014	OGGETTO: Emergenza abitativa - appartamento Via Circonvallazione nord – Priverno - liquidazione risarcimento al SIG. Guerra Silvio per arredi danneggiati - Assunzione impegno di spesa.
---	---

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di dicembre

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che con determinazione n. 439 del 25.09.2008 si provvedeva, alla realizzazione di un progetto di assistenza abitativa elaborato dal servizio sociale di questo ente, che prevedeva di sostenere le spese di affitto di un immobile per n. 6 mesi, con l'intento di sostenere il nucleo familiare composto da due adulti e n. 4 minori, per un periodo di tempo ritenuto indispensabile per consentire un graduale processo di recupero socio economico, a seguito dell'ordinanza di rilascio immobile prot. N. 17332 del 25.9.2008, emessa dal responsabile del servizio patrimonio e lavori pubblici, con la quale si ordinava alla famiglia anzidetta; lo sgombero dell'immobile nel quale alloggiavano, sito in palazzo Valeriani Guarini ubicato in P.za Giovanni XXIII, di proprietà del Comune di Priverno a seguito di esproprio per pubblica utilità;

Che con la medesima determinazione n. 439/2008 si dava incarico all'agenzia Casa Affari di Priverno a reperire un alloggio in locazione per la realizzazione del progetto di assistenza abitativa prevedendo che questo Ente si facesse carico delle spese di affitto dell'immobile;

Che con la determinazione n. 503 del 11.11.2008 e successive determinazioni si provvedeva alla locazione dell'immobile ammobiliato sito in Priverno via della Circonvallazione n. 11 di proprietà del sig. Guerra Silvio, al fine di procedere all'assistenza abitativa del nucleo familiare anzidetto;

che il predetto nucleo familiare nell'anno 2012 ha ottenuto l'assegnazione di un alloggio di edilizia popolare, in cui sono stati svolti interventi di manutenzione ordinaria, per cui solo in data 23 maggio 2013 è stato possibile consegnare le chiavi dell'alloggio popolare sito in via Largo Volpe, 2 e sottoscrivere regolare contratto con l'Ente Comunale;

Visto il verbale stilato in data 15.07.2013 dal referente dell'ufficio tecnico del Comune di Priverno Arch. De Nardis Camillo e dall'assistente sociale s.s.p. Dott.ssa Federica Golfieri referente del servizio sociale, in cui si evince che nell'abitazione sita in via Circonvallazione, 11 di proprietà del sig. Silvio Guerra ed abitata fino in data 22.7.2013 dai sigg. G.L. e P.M. insieme ai loro quattro figli, risultano danni evidenti sia nella parte muraria

che nella parte degli infissi e della mobilia e che pertanto questo Ente dovrà farsi carico delle spese di sistemazione di questo alloggio al legittimo proprietario;

Atteso che con la determinazione n. 557 del 8.11.2013 si incaricava la ditta DES. MO. S.r.L – Via Fontana Vecchia,42 di Priverno per eseguire tali lavori di ristrutturazione, come meglio specificati nel preventivo inviato in data 01.10.2013 nostro protocollo in arrivo n. 14398, agli atti d'ufficio, per una spesa complessiva di € 6.000,00 più iva al 10%;

Atteso che con la medesima determinazione n. 557 del 8.11.2013 si costituiva un fondo economale, di € 6.601,06, sia per ulteriori lavori, da concordare con l'ufficio tecnico comunale, sia per la sistemazione della mobilia che presenta danni evidenti;

Che con nota del 20.01.2014, agli atti d'ufficio, nostro protocollo in arrivo n. 877 del 21.01.2014, la ditta affidataria per l'inizio dei lavori ha richiesto un acconto di € 1.650,00 iva al 10% compresa, sul preventivo presentato in data 01.10.2013, per far fronte all'acquisto dei materiali occorrenti;

Rilevato che con la determinazione 29 del 29.1.2014 si liquidava a favore della ditta DES. MO S.r.L Via Fontana Vecchia,42 l'importo in acconto di € 1.650,00 Fatt. n. 1 del 24.01.2014

Preso atto che la ditta affidataria dei lavori, ha rimesso in data 14.02.2014 un preventivo nostro protocollo in arrivo n. 2452 del 17.02.2014, ad integrazione del preventivo presentato in data 01.10.2013, in quanto in fase di ristrutturazione si sono rilevati ulteriori lavori da eseguire, tra cui sostituzione di infissi per una spesa di € 9.242,80 iva compresa;

Atteso che con determinazione n. 40 del 28.3.2014 si liquidava a favore della ditta DES. MO S.r.L Via Fontana Vecchia,42 l'importo di € 7.592,80 a saldo, giusta Fatt. n. 2 del 12.03.2014;

Visto il verbale stilato in data 8.4.2014 dal referente dell'ufficio tecnico del Comune di Priverno Arch. De Nardis Camillo e dall'assistente sociale s.s.p. Dott.ssa Federica Golfieri referente del servizio sociale, in cui si prende atto che i lavori effettuati dalla la ditta DES. MO S.r.L hanno riportato l'intero appartamento nella situazione iniziale prima della locazione;

Atteso che la ditta DES. MO S.r.L con nota del 13.5.2014 dichiarava che durante i lavori di ristrutturazione aveva gettato in discarica tutto il mobilio presente nella casa di proprietà del sig. Silvio Guerra, allegandone apposito elenco, in quanto si trovava in uno stato che aveva reso impossibile qualsiasi azione di restauro;

Preso atto che la stima dei danni arrecati con la rottura di tutti i mobili che il sig. Guerra aveva messo a disposizione durante la locazione, non è di facile valutazione in quanto pur essendo mobili usati, gli stessi al momento della consegna dell'immobile apparivano in perfetto stato di conservazione e comunque costruiti con materiale di pregio;

Rilevato che per poter calcolare un risarcimento equo dei danni arrecati al sig. Guerra si è ritenuto necessario condurre un'indagine di mercato richiedendo a tre mobilifici di fornire apposito preventivo di spesa, agli atti d'ufficio, con l'indicazione della tipologia dei mobili presenti nell'immonile locato, appartenenti una fascia di mercato medio

bassa, in modo da estrapolare attraverso il raffronto delle offerte, quella più bassa ammontante a €.8.003,20, con cui individuare l'ammontare del risarcimento da corrispondere al sig. Guerra per i danni subiti ed evitare un eventuale possibile contenzioso;

Ritenuto, pertanto, doveroso ed opportuno corrispondere al sig. Guerra Silvio la somma di €. 8.003,20 quale risarcimento dei danni subito con la completa rottura degli arredi presenti nell'immobile locato da questo Ente per l'emergenza abitativa in parola;

Atteso che a tutela degli interessi dell'Ente si rende necessario condizionare l'erogazione di detta somma alla sottoscrizione da parte del sig. Guerra di una dichiarazione di accettazione del risarcimento a titolo di ristoro definitivo e onnicomprensivo per i danni provocati durante la locazione dell'appartamento sito via della Circonvallazione n. 11, nonché della rinuncia a qualsiasi contenzioso con l'Ente in merito a pretese di sorta relative al rapporto di locazione già concluso, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il provvedimento n. 11 del 04.03.2014, con il quale il Sindaco conferisce alla dott.ssa Carla Carletti l'incarico di posizione organizzativa del dipartimento 6 del 04.03.2014 fino a diversa o contraria determinazione dell'Amministrazione conseguente al riassetto organizzativo dell'Ente da stabilirsi con deliberazione della Giunta Comunale e o diverso provvedimento sindacale di nomina

Visto l'art. 184 e 185 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Accertata, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 184 e 185 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha già reso sulla presente determinazione attestazione della relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 153 e 183 del Decreto Lgs. n.267/2000;

Visto il bilancio 2014 e i residui passivi anno 2013;

D E T E R M I N A

1. di corrispondere al sig. Guerra Silvio la somma di €.8.003,20 quale risarcimento dei danni subiti con la completa rottura degli arredi presenti nell'immobile locato da questo Ente per l'emergenza abitativa in parola;
2. Di condizionare l'erogazione di detto risarcimento per la tutela degli interessi dell'Ente, alla sottoscrizione da parte del sig Guerra di una dichiarazione di accettazione del risarcimento a titolo di ristoro definitivo ed onnicomprensivo dei danni provocati durante la locazione dell'appartamento sito via della Circonvallazione n. 11, nonché la rinuncia a qualsiasi contenzioso con l'Ente in

merito a pretese di sorta relative al rapporto di locazione già concluso, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

3. di imputare la somma di €. 8.003,20 così come diseguito:

Di impegnare la somma di €. 4.239,56 al **capitolo 1874/01 Titolo1 Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 V.E. 0 – C.gest. 1333 del bilancio esercizio finanziario 2014**

Di prendere atto che la somma di €. 3.763,64 risulta impegnata al **capitolo 187401 Titolo1 – Funzione 10 – Servizio 4 – Intervento 3 V.E. 0 – C.gest. 1333 del bilancio esercizio finanziario 2014 gestione residui passivi 2013 iscritta in bilancio al n. 2070/1;**

4. di rimettere copia del presente provvedimento, unitamente ai documenti giustificativi, al servizio finanziario per i dovuti riscontri e il rilascio del relativo benestare per l'emissione del conseguente mandato di pagamento;
5. la presente determinazione, sarà pubblicata all'Albo Pretorio ed inserita nella raccolta di cui di cui all'art.183, comma 9, del Decreto Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 06
(F.to Dott.ssa Carla CARLETTI)**

Allegato alla determinazione n. 529 del 24.12.2014

DICHIARAZIONE DI RINUNCIA CONTENZIOSO

**Il sottoscritto Guerra Silvio nato a Priverno il e residente a in via de
n. CF.**

Dichiara di accettare

il risarcimento di €8.003,20 a titolo di ristoro definitivo e onnicomprensivo per i danni provocati durante la locazione per i danni provocati durante la locazione dell'appartamento sito via della Circonvallazione n. 11 per realizzazione di un progetto di emergenza abitativa, nonché alla rinuncia a qualsiasi contenzioso con l'Ente in merito a pretese di sorta relative al rapporto di locazione già concluso.

PRIVERNO LÌ

IL DICHIARANTE

Dipartimento 6 Determinazione n. 529 del 24.12.2014

La presente determinazione:

ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **31 MAR. 2015**.

☐ non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposto al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'183, comma 9, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

☒ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sig. Palluzzi Aldo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912406);

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 6

(F.to dott.ssa Carla CARLETTI)

Priverno, li 24.12.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, 153 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul Cap. INDICATO NEL DISPOSITIVO, in data odierna.

Priverno, li, 24.12.2014

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2

(F.to Dott.ssa Antonina RODA')

Copia conforme all'originale

Priverno li 24.12.2014

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Dr.ssa Carla CARLETTI