



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

**copia**

## DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

*ECONOMICO FINANZIARIO*

N° 409 DATA 11/10/2011	OGGETTO: Servizio patrimonio: vendita relitto di terreno ai signori Carfagna Vincenzo/Pierina e Maria - determinazione.- approvazione schema di contratto.
------------------------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno undici , del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto Sindacale , di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

**Richiamate** le deliberazioni di Consiglio comunale di seguito riportate:

Deliberazione n.13 del 31 marzo 2004, oggetto: Legge 23/12/1998, n° 48 art.31 diritto di superficie-determinazioni.

Deliberazione n.16 del 31 marzo 2004, oggetto: Relitti di terreno di proprietà comunale – dismissioni.

Deliberazione n. 47 del 29 settembre 2005, oggetto: Indirizzi per alienazione relitti non occupati da privati.

Deliberazione n. 48 del 29 settembre 2005, oggetto: Indirizzi per alienazione di immobili non utilizzabili e/o non funzionali all'Ente.

Deliberazione n. 61 del 20 novembre 2006, oggetto: Terreni comunali - alienazioni-criteri di stima e vendita.

Deliberazione . 21 del 31 marzo 2009, oggetto: regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare – approvazione.

Vista la richiesta pervenuta in data 21/10/2010 prot. n. 18129 da parte dei signori:

- 1 Carfagna Vincenzo nato a PRIVERNO il 06/01/1952 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21 ; CF: CRFVCN52A06G698Y

- 2 Carfagna Maria nata a PRIVERNO il 16/12/1950 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21 ; CF: CRFMRA50A56G698I
- 3 Carfagna Pierina nata a PRIVERNO il 23/01/1954 e residente a Priverno Via Salvo d'Acquisto n. 39; CF: CRFPRN54A63G698V

per l'alienazione di un relitto di terreno sito nel Comune di Priverno in località Via Salvo d'Acquisto (incrocio Via salvo d'Acquisto/Torretta Rocchigiana) distinto in catasto al F.31 particella sub 210/2099 della superficie complessiva di mq. 218;

Esaminati i seguenti documenti:

- 1 documentazione fotografica della zona interessata;
- 2 estratto di mappa catastale;

Vista la relazione di stima per l'alienazione del relitto di terreno medesimo, redatta a cura dell'Architetto Amelia Picozza all'uopo appositamente nominata, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale della stessa, fissato in € **4.755,00**;

Considerato che è stata trasmessa all'interessato dal Responsabile del 2° Dipartimento, rag. Rachele Mastrantoni, apposita notifica della relazione di stima;

Ritenuto procedere alla vendita del relitto di terreno come sopra catastalmente identificato ai signori:

- Carfagna Vincenzo nato a PRIVERNO il 06/01/1952 e residente a Priverno in Via, Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFVCN52A06G698Y
- Carfagna Maria nata a PRIVERNO il 16/12/1950 e residente a Priverno in Via , Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFMRA50A56G698I
- Carfagna Pierina nata a PRIVERNO il 23/01/1954 e residente a Priverno Via Salvo d'Acquisto n.39; CF: CRFPRN54A63G698V

Visto il D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii;

## **D E T E R M I N A**

1. per quanto in narrativa che si intende in questo dispositivo integralmente riportato e trascritto, di approvare la perizia di stima del relitto di terreno distinto in catasto al F.31 particella sub 210/2099 della superficie complessiva di mq. 218 e di procedere alla vendita del relitto di terreno al prezzo complessivo di € 4755,00 ai signori :
  - Carfagna Vincenzo nato a PRIVERNO il 06/01/1952 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFVCN52A06G698Y
  - Carfagna Maria nata a PRIVERNO il 16/12/1950 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFMRA50A56G698I
  - Carfagna Pierina nata a PRIVERNO il 23/01/1954 e residente a Priverno Via Salvo d'Acquisto, n.39; CF: CRFPRN54A63G698V
2. atteso che la somma di € 4.755,00 derivante dalla vendita del relitto di terreno, sarà introitata nelle casse comunali nella parte riguardante i capitoli di entrata del bilancio;

3. La presente determinazione, avrà esecuzione dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio online e dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27, comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995, n.77.

4. La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Dalla Residenza Comunale, lì 11/10/2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Rag. Rachele Mastrantoni

www.AlboPretorioonline.it 15/11/11

**COMUNE di PRIVERNO**

**Provincia di Latina**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMPRAVENDITA TERRENO COMUNALE SITO IN PRIVERNO DISTINTO IN CATASTO**

**TERRENI AL F.31 P 2099/2100 MQ. 218 PREZZO €4.755,00**

**(quattromilasettecentocinquantacinque/00).**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la Sede Municipale di Priverno, dinanzi a me, Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Priverno, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c) del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti i signori:

1) rag. **Mastrantoni Rachele**, nata a Priverno il 28/11/1948, che nella sua qualità di Responsabile del "Dipartimento 2°", interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Priverno, C.F. 80005330594- ai sensi dell'art. 18, Il comma, lett. c) del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in seguito "venditore".

2) i Signori:

- Carfagna Vincenzo nato a PRIVERNO il 06/01/1952 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFVCN52A06G698Y
- Carfagna Maria nata a PRIVERNO il 16/12/1950 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFMRA50A56G698I
  - Carfagna Pierina nata a PRIVERNO il 23/01/1954 e residente a Priverno Via Salvo d'Acquisto, n.39; CF: CRFPRN54A63G698V

in seguito "acquirenti".

Le parti comparenti, della cui identità e capacità giuridica sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

**PREMESSO**

- Che con le deliberazioni di Consiglio Comunale

- n. 16 del 31/03/2004, esecutiva, si disponeva la trasformazione in proprietà, su richiesta di parte, delle concessioni in uso dei relitti di terreno aventi una estensione non superiore a mq. 500,00, demandando al Responsabile del

Dipartimento 2° l'adozione degli atti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;

- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 18/10/2004 sono stati fissati i criteri di stima per la determinazione del prezzo di vendita dei terreni di cui trattasi;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 29/09/2005 si disponeva anche l'alienazione di relitti adiacenti agli immobili di proprietà dei cittadini richiedenti, terreni questi non necessari all'Amministrazione e che non ostacolano la realizzazione di eventuali opere pubbliche, utilizzando gli stessi criteri di stima adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/10/2004;
- che con la determinazione \_\_\_\_\_ si stabiliva di procedere alla vendita in base ai criteri approvati con deliberazione del consiglio comunale n. 47/2005 e contestualmente veniva approvato lo schema del contratto di compravendita che teneva conto della nuova perizia predisposta a seguito del frazionamento;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1**

La sig.ra Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28/11/1948, che, quale responsabile del Dipartimento 2°, dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Priverno, vende ai signori

Carfagna Vincenzo nato a PRIVERNO il 06/01/1952 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFVCN52A06G698Y

- Carfagna Maria nata a PRIVERNO il 16/12/1950 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFMRA50A56G698I
- Carfagna Pierina nata a PRIVERNO il 23/01/1954 e residente a Priverno Via Salvo d'Acquisto, n.39; CF: CRFPRN54A63G698V

come sopra identificati, che accettano ed acquistano, il terreno sito in Priverno e distinto in catasto terreni al Foglio 31 Part. 2099/2100 di mq. 218 meglio indicato nell'estratto catastale e nella planimetria allegate al presente atto sotto la lett. A).

#### **ART. 2.**

Il terreno oggetto della presente compravendita viene rispettivamente venduto ed

acquistato con tutti i diritti ed accessori relativi, servitù attive e passive se esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le più ampie garanzie della parte venditrice circa la proprietà e la libertà da oneri, trascrizioni, pregiudiziali, privilegi ed ipoteche per i quali sollevano da ogni responsabilità me ufficiale rogante.

**ART. 3.**

La vendita del terreno innanzi riportato viene fatta per il corrispettivo di € 4.755,00 (quattromilasettecentocinquantacinque/00), come da stima tecnica a firma dell'arch. Amelia Picozza, allegata al presente atto sotto la lettera B).

**ART. 4.**

Per il pagamento del prezzo di acquisto il Comune dichiara di aver ricevuto l'intera somma con versamenti alla tesoreria comunale tramite bollettini di c/c le cui ricevute risultano agli atti dell'ufficio, per l'importo di acquisto di € \_\_\_\_\_, oltre le spese di € 300,00 per la perizia ed € \_\_\_\_\_ per spese, e rilascia quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale, alla parte acquirente.

**ART.5.**

La parte venditrice, ai sensi dell'art.30, DPR 380/2001, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Priverno in data 03/08/2009, che si allega al presente atto sotto la lettera "C";

**ART. 6** - nel presente contratto viene stabilito che l'area è interdetta da qualsiasi edificazione

**ART.7**

L'immissione in possesso definitivo da parte dell'acquirente e tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita decorrono dalla data del presente atto.

**ART.8.**

Sono a carico dell'acquirente le spese di registrazione, nonché tutte le spese contrattuali connesse al presente atto, compresi gli atti di trascrizione e voltura.

Richiesto, io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia e scritto su tre facciate e fin qui della presente del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me

Segretario rogante.

La Parte venditrice

Rag. Mastrantoni Rachele

La Parte acquirente

IL Segretario Generale Rogante

www.AlboPretorionline.it 15/11/17

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **15/11/2011;**

**X** non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912217)

**Responsabile del Dipartimento N.2**  
**f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

---

Priverno, 10/11/2011

La copia è conforme all'originale  
Priverno lì 11/10/2011  
Il Responsabile del dipartimento  
Rag. Mastrantoni Rachele