



Città d'Arte

COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

(assunta con i poteri della Giunta comunale)

N. 14 del 16 Aprile 2015

Oggetto: Appalto per la realizzazione delle *Isole Ecologiche* - Finanziamento Regione Lazio - Importo lordo dell'appalto € 3.430.776,78 - Contratto Repertorio n.4445 del 02.07.2008 - **Determinazioni.**

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di Aprile, alle ore 18:00, in Priverno e nella sede della Casa Comunale,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott. Andrea Polichetti

con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Alessandro Izzi

VISTO il Decreto del Prefetto di Latina Prot. n. 3915/2015/Area II/E.L. del 04.03.2015 con il quale si dispone per la sospensione del Consiglio Comunale di Priverno - ai sensi e per gli effetti dell'art.38, comma 8, - del Decreto legislativo n.267/2000 e dell'art 141, comma 1, lett. b) punto 3 del sopracitato Decreto legislativo n.267/2000 - nonché per la nomina del Viceprefetto Dott. Andrea Polichetti, quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente fino alla ricostituzione degli organi ordinari del Comune di Priverno;

DATO ATTO: che la presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal **Responsabile del Dipartimento 3.2 "Ambiente" Ing. Domenico D'Achille** il quale, nella Sua qualità, evidenzia quanto di seguito trattandosi di valutazioni meramente tecniche le quali esulano dalla funzione politico-amministrativa e che attengono alla mera funzione tecnico-gestionale:

- con Deliberazione di G.C. n. 425 del 05.12.2003 veniva conferito l'incarico per l'analisi economica e finanziaria nonché la predisposizione degli atti per la richiesta di finanziamento relativo alla redazione del progetto preliminare e definitivo, stima dei lavori e studio e verifica del contraente per l'esecuzione della parte tecnica dei lavori inerenti la realizzazione delle Isole Ecologiche;
- con Deliberazione di G.C. n. 427 del 09.12.2003 l'Ente chiedeva il finanziamento del progetto per la realizzazione del sistema della raccolta differenziata alla Regione Lazio;
- con Deliberazione di G.C. n. 425 del 05.12.2003 si chiedeva ai progettisti di apportare modifiche al progetto approvato e veniva, quindi, conferito l'incarico per la predisposizione della documentazione necessaria ad ottenere il finanziamento e allo stesso tempo si incaricavano i tecnici di apportare modifiche allo stesso progetto;
- le procedure che hanno dato corso all'appalto sono iniziate nel 2003 con il progetto a titolo *"Miglioramento dei sistemi di raccolta dei rifiuti - Progetto per la raccolta differenziata dei rifiuti a servizio del Comune di Priverno"*;
- l'intero progetto venne approvato dalla G.C. con le Deliberazioni n. 165 del 03.07.2006 e n. 265 del 07.11.2006;
- con le stesse Deliberazioni si decise per la realizzazione dell'intero progetto di appalto, e la divisione in n. 3 lotti funzionali dello stesso con una spesa complessiva di € 3.430.776,78:
 - o **LOTTO I:** realizzazione di n. 38 isole ecologiche nonché la fornitura di n° 3 container compattatori, distribuite su tutto il territorio comunale - opere civili e apparecchiature;
 - o **LOTTO II:** lavori di sistemazione dell' "ECOCENTRO" comunale in località Fontana Vecchia e realizzazione di interventi per infrastrutture primarie: strade, acquedotti, fognature, impianti di pubblica illuminazione e aree verdi nell'area di Fontana Vecchia e le strutture di contenimento e alimentazione elettrica dei n. 3 compattatori;
 - o **LOTTO III:** acquisto di n. 1 auto-compattatori per R.S.U. dotato di punto di erogazione energia tramite aria compressa e n. 1 pesa elettronica da installarsi presso l'ECOCENTRO e n° 1 macchina per la frantumazione del legno e della plastica;

- il progetto complessivo dell'appalto, affidato con Deliberazioni di G.C. n. 425 e n. 426 del 05.12.2003, approvato con le Deliberazioni di G.C. n. 165 del 03.07.2006 e n. 265 del 07.11.2006, risulta avere le seguenti caratteristiche tecniche:
 - a) buona parte dell'investimento deriva dalla realizzazione delle isole ecologiche, ma queste, dal punto di vista pratico ed estetico, non sono altro che un sistema di "mascheramento" dei cassonetti che vengono collocati interrati e non a vista (come consuetudine) e sostituiti dai piccoli torrini in acciaio inox con sportello mobile, ma il sistema nel complesso rimane lo stesso e non apporta alcun miglioramento al sistema di raccolta e aumento della differenziata;
 - b) questa modalità di lavoro risulta molto più onerosa rispetto a quella tradizionale in quanto richiede tempi di lavoro per la raccolta molto più lunghi, almeno doppi (scaricare un cassonetto poggiato a terra sul camion richiede circa 30 sec., mentre scaricare lo stesso cassonetto, posto interrato, richiede circa 3 minuti) con un forte aggravio dei costi della raccolta;
 - c) l'utilizzo delle isole ecologiche interrate può essere accettato, per ragioni estetiche, nelle postazioni collocate nei centri abitati in quanto troppo impattanti, ma diventano inutili nelle aree esterne per cui le isole realizzate potevano essere dimezzate (n. 19 contro le n. 38 previste);
 - d) la collocazione delle isole fuori dal centro abitato ha creato ulteriori problematiche tecniche ed economiche. TECNICI: perché non avendo la disponibilità di energia elettrica si è adottata una soluzione nella quale l'energia necessaria alla movimentazione delle piattaforme delle isole ecologiche era fornita da aria compressa (non direttamente disponibile). ECONOMICI: in quanto è stato necessario procedere all'acquisto di un mezzo di raccolta dei RSU dotato di apposito macchinario (collegato al motore principale) necessario per generare aria compressa e alla pressione di esercizio necessaria;
- con riferimento al Collaudo Tecnico Amministrativo del **LOTTO I**, viene nominato Collaudatore l'Ing. E. FERRACCI di Latina, con Determinazione n. 133 del 02.09.2008, evidenziandosi che il Collaudatore ha ottenuto l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina nel marzo 2007, *ossia con un solo anno di esperienza, in contrasto con quanto riportato nell'art. 141 del Codice degli Appalti*;

- a seguito del verificato inutilizzo delle Isole Ecologiche, con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1, n. 86 del 27.05.2015, veniva incaricato l'Ing. Pierpaolo SPAZIANI TESTA di una Perizia Tecnica al fine di illustrare lo stato di funzionamento delle Isole Ecologiche Interrate;
- con nota Prot. n. 1971 del 18.02.2015 (**ALLEGATO 1**), l'Ing. SPAZIANI ha trasmesso all'Ente la Perizia *richiesta e dalla quale si evincono problematiche relative all'utilizzo delle Isole Ecologiche*;
- con contratto Rep. N. 4445 del 02.07.2008 venivano affidati i lavori di affidamento dei lavori "Realizzazione isole ecologiche ed eco cassoni a scomparsa nel territorio comunale - 1° Stralcio funzionale". Importo netto € 1.708.021,52;
- con riferimento alle modalità di selezione delle imprese esecutrici, l'appalto in questione venne diviso in n. 3 lotti distinti e l'acquisizione delle imprese esecutrici si realizzò con procedimenti distinti:

1. Processo di selezione impresa esecutrice LOTTO 1 (isole ecologiche interrate) - impresa affidataria GEO&PARK s.r.l.:

- si è proceduto ad un affidamento diretto, senza previa pubblicazione, giusta Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1, n. 18 del 01.03.2007, con la quale si affidava l'incarico di progettazione esecutiva, la fornitura, la posa in opera delle attrezzature per le Isole Ecologiche alla ditta ECO&PARK s.r.l. per un importo di € 1.708.021,52 in applicazione dell'art. 57, comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti il quale dispone che "... qualora per ragioni di natura tecnica o artistica ovvero attinenti alla tutela di diritti esclusivi, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato";
- nell'affidamento diretto alla ditta, in virtù della titolarità di un brevetto così come previsto dall'art. 57 comma 2° lettera b) del Codice degli Appalti, si riscontrano anomalie come di seguito:
 - a) - tale procedura, da utilizzarsi solo in condizioni eccezionali, prevista per pochi casi - unicità del brevetto, opere d'arte, ecc. - deve essere sempre accompagnata da un atto pubblico che renda manifesta tale "necessità" e dimostri la "unicità" della scelta effettuata. Nella fattispecie, è dubbio che tale procedura potesse essere applicata in quanto l'unicità del brevetto è relativo alla sola tipologia dei meccanismi di sollevamento delle piattaforme interrate, mentre l'oggetto della gara di appalto era la "realizzazione delle isole ecologiche interrate" (indipendentemente dal meccanismo di funzionamento utilizzato);

- tenuto conto che l'importo di spesa per la sola fornitura delle attrezzature era stimato in € 1.105.800,00, la gara di appalto, trattandosi di importi sopra la soglia, avrebbe dovuto avere valenza europea mentre, nel caso in oggetto, sono stati accettati e poi compensati i prezzi proposti dalla Soc. ECO&PARK senza alcuna possibilità di poter ottenere un minor costo mediante il ricorso al libero mercato, come imposto dalle norme vigenti;
 - non sembra essere stato osservato quanto previsto dall'art. 42 dello stesso Codice degli Appalti che rimanda alla Stazione Appaltante la valutazione, verifica e controllo del possesso dei requisiti richiesti per la ditta selezionata;
- b)** - la condizione di unicità derivante dal brevetto europeo di cui era titolare la società affidataria, elemento principale su cui era fondata l'assegnazione dell'appalto non sembra essere veritiera in quanto non risulta essere stata pagata la tassa di mantenimento dopo il 2003 e, quindi, il brevetto è diventato automaticamente di pubblica utilità a partire dall'anno 2004, pertanto non era possibile l'applicazione della procedura di cui all'art. 57 comma 2° lettera b), ovvero affidamento diretto senza previa pubblicazione;

2. Processo di selezione impresa esecutrice LOTTO II (lavori nell'area di Fontana Vecchia sede dell'ECOCENTRO) e affidamento dei lavori - impresa affidataria G.F. COSTRUZIONI s.r.l. di Casapesenna (CE):

- con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1, n. 119 del 17.08.20058, venne indetta la gara di affidamento dei lavori con procedura aperta;
- la gara è stata espletata in data 19 e 21.08.2008 e aggiudicata alla ditta appresso indicata con un ribasso contrattuale del 26,236%;
- con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1, n. 136 del 26.08.2008, si è proceduto all'affidamento dei lavori alla ditta G.F. COSTRUZIONI srl di Casapesenna (CE) per un importo netto dei lavori di € 528.231,01- Imp. Lavori contrattuali + €.
23.479,08 - Imp. Lavori in economia per un totale di €. 551.710,09 per cui, dalla indizione della gara alla sua assegnazione, sono trascorsi solo 7 giorni;
- non risulta agli atti il Collaudo Tecnico amministrativo del LOTTO II, rimandando ad un Certificato di Regolare Esecuzione che è ammesso per importi di lavori fino ad €. 500,000,00 (art. 141 comma 3° D.Lgs 163/2006) ;

3. Processo di selezione impresa fornitrice LOTTO III - Fornitura di attrezzature - ditta affidataria SCAU ECOLOGICA s.r.l. di Ceccano (FR):

- con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1, n. 169 del 06.11.2088, venne indetta la gara informale per la fornitura di attrezzatura da destinare alla raccolta differenziata - Approvazione elenco Ditte;
- con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1, n. 183 del 20.11.2008, veniva aggiudicata la fornitura alla ditta SCAU ECOLOGICA srl di Ceccano (FR);

Tutto quanto premesso, e preso atto delle suddette valutazioni, relazione del Responsabile del Dipartimento 3.2 "Ambiente" Ing. Domenico D'Achille;

RILEVATO, altresì, che il Responsabile del Dipartimento 3.2, Ing. Domenico D'ACHILLE, con nota Prot. n. 3884 del 30.03.2015 (**ALLEGATO 2**), ha trasmesso all'Ente una propria Relazione/Valutazione avente ad oggetto: «Appalto per la realizzazione delle Isole Ecologiche Interrate. Perizia Tecnica redatta dal Responsabile del Dipartimento - Trasmissione Perizia» con la quale, fra l'altro, chiarisce (pag. 16) che a suo dire: «Dall'analisi degli elaborati e dalle situazioni che mi sono state esposte, nonché dall'approfondimento della natura tecnica e tecnologica degli apparati installati per il sollevamento delle isole ecologiche si può affermare, senza ombra di dubbio, che queste sono completamente compromesse e, alla luce delle norme vigenti, non utilizzabili»;

RITENUTO doveroso, per quanto sopra, procedere ad una verifica della sussistenza o meno di vizi e difetti gravi delle Isole Ecologiche, la loro corrispondenza a norme di legge e di settore, alle regole dell'arte, alla esatta esecuzione del capitolato d'appalto, ecc., anche nella considerazione che, non risultano rinvenibili in atti segnalazioni e/o relazioni degli Organi di controllo interni pro-tempore competenti (Responsabile di Dipartimento, Revisore dei Conti, Nucleo di Valutazione e/o Nucleo di Gestione, Segretario Generale);

CONSIDERATO che:

- Ai fini di cui sopra appare opportuno fare ricorso al procedimento cautelare di cui all'art. 696 Codice di Procedura Civile ove è testualmente disposto che «chi ha urgenza di far verificare, prima del giudizio, lo stato dei luoghi o la qualità o

*la condizione di cose può chiedere, a norma degli articoli 692 e seguenti, che sia disposto un **accertamento tecnico** o un'ispezione giudiziale»;*

- L'**Accertamento Tecnico Preventivo (ATP)**, nel caso di specie, è ampiamente motivato per il pericolo di deperimento o alterazione dello stato dei luoghi e delle circostanze, e dalla necessità di provvedere alla sistemazione, ed al ricondizionamento dei luoghi e dei macchinari, anche al fine della necessaria eliminazione di situazioni di pericolo, o di pregiudizio, o di inutilizzabilità che si è venuta a creare con riferimento alle Isole Ecologiche;

TUTTO quanto sopra premesso e considerato;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sul presente atto dal responsabile del Dipartimento 3.2 "Ambiente", **Ing. Domenico D'ACHILLE** il quale, in tale veste, ha anche predisposto la presente proposta di deliberazione;

DATO ATTO che, allo stato, il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;

DELIBERA

- 1) di incaricare, per quanto in premessa chiarito e specificato, e che in tale sede deve intendersi integralmente richiamato, il Responsabile pro-tempore del Dipartimento 3.2 "Ambiente", **Ing. Domenico D'ACHILLE**, di porre in essere quanto necessario ai fini della richiesta di un **Accertamento Tecnico Preventivo (ATP)** di cui all'art. 696 Codice di procedura civile con riferimento alle Isole Ecologiche Interrate del Comune di Priverno;

2) di trasmettere, per opportuna conoscenza e per le valutazioni di competenza, il presente provvedimento, in uno con la Perizia Prot. N. 1971 del 18.02.2015 (**ALLEGATO 1**), e con la Relazione Prot. n. 3884 del 30.03.2015 (**ALLEGATO 2**), alle seguenti Autorità:

- Procura della Repubblica di Latina;
- Procura Regionale Lazio della Corte dei Conti;
- Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

successivamente

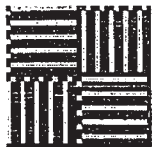
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;

Ravvisata l'urgenza di procedere in merito anche nella considerazione di evitare ulteriori danni a persone e cose con riferimento all'utilizzo o meno delle Isole Ecologiche;

DICHIARA


Il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.



Progest

Studio Professionale Associato
Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 195 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

COMUNE DI PRIVERNO (LT)			
Anno	Titolo	Classe	
2015	X	DI	ARRIVO
Prot.n. 1971		Del 18/02/2015	



r.32

18-2-15
Romagna

Frosinone 13/02/2015

Al Comune di Priverno
Piazza Giovanni XXIII
04015 Priverno (LT)
Att.ne Arch. C. Romagna

OGGETTO: Perizia tecnica inerente la rifunzionalizzazione delle isole ecologiche.

Si rimette in allegato duplice copia della perizia tecnica riguardante le la
~~rifunzionalizzazione delle isole ecologiche presenti sul territorio comunale.~~

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti


Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

www.AlboPretoriOnline.it



Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

COMUNE DI PRIVERO (LT)			
Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2015	X	01	
Prot.n.	1971	Del	18/02/2015

COMUNE DI PRIVERO

Provincia di Latina

RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA

in merito alla rifunionalizzazione delle isole ecologiche
presenti sul territorio comunale

IL TECNICO:

ING. PIERPAOLO SPAZIANI TESTA :



Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

PREMESSA

Il Comune di Priverno ha conferito incarico al sottoscritto Ing. Pierpaolo Spaziani Testa di valutare lo stato di manutenzione delle isole ecologiche installate nel territorio comunale, di stabilire gli eventuali malfunzionamenti nonché delle azioni correttive che è necessario porre in essere per consentirne il riutilizzo.

Al fine di espletare l'incarico conferito, in data 17/07/2014 è stato effettuato un sopralluogo durante il quale sono state ispezionate, a campione, alcune delle isole ecologiche installate per avere un quadro conoscitivo, seppur preliminare, occorrente alla definizione delle problematiche e delle relative soluzioni tecniche da prospettare all'amministrazione comunale.

Inoltre, sono stati acquisiti dall'ufficio tecnico i documenti relativi al collaudo tecnico amministrativo delle isole ecologiche, le dichiarazioni di conformità, il brevetto e il manuale d'uso e manutenzione.

Si ritiene utile, al fine di fornire un quadro esauritivo, effettuare un breve riassunto circa l'iter che ha portato alla realizzazione delle isole ecologiche.

Il Comune di Priverno ha proceduto alla realizzazione delle Isole Ecologiche ed Eco Cassoni a scomparsa nel Territorio Comunale mediante un finanziamento concesso con Determinazione n. B3636 del 22/09/2005 ai sensi del Docup Ob. 2 2000/2006- Asse I- Valorizzazione ambientale- Misura 2- sottomisura 1.2.1 "Miglioramenti dei sistemi di raccolta dei rifiuti" per l'importo di € 2.710.313,04 e con un mutuo presso la Cassa DD.PP. Spa di € 720.463,74.

Il contratto di appalto relativo al 1° lotto funzionale (che ha previsto appunto l'esecuzione delle opere edili propedeutiche all'installazione delle opere elettromeccaniche) venne stipulato in data 02/07/2008 con la ditta Eco & Park srl con sede in Castiglione delle Stiviere (Mn) per un importo di € 1.708.021,52 di cui € 552.532,16 per lavori edili ed € 1.105.800,00 per opere elettromeccaniche.

L'appalto venne affidato alla ditta Eco & Park srl mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in quanto venne prodotta e depositata dall'appaltatore copia della

Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

"Privativa Industriale" (Brevetto EP1 033 333 ed EP1 026 105) con dichiarazione di unico costruttore su licenza esecutiva delle Macchine- Impianti- Sistemi "Eco & Punto Telescopico".

In data 04/09/2008 venne effettuata la 1° consegna parziale dei lavori e in data 26/06/2009 e 29/06/2009 venivano emessi i certificati di ultimazione dei lavori per le opere edili e per le opere elettromeccaniche e successivamente in data 14/10/2009 veniva emesso il collaudo finale tecnico-amministrativo.

Dalle risultanze del citato collaudo tecnico è emerso che è stata effettuata in data 05/10/2009 la verifica funzionale delle opere elettromeccaniche di gran parte delle isole ecologiche realizzate sul territorio comunale in cui lo stesso collaudatore aveva accertato che i lavori vennero eseguiti a regola d'arte.

Da informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale è emerso, inoltre, che le isole ecologiche sono state utilizzate per un breve periodo in quanto sin dall'inizio hanno avuto problemi funzionali con pericolo per l'incolumità degli addetti allo svuotamento dei cassonetti.

DESCRIZIONE DELLE ISOLE ECOLOGICHE A SCOMPARSA

L'isola ecologica è costituita da un sistema a scomparsa nel sottosuolo che viene sollevato quando è necessario svuotare i cassonetti in essa contenuti.

L'impianto è composto pertanto da una vasca in c.a. realizzata nel sottosuolo all'interno della quale è installato il meccanismo di sollevamento a funzionamento oleodinamico. Tale dispositivo è costituito da "un piano logistico" su cui trovano alloggiamento i cassonetti a ruote privi di coperchio; al piano logistico, ad una certa distanza da questo è connesso un coperchio/tetto che, nella posizione di massimo abbassamento dell'impianto si colloca ad un livello leggermente superiore alla pavimentazione circostante in modo da consentire il deflusso delle acque meteoriche. Su detto coperchio, in corrispondenza dei cassonetti sottostanti, sono fissati gli imbuti così da permettere l'inserimento dei RSU non ingombranti.

Tale sistema è movimentato verso l'alto e/o verso il basso da un cilindro oleodinamico con rinvio a tirante di poliestere di portata 3000 kg posizionato lateralmente alla vasca ed in centro in senso verticale ad elementi scorrevoli in sedi obbligate e contrapposte.



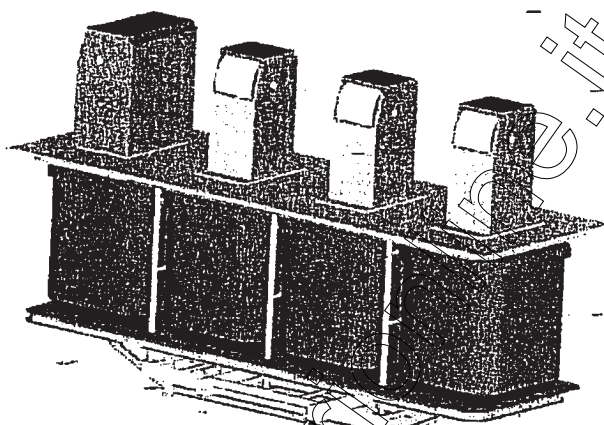
Progest

Studio Professionale Associato

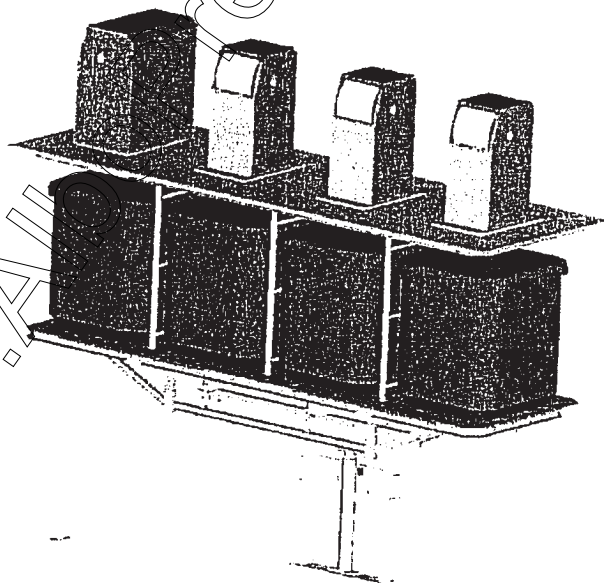
Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

L'impianto viene movimentato da un gruppo idraulico proprio o dal veicolo preposto allo svuotamento dei cassonetti, circuito dotato di una valvola di sovrappressione e da un regolatore di flusso della velocità di discesa dell'impianto. Il tutto come meglio esplicitato nel seguente schema:

"IMPIANTO COMPLETAMENTE ABBASSATO"



"IMPIANTO COMPLETAMENTE ALZATO"



Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

PROBLEMATICHE RISCONTRATE

Le principali problematiche riscontrate durante il sopralluogo del 17/07/2014, a prescindere da una cronica carenza di manutenzione, sono state le seguenti:

- Alcune isole ecologiche sono completamente fuori uso in quanto, nonostante i tentativi, non è stato possibile sollevare l'impianto. Tale problema deriva probabilmente o dal danneggiamento del circuito idraulico (rottura della tubazione) o dalla rottura del tirante di poliestere;
- È stata rilevata la presenza di acqua in alcune delle vasche causata o dalla cattiva impermeabilizzazione della vasca stessa o dalla cattiva tenuta del coperchio/tetto;
- È stato rilevato il malfunzionamento di alcune isole ecologiche, malfunzionamento consistente nel fatto che il dispositivo una volta sollevato non ridiscende nel vano in quanto rimane "incastrato" alle guide. Tale problema deriva dalla posizione laterale del dispositivo di sollevamento che non consente all'impianto di salire e scendere in asse in quanto il peso dell'isola ecologica (soprattutto quando i cassonetti sono pieni) tende a ribaltare tutto il sistema. Quando il dispositivo è completamente sollevato i rulli che scorrono all'interno di due guide fuoriescono dalle stesse e per effetto dell'azione di ribaltamento non riescono a rientrare in sede e quindi l'isola ecologica rimane incastrata. Tale situazione comporta anche pericolo per l'incolumità degli operatori per il fatto che, come realmente accaduto, il dispositivo si sia disincagliato, da solo, scendendo in maniera repentina senza possibilità di intervenire sulla velocità di discesa.

Il tutto come anche visibile dalla fotografia sottostante.

Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370



AZIONI CORRETTIVE DA ADOTTARE

Per poter utilizzare nuovamente le isole ecologiche si devono in primo luogo eliminare le problematiche riscontrate e sopra esplicitate in modo da assicurare, nel tempo, il corretto funzionamento delle stesse.

Occorrerà pertanto:

- Prevedere il rifacimento della impermeabilizzazione delle vasche mediante cemento osmotico;
- prevedere un sistema di smaltimento delle acque che in ogni caso potrebbe penetrare all'interno delle vasche attraverso l'inserimento di un sistema di pompaggio. Al fine di ridurre le spese necessarie a garantire lo svuotamento della

Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi - Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

Via Marittima 153 - 03100 Frosinone - telefax. 0775/852370



- vasca si ritiene possibile prevedere l'installazione di un impianto fotovoltaico completo di batteria, inverter e accessori vari e una piccola pompa di sentina -- dotata di interruttore automatico di livello; --
- prevedere la revisione totale degli impianti oleodinamici soprattutto al fine di verificare il danneggiamento dei circuiti oleodinamici e quindi riparare eventuali perdite.
 - Modificare il dispositivo di sollevamento inserendo in posizione contrapposta a quello presente un cilindro oleodinamico "gemello" con rinvio a tirante di poliestere. Tale soluzione consentirà di alzare/abbassare il sistema "in asse" in modo da eliminare il problema dell'incagliamento. Tale lavorazione rende necessario modificare la carpenteria metallica del piano logistico in maniera da realizzare lo spazio necessario all'alloggiamento del nuovo pistone. Saranno inoltre fissate alla parete della vasca le guide UPN all'interno delle quali saranno fatti scorrere i rulli.

Lo scrivente ha contattato una ditta operante nel settore della oleodinamica al fine di avere delle indicazioni pratiche sul da farsi; ne è risultato che occorrerà procedere allo smontaggio completo del dispositivo di sollevamento dell'isola ecologica al fine di consentire di riprodurre una copia perfettamente uguale. Tale passaggio è indispensabile per consentire il corretto sollevamento/abbassamento del dispositivo.

Viene di seguito fornita una stima sommaria di massima riguardante i costi che è necessario sostenere per la rifunionalizzazione di un'isola ecologica:

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	A20.01.007	Idrolavaggio a pressione: a) per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura nel l'uso degli appropriati prodotti chimici pulizia interno vasca 4,8 x 1,85 (4,8+4,8+1,85+1,85) x 2,05 Sommano A20.01.007.a	mq	8,88 27,27 36,15	€6,97		€251,97
2	A10.01.018	Rivestimento impermeabile realizzato con prodotti a base di cemento ed aggreganti silicei con legante acrilico emulsionato ad acqua, impastato nelle proporzioni					

Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370



N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		di 1-:3 dello spessore medio di 2,5 mm aventi le seguenti caratteristiche tecniche: - inodore - capacità di impregnare la struttura da trattare formando con essa un tutt'uno - nessuna fessura di ritiro - impermeabilità all'acqua anche calda e a soluzione ph 3 - resistenza alla compressione, a 28 giorni, a 500 kg/cmq. La prima mano sarà applicata a scopettone in ragione di 1 kg/mq. Successivamente, - quando la stratificazione di base è in presa, si applica un intonaco preparato con una parte di sabbia silicea ogni due parti di cemento-aggreganti silicei per un minimo di 2 kg/mq 36,15 Sommano A10.01.018	mq	36,15 36,15	€8,26	-	€298,60
3	A.17.01.02	Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, per tralicci, capriate, travi composte in genere, fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, compresa la bullonatura con bulloni di qualsiasi classe o saldatura, l'eventuale esecuzione di fori e tagli, le opere provvisorie, le opere murarie per la posa in opera, ed ogni altro onere e magistero: a) in acciaio Fe360B carpenteria metallica per modifiche Sommano A.17.01.02/a) in ac	kg	150,00 150,00	€4,52	-	€678,00
4	NP 01	F. e p.o. pistone oleodinamico completo di tirante in poliestere, tubazioni idrauliche, connettori, regolatore di pressione, ecc compresa la revisione dell'impianto presente in opera e ogni altro onere e magistero Sommano NP 01	cad	1,00 1,00	€1.400,00	-	€1.400,00
5	D06.10.001	Palo dritto cilindrico in acciaio zincato a caldo, compreso lo scavo per l'infissione su qualsiasi tipo di terreno e di pavimentazione, blocco di fondazione, costipamento, richiusura e ripristino della pavimentazione, del trasporto del materiale eccedente allo scarico autorizzato, completo di eventuale					



Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi - Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 - 03100 Frosinone - telefax. 0775/852370

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		morsettiera di derivazione per cavi tetrapolari fino a 25 mm ² , fori per cassetta da esterno, bullone o piastrina per equipotenzialità e connessione di terra compresa, e ogni altro accessorio per il montaggio, in opera: c) altezza m 5,5 - attacco diam 60mm		1,00			
		Sommano D06.10.001.c	cad	1,00	€297,48	-	€297,48
6	D12.02.001	Blocco di fondazione di calcestruzzo compreso lo scavo e la ripresa del terreno per la posa dei pali di qualsiasi materiale, compresi i materiali il trasporto di questi, - l'allontanamento dei materiali di risulta e tutto quanto altro occorra per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, in opera: a) fino a 0,5 mc		1,00			
		Sommano D12.02.001.a	cad	1,00	€123,12		€123,12
7	NP 02	Pozzetto in resine rinforzate, IP66 autoestinguenti non propaganti la fiamma, con chiusino di tipo carrabile pure in resine rinforzate, completo di bulloni per il fissaggio del coperchio stesso e di prolunga in cemento, compreso lo scavo, la base di appoggio in calcestruzzo, il reinterro, il trasporto dei materiali in eccedenza allo scarico, il ripristino di qualsiasi tipo di pavimentazione, ecc., in opera per l'alloggiamento della batteria impianto fotovoltaico, compreso scavo, reinterro e ripristini vari della pavimentazione stradale		1,00			
		Sommano NP 02	cad	1,00	€150,00		€150,00
8	NP 03	Kit fotovoltaico comprensivo di pannello solare 100 w, regolatore di carica, batteria, connettori, ecc compreso il montaggio, i collegamenti elettrici, le opere edili e ogni altro onere		1,00			
		Sommano NP 03	cad	1,00	€800,00		€800,00
9	NP 04	F. e p.o. di pompa sommersa da 100 w, 12 V, prevalenza 4 mt compreso interruttore automatico					



Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		galleggiante la tubazione di scarico, valvola di non ritorno, opere murarie per consentire il corretto scarico delle acque, ecc	--				
		Sommano NP 04	cad	1,00 1,00	€350,00		€350,00
10	NP 05	Nolo autogru per sollevamento dispositivo					
		Sommano NP 05	h	8,00 8,00	€70,00		€560,00
11	OS	Oneri della sicurezza					
		Sommano OS	cad	1,00 1,00	€150,00		€150,00
	-	TOTALE					€5.059,17

Ne risulta, pertanto che l'importo indicativo occorrente per la rifunzionalizzazione di ogni isola ecologica ammonta a € 5.000,00 circa.

Lo scrivente ha cercato di contattare la ditta Eco & Park Srl, produttrice delle isole ecologiche al fine di avere delle informazioni ed un eventuale supporto tecnico – amministrativo sulle procedure da intraprendere per il rilascio della nuova certificazione/ collaudo a lavori eseguiti, dato che il meccanismo è protetto da brevetto europeo.

Tali tentativi sono andati a vuoto in quanto, dalla visura camerale è emerso che l'impresa è fallita giusta sentenza di fallimento n. 09/2012 del 19/01/2012. Con tale sentenza non è stato autorizzato nemmeno l'esercizio provvisorio dell'attività.

In merito al brevetto europeo occorre precisare, in generale, che i diritti sui brevetti hanno una durata massima di 20 anni dopodiché l'invenzione diventa di pubblico dominio.

Una volta che il brevetto europeo è stato concesso e convalidato sarà invece necessario pagare le tasse di mantenimento per ogni singolo brevetto nazionale secondo il tariffario previsto da ogni Stato.

Per quanto riguarda il brevetto europeo EP 1 033 333 da ricerche effettuate presso l'European Patent Register risulta sia stato effettuata pagata la tassa di mantenimento

Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

solamente fino all'anno 2003 perciò si ritiene che tale invenzione sia divenuta di pubblico dominio a partire dall'anno 2004.

In ogni caso l'intervento sulle isole ecologiche comporta la decadenza automatica delle certificazioni rilasciate dalla Eco & Park Srl all'atto della consegna e del collaudo delle stesse e la necessità di procedere ad una nuova certificazione.

I lavori dovranno essere affidati a ditta in possesso di SOA nella categoria **OS 05 – impianti pneumatici e antintrusione** alla quale spetterà anche l'onere di emettere le nuove certificazioni da consegnare alla committenza.

Tali certificazioni consistono in:

- Dichiarazione di conformità alla direttiva macchine CEE 89/392 e s.m.i. attuate con DPR n. 459 del 24.07.96;
- Attestato di collaudo- certificato di garanzia;
- Manuale d'uso e manutenzione.

CONCLUSIONI

In conclusione il sottoscritto ritiene opportuno suggerire all'Amministrazione Comunale di Priverno, di procedere preliminarmente alla rifunzionalizzazione di 2 isole ecologiche sparse sul territorio comunale e da sottoporle a test di funzionamento al fine di "verificarne il corretto funzionamento nel tempo.

Tali isole dovranno essere sottoposte a sollevamento e discesa sia a pieno carico che non con un numero di 300 cicli almeno.

Solamente a positiva verifica su tali isole "test" l'intervento potrà essere realizzato sulle altre isole.

A completamento della presente è stata predisposto uno schema degli interventi di rifunzionalizzazione previsti. Tale perizia costituisce semplicemente uno studio di fattibilità che dovrà necessariamente essere approfondito, se ritenuto necessario, con rilievi puntuali e di dettaglio delle apparecchiature montate.

Si allega:

- Schema grafico degli interventi
- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Mantova;

Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi - Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 - 03100 Frosinone - telefax. 0775/852370

- Estratto del Registro Europeo dei Brevetti.



www.AlboPretrorionline.it 17104/15



Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

VISURA CAMERA DI COMMERCIO
DI MANTOVA

www.AlboPretorionline.it 17104/15



Camera di Commercio
Mantova

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MANTOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

ECO & PARK S.R.L.



3R8XBJ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE (MN) VIA MARCONI
14 CAP 46043

Indirizzo PEC ecoandpark@pec.it

Numero REA MN - 205178

Codice fiscale 01872340201

Partita IVA 01872340201

Forma giuridica societa' a responsabilita' limitata

Data atto di costituzione 18/12/1998

Data iscrizione 26/01/1999

Procedure in corso fallimento

Data ultimo protocollo 17/10/2013

Amministratore Unico GALEAZZI GIANPIETRO

ATTIVITA'

Data inizio attività 11/02/1999

Attività esercitata *****

con la sentenza di fallimento
non e' stato autorizzato
l'esercizio provvisorio
dell'attività di:

Attività import export -

Contratto di rete -

Albi ruoli e licenze -

Albi e registri ambientali -

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale 10:200,00

Addetti al 31/12/2012 2

Soci 2

Amministratori 2

Titolari di cariche 1

Sindaci, organi di controllo 0

Unità locali 0

Pratiche RI dal 17/02/2014 0

Trasferimenti di quote 2

Trasferimenti di sede 0

Partecipazioni (1) -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -

Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci 2010 - 2009 - 2008 - 2007 -
2006 - ...

Fascicolo sì

Statuto sì

Altri atti 13

Le informazioni sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da bilanci soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	4
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
6 Amministratori	6
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
8 Attività, albi ruoli e licenze	7
9 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN) VIA MARCONI 14 CAP 46043
Indirizzo PEC	ecoandpark@pec.it
Partita IVA	01872340201
Numero REA	MN - 205178

Iscrizione REA
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MN - 205178

CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
VIA MARCONI 14 CAP 46043

Indirizzo elettronico
partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: ecoandpark@pec.it
01872340201

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 26/01/1999
Estremi di costituzione	Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Sistema di amministrazione	Data atto di costituzione: 18/12/1998
Oggetto sociale	amministratore unico (in carica)
Poteri da statuto	OGGETTO SOCIALE: - L'ACQUISTO, LA PRODUZIONE, LA MANUTENZIONE, LA VENDITA, L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI SISTEMI MECCANICI PER L'AUTOPARCHEGGIO E PER IL SOLLEVAMENTO DI ... ART. 16) L'ORGANO AMMINISTRATIVO, COME DETERMINATO DALL'ASSEMBLEA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLO STATUTO, PUO' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE TANTO DI ORDINARIA CHE STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RITENGA NECESSARIA O UTILE ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01872340201
del Registro delle Imprese di MANTOVA
Precedente numero di iscrizione: MN-1999-1426
Data iscrizione: 26/01/1999

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 26/01/1999

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 18/12/1998

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2030

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1999
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Mesi di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 2

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

- L'ACQUISTO, LA PRODUZIONE, LA MANUTENZIONE, LA VENDITA, L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI SISTEMI MECCANICI PER L'AUTOPARCHEGGIO E PER IL SOLLEVAMENTO DI VEICOLI E LORO ACCESSORI; - L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE, LA VENDITA, L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI E SISTEMI ECOLOGICI E DI OGNI ALTRA STRUTTURA O PRODOTTO CORRELATI AL MANTENIMENTO DELL'EQUILIBRIO AMBIENTALE E PER LA SUA TUTELA; - LA COMMERCIALIZZAZIONE DI BREVETTI INDUSTRIALI E ROYALTIES E LA LORO REALIZZAZIONE PRATICA; - IL COMMERCIO DI PRODOTTI DELL'INDUSTRIA MECCANICO-ELETTRICA ED ELETTRONICA ED OLEODINAMICA, DI OGNI TIPO E PREGIO, ANCHE MEDIANTE IMPORT-EXPORT; - IL TRASPORTO MERCI PER CONTO TERZI; - L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IMMOBILIARI; - L'ASSUNZIONE DI MANDATI DI RAPPRESENTANZA, D'AGENZIA, DI DEPOSITO E DI INTERMEDIAZIONE IN GENERE. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NON IN VIA PREVALENTE, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLE LEGGI 1815/39, 1/91, 52/91, 187/91, D.LGS. N. 385/93, D.LGS. N. 415/96 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE ED UTILI, ANCHE INDIRETTAMENTE, PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESO IL RILASCIO, IN VIA OCCASIONALE, DI FIDEJUSSIONI ED ALTRE GARANZIE A FAVORE DI TERZI, PURCHE' STRUMENTALI ALL'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, ASSUMERE, CON ATTIVITA' ESERCITATA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NON IN VIA PREVALENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE AL PROPRIO, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL FINE DI COLLOCAMENTO E NEI LIMITI PREVISTI DAL D.L. 143/91, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 197/91.

Poteri

poteri da statuto

ART. 16) L'ORGANO AMMINISTRATIVO, COME DETERMINATO DALL'ASSEMBLEA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLO STATUTO, PUO' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE TANTO DI ORDINARIA CHE STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RITENGA NECESSARIA O UTILE PER IL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, CON LA SOLA ECCEZIONE DEGLI ATTI CHE LA LEGGE ESPRESSAMENTE RISERVA ALLA COMPETENZA DELL'ASSEMBLEA. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEI TERZI ED IN GIUDIZIO E' ATTRIBUITA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. IN CASO DI NOMINA DI UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' VERRA' ATTRIBUITA ANCHE A QUESTI ULTIMI, NEI LIMITI DELLA DELEGA A LORO CONFERITA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' NOMINARE INOLTRE PROCURATORI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.200,00
	Sottoscritto:	10.200,00
	Versato:	10.200,00

4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

fallimento	Data iscrizione procedura:	24/01/2012
	Data provvedimento:	19/01/2012

Scioglimento e procedure concorsuali

fallimento

Data iscrizione procedura: 24/01/2012

Data provvedimento: 19/01/2012

estremi dell'atto

Tribunale: MANTOVA

Numero: FALL. N.9/2012

Data: 19/01/2012

annotazioni di procedure concorsuali

DATA DEPOSITO SENTENZA DI FALLIMENTO: 23/01/2012

AI SENSI DEL D.L. 78/2010, ART. 29, COMMA 6, IL CURATORE DOTT DAVIDE BARDINI CON STUDIO IN MANTOVA, VIA C. BATTISTI NR. 9 , TEL. 0376/368239, FAX 0376/369314, EMAIL: DAVIDEBARDINI@BARDINIASSOCIATI.IT COMUNICA CHE IL GIORNO 23/05/2012 ORE 09.30 NELLA SEDE DEL TRIBUNALE DI MANTOVA E INNANZI AL GIUDICE DELEGATO, DOTT.SSA LAURA DE SIMONE, SI TERRA' L'UDIENZA PER L'ESAME DELLO STATO PASSIVO DEL FALLIMENTO ECO & PARK S.R.L.
I CREDITORI E TUTTI COLORO CHE VANTANO DIRITTI SUI BENI DELLA SOCIETA' FALLITA POSSONO PARTECIPARE AL CONCORSO DEPOSITANDO NELLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DOMANDA AI SENSI DELL'ART. 93 DELLA LEGGE FALLIMENTARE.
LE DOMANDE DI AMMISSIONE AL PASSIVO E QUELLE DI RIVENDICAZIONE E RESTITUZIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI, REDATTE IN CARTA LIBERA E CORREDATE DAI DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI DEL CREDITO DEVONO PERVENIRE NELLA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL SUDDETTO TRIBUNALE, POSTA IN 46100 MANTOVA, VIA POMA, N.11 ENTRO IL GIORNO 23/04/2012 (30 GG PRIMA DELL'UDIENZA).

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/03/2009

GALEAZZI GIANPIETRO
50%

GALEAZZI CARLO
50%

Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GALEAZZI CARLO GLZCRL67S27M125U	5.100,00	50 %	proprietà
GALEAZZI GIANPIETRO GLZGPT69C25M125S	5.100,00	50 %	proprietà

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 21/03/2009
dichiarazione ai sensi art.16 c.12
undecies l.2 del 28/1/2009
pratica con atto del 21/03/2009

Data deposito: 21/03/2009

Data protocollo: 21/03/2009

Numero protocollo: MN-2009-5833

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.200,00 Euro

Proprietà

Quota di nominali: 5.100,00 Euro

Di cui versati: 5.100,00

GALEAZZI CARLO

Codice fiscale: GLZCRL67S27M125U

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

LONATO DEL GARDA (BS) VIA LUGASCA 30/A CAP 25017

Proprietà

Quota di nominali: 5.100,00 Euro

Di cui versati: 5.100,00

GALEAZZI GIANPIETRO

Codice fiscale: GLZGPT69C25M125S

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

VOLTA MANTOVANA (MN) STRADA VOLTA MONZAMBANO 26 CAP 46049

6 Amministratori

Amministratore Unico
Curatore Fallimentare

GALEAZZI GIANPIETRO
BARDINI DAVIDE

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: fino alla revoca

Elenco amministratori

Amministratore Unico
GALEAZZI GIANPIETRO

Nato a VOLTA MANTOVANA (MN) il 25/03/1969
Codice fiscale: GLZGPT69C25M125S

residenza

Firma depositata
VOLTA MANTOVANA (MN)
VIA 1848 37 CAP 46049

carica

procuratore speciale

Nominato con atto del 28/05/1999

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI PROCURATORE SPECIALE ATTRIBUITI CON ATTO DEL
28/05/1999 A ROGITO NOTATO MOLINARI DANIELE REP. 45816 (PROT. R.I. N.10640/1999)

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 23/02/2001

Curatore Fallimentare
BARDINI DAVIDE

domicilio

Nato a MANTOVA (MN) il 20/04/1968

Codice fiscale: BRDDVD68D20E897S

MANTOVA (MN) VIA CESARE BATTISTI 9 CAP 46100

Indirizzo di posta elettronica certificata: f9.2012mantova@pecfallimenti.it

carica

curatore fallimentare

Nominato con atto del 23/01/2012

Data iscrizione: 24/01/2012

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratore

GALEAZZI CARLO

Procuratore
GALEAZZI CARLO

residenza

Nato a VOLTA MANTOVANA (MN) il 27/11/1967

Codice fiscale: GLZCRL67S27M125U

LONATO (BS)

VIA LUGASCA 30/A CAP 25017

carica

procuratore

Nominato con atto del 19/11/2007

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI PROCURATORE:

- PARTECIPARE ALLE GARE DI APPALTO INDETTE DA COMUNI, PROVINCE, REGIONI O ALTRI ENTI PUBBLICI, DEPOSITARE CAUZIONI E COMUNQUE SOMME IN CONTO PREZZO E PER SPESE DI AGGIUDICAZIONE, EFFETTUARE OFFERTE, RELATIVAMENTE AI SUDDETTI APPALTI, VERSARE GLI IMPORTI PER LE SPESE DI ASSEGNAZIONE, COMPIERE, IN UNA PAROLA, TUTTO QUANTO NECESSARIO PER RENDERSI AGGIUDICATARIO DELLA GARA DI APPALTO PER CONTO DELLA SOCIETA' ECO & PARK S.R.L., FIRMANDO I RELATIVI CONTRATTI DI AGGIUDICAZIONE; - ESIGERE, DANDONE QUIETANZA, CAPITALI, INTERESSI, SOMME, VALORI, IMPORTI DI VAGLIA, BUONI, MANDATI, ASSEGNI, QUALSIASI ALTRA FEDE O CERTIFICATO DI CREDITO DA PRIVATI, DA BANCHE, DA ENTI MORALI, DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DA UFFICI POSTALI, TELEGRAFICI E FERROVIARI; - RITIRARE DAGLI UFFICI POSTALI, FERROVIARI O DI TRASPORTI MARITTIMI ED AEREI O DA QUALSIVOGLIA ALTRO UFFICIO PACCHI, LETTERE, VALORI ASSICURATIVI, MERCI E QUALUNQUE ALTRO OGGETTO; - RITIRARE TITOLI AL PORTATORE E NOMINATIVI, DA PRIVATI, DA ISTITUTI DI CREDITO, DA CORPI MORALI E DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI; - STIPULARE CONTRATTI DI MUTUO ATTIVI E PASSIVI, CON O SENZA GARANZIE, REALI E/O PERSONALI, E CON CLAUSOLE PENALI; ASSUMERE MUTUI DA ISTITUTI DI CREDITO FONDIARIO, DI CREDITO AGRARIO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E DA QUALSIASI ALTRO ISTITUTO; - STIPULARE CONTRATTI BANCARI DI APERTURA DI CREDITO, DI ANTICIPAZIONE E SCONTO; STIPULARE CONTRATTI DI CONTO CORRENTE, APRIRE CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI, TRARRE ASSEGNI SU DI ESSI ANCHE ALLO SCOPERTO, NEI LIMITI DEL FIDO CONCESSO; CHIEDERE FINANZIAMENTI; EFFETTUARE PRELIEVI SU LIBRETTI DI RISPARMIO; APRIRE CASSETTE DI SICUREZZA, PRELEVARNE IL CONTENUTO; - EMETTERE PAGHERO, SPICCARRE TRATTE ED ACCETTARLE, O RIFIUTARLE, AVALLARE ED INCASSARE EFFETTI CAMBIARI, PROTESTARLI; PROMUOVERE AZIONI CAMBIARIE, TRARRE OD EMETTERE ORDINI IN DERRATE; - STIPULARE E SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI LEASING E FACTORING; - STIPULARE E SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE IN GENERE; - COSTITUIRE SOMME DI DENARO E/O TITOLI IN PEGNO; - ACCENDERE E CEDERE POLIZZE ASSICURATIVE; - RICHIEDERE LA PARTECIPAZIONE A FIERE; - PROCEDERE AD ASSUNZIONI O LICENZIAMENTI DI PERSONALE; - ESPERIRE QUALUNQUE AZIONE E PROPORRE QUALUNQUE ECCEZIONE PER FATTI ILLECITI; CHIEDERE RISARCIMENTI DI DANNI. IL TUTTO CON LE PIU' AMPIE FACOLTA' E CON PROMESSA DI RATO E VALIDO.

8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	11/02/1999
Stato attività	Impresa INATTIVA
Attività esercitata	***** CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI: ... *****

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 11/02/1999

stato attività

Impresa INATTIVA

attività esercitata nella sede
legale

CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI:
PRODUZIONE, MANUTENZIONE, INSTALLAZIONE (AL DI FUORI DELL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 46/90) E COMMERCIO ALL'INGROSSO DI CONTENITORI, COMPATTATORI E SISTEMI ECOLOGICI PER IL CONTENIMENTO DEI RIFIUTI NONCHE' INSTALLAZIONE E COMMERCIO ALL'INGROSSO DI SISTEMI MECCANICI PER L'AUTOPARCHEGGIO E PER IL SOLLEVAMENTO DEI VEICOLI E LORO ACCESSORI.

ECO & PARK S.R.L.
Codice Fiscale 01872340201

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2012
(Dati rilevati al 31/12/2012)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	0	0	0	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	2	0	0	0	2

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	17/10/2013
------------------------	------------

Progest

Studio Professionale Associato

Dott. Ing. Catia Bianchi – Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa
Via Marittima 153 – 03100 Frosinone – telefax. 0775/852370

ESTRATTO DEL REGISTRO DEI BREVETTI EUROPEI



Extract from the Register of European Patents

About this file: EP1033333

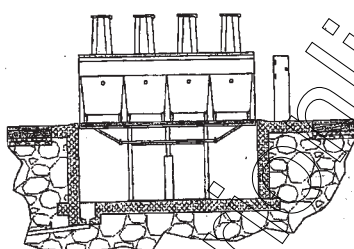
EP1033333 - Waste collection device [Right-click to bookmark this link]				
Status	No opposition filed within time limit Database last updated on 21.02.2015			
Most recent event	19.01.2007	Lapse of the patent in a contracting state	published on 21.02.2007 [2007/08]	
Applicant(s)	For all designated states Galeazzi, Carlo Via Roma 144 46049 Volta Mantova (Mantova) / IT			
	For all designated states Galeazzi, Gianpietro Via 1848, 37 46049 Volta Mantova (Mantova) / IT [2000/36]			
Inventor(s)	1 / see applicant ... [2000/36]			
Representative(s)	Modiano, Guido , et al Dr. Modiano & Associati SpA Via Meravigli, 16 20123 Milano / IT			
	[N/P]			
Application number, filing date	00103380.2	23.02.2000		
	[2000/36]			
Priority number, date	IT1999MN00010	25.02.1999	Original published format: IT MN990010	
	IT1999MN00034	19.07.1999	Original published format: IT MN990034	
	[2000/36]			
Filing language	EN			
Procedural language	EN			
Publication	Type:	A1 Application with search report		
	No.:	EP1033333		
	Date:	06.09.2000		
	Language:	EN		
	[2000/36]			
	Type:	B1 Patent specification		
	No.:	EP1033333		
	Date:	23.04.2003		
	Language:	EN		
	[2003/17]			
	International and Supplementary search report(s)	Supplementary European search report - dispatched on:	EP	07.06.2000
	Classification	International:	B65F1/14	[2000/36]
Designated contracting states	AT, BE, CH, CY, DE, DK, ES, FI, FR, GB, GR, IE, IT, LI, LU, MC, NL, PT, SE [2000/36]			
Title	German:	Abfallsammelvorrichtung	[2000/36]	

	English:	Waste collection device	[2000/36]
	French:	Dispositif collecteur de déchets	[2000/36]
Examination procedure	20.07.2000	Request for accelerated examination filed	
	01.03.2001	Examination requested [2001/17]	
	18.09.2001	Despatch of a communication from the examining division (Time limit: M06)	
	18.09.2001	Decision about request for accelerated examination - accepted: Yes	
	13.03.2002	Reply to a communication from the examining division	
	11.09.2002	Communication of intention to grant the patent	
	14.01.2003	Fee for grant paid	
	14.01.2003	Fee for printing paid	
Opposition(s)	26.01.2004	No opposition filed within time limit [2004/16]	
Fees paid	Renewal fee		
	23.07.2002	Renewal fee patent year 03	
	20.02.2003	Renewal fee patent year 04	
	Penalty fee		
	Additional fee for renewal fee		
	28.02.2002	03 M06 Fee paid on 23.07.2002	
Lapses during opposition	AT	23.04.2003	
	CH	23.04.2003	
	CY	23.04.2003	
	FI	23.04.2003	
	LI	23.04.2003	
	DK	23.07.2003	
	PT	23.07.2003	
	SE	23.07.2003	
		[2007/08]	
Documents cited:	Search	[X]EP0480326	
		[Y]DE9416305U	
		[X]EP0628499	

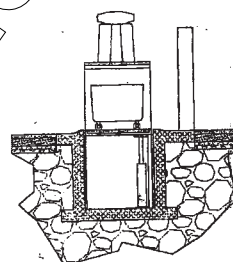
**Rifunzionalizzazione delle isole ecologiche
presenti sul territorio comunale**

[illegible]

Stato di Fatto

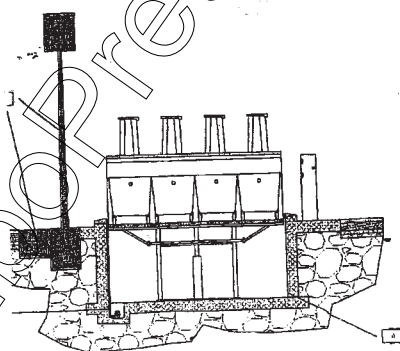


SEZIONE LONGITUDINALE scala 1:50



SEZIONE TRASVERSALE_scala 1:50

Stato di Progetto



SEZIONE TRASVERSALE scala 1:50

- interventi previsti**
1. Impianto fotovoltaico completo di batterie
 2. Piccola pompa di sentina dotata di interruzione automatico di livello
 3. Cilindro idrodinamico con rinvio a lancia di polistirene
 4. Rafforzamento impermeabilizzazione delle vasche mediante cemento osmotico

ALLEGATO 2

	COMUNE DI PRIVERNO Citta' d'Arte-Provincia di Latina	
	Dipartimento n. 3.2 TEL. 0773/912241-FAX 0773-903581	Ufficio Patrimonio- Demanio

Al **Commissario Straordinario**
Dott. Andrea POLICHETTI
= SEDE =

Al **Segretario Generale**
Avv. Alessandro IZZI
= SEDE =

Priverno li 30/03/2015
Prot. 3884

OGGETTO : APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE ISOLE
ECOLOGICHE INTERRATE.
PERIZIA TECNICA REDATTA DAL RESPONSABILE DEL
DIPARTIMENTO.
Trasmissione Perizia.

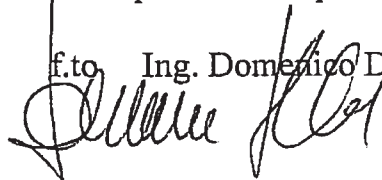
Con la presente il sottoscritto Ing. Domenico D'Achille nella sua qualità di
Responsabile del Dipartimento 3.2

TRASMETTE

in duplice copia la Perizia Tecnica di cui all'oggetto.

Il Responsabile Dipartimento 3.2

f.to Ing. Domenico D'Achille





COMUNE DI PRIVERNO
Citta' d'Arte-Provincia di Latina

Dipartimento n. 3.2
TEL. 0773/912241-FAX 0773-903581

Ufficio Patrimonio-
Demanio

Prot. n° 3884
del 30/03/15

Al Commissario Straordinario
Dott. Andrea POLICHETTI
= SEDE =

e.p.c. Al Segretario Generale
Dott. Alessandro IZZI
= SEDE =

Priverno li 21/03/2015

OGGETTO : APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE ISOLE ECOLOGICHE
- REALIZZATE CON I LOTTI N. I° - II° E III°.
FINANZIAMENTO: REGIONE LAZIO - COMUNE DI PRIVERNO
IMPORTO LORDO DELL'APPALTO € 3.430.776,78
NUOVE ATTIVITA' FINALIZZATE ALLA POSSIBILITA' DI
RIATTIVARE LE ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE

Con la presente il sottoscritto Ing. Domenico D'Achille, Responsabile del Dipartimento 3.2 di questo Comune, facendo seguito alla richiesta effettuata dal Commissario Straordinario Dott. Andra Polichetti, redige la presente Perizia Tecnica relativa agli interventi, costi ed attività necessarie per poter procedere alla messa in esercizio delle Isole Ecologiche Interrate.

Si procede con un esame delle attività di appalto che hanno portato alla situazione di inutilizzo delle isole, quindi, a sviluppare proposte finalizzate alla soluzione del problema.

PARTE PRIMA : L'APPALTO

1. APPALTO

- Con deliberazione di G.C. n. 425 del 05/12/2003 veniva conferito l'incarico per predisposizione degli atti tecnici ed economici per la richiesta di finanziamento relativi al sistema di raccolta e trattamento rifiuti previsto dal DOCUP Obiettivo 2 - 2000-2006 ai tecnici Archh. Mingarelli, Passarelli, Vellucci e all'Ing. Mazza per un impegno di spesa di €. 4.000,00.
- Con Deliberazione di G.C. n. 426 del 05/12/2003 viene conferito incarico per l'attività di analisi economica, finanziaria, assistenza tecnica alla soc. S.B. e PARTNERS s.a.s per un

compenso pari al valore indicato del progetto di analisi economica e finanziaria e rendicontazione.

- Con deliberazione di G.C. n. 427 del **09/12/2003** l'Ente chiedeva il finanziamento del progetto per la realizzazione del sistema della raccolta differenziata alla Regione Lazio.
- Con **Determinazione del Dipartimento del Territorio – Direzione Regionale Ambientale e Protezione Civile – Area Rifiuti n. B3636 del 22/06/2005** finanziava per una sovvenzione pari a **€. 2.710.313,04**;
- Facendo seguito ad una precisa richiesta della Regione Lazio, con nota del **12/12/2005** prot. n. 16382, si chiedeva ai tecnici la modifica al progetto e i tecnici incaricati predisponessero modifica al progetto;
- Che la Regione Lazio con nota 80334 del **27/06/2006** sollecitata la consegna del progetto entro il **04/07/2006**;

Il progetto definitivo venne depositato in data **03/07/2006** prot. n. 15004 dal seguente Quadro Economico:

Descrizione Lavorazioni	Delib. G.C. 165/06
OPERE CIVILI	
Edificio ex mattatoio	139.528,74
Capannone	39.146,96
Aree anteriore e posteriore	141.858,83
Rete acque meteoriche	
Pavimentazione area fontana vecchia	
Verde aree anteriore e posteriore	13.919,05
Rete fognante	90.395,70
Sistemazione strada	95.938,55
Illuminazione stradale	66.203,05
Isole a scomparsa tipo ECO 4L	407.849,83
Eco cassoni a scomparsa tipo Ecocom	59.249,46
Isole ecologiche da ubicare	85.432,87
SOMMANO	1.054.081,17
Oneri per la sicurezza	18.067,72
SOMMANO	1.036.081,17
IMPIANTI (FORNITURE E MONTAGGI)	
Isole a scomparsa tipo ECO 4L	697.500,00
Eco cassoni a scomparsa tipo Ecocom	273.300,00
Isole ecologiche da ubicare	
Veicolo con portata 5 Tons	60.200,00
Trituratore-sfalciatore	58.100,00
Pesa	14.000,00
Oneri per la sicurezza	7.672,55
SOMMANO	1.110.772,55
SOMME A DISPOSIZIONE	
Consulenze	66.667,00
Sensibilizzazione	41.667,00
Conferimento immobili	340.000,00
Acquisizione Aree	70.000,00
Spese Tecniche	268.529,36
Collaudo Tecnico Amministrativo	
Allacciamenti	20.000,00
Imprevisti	82.068,56
Contributi previdenziali per profess.	
IVA al 10%	151.767,18
IVA al 20% (opere e impianti)	129.436,38
IVA al 20% (spese generali)	95.786,58
SOMMANO	1.265.922,06
TOTALE GENERALE	3.430.776,78

Detto progetto definitivo venne approvato dalla G.C. con le Deliberazioni n. 165 del 03/07/2006.

- Che in conseguenza della Conferenza dei Servizi tenutosi presso la Regione Lazio in data 27/07/2006 e 15/09/2006 e, con nota 21793 del 19/10/2006 del Dipartimento 3.1 si chiedeva l'adeguamento del progetto alle nuove disposizioni;
- che i tecnici providero a rimettere il progetto aggiornato in data 30/10/2006 prot. n. 22558;
- Il Progetto Definitivo fu approvato con Deliberazione di G.C. n. 265 del 07/11/2006 con il seguente Quadro Economico Generale

Descrizione Lavorazioni	Delib. G.C. 265/06
OPERE CIVILI	
Edificio ex mattatoio	141.279,96
Capannone	41.380,40
Aree anteriore e posteriore	141.858,83
Rete acque meteoriche	21.126,88
Pavimentazione area fontana vecchia	64.310,55
Verde aree anteriore e posteriore	13.910,05
Rete fognante	90.395,70
Sistemazione strada	95.938,55
Illuminazione stradale	66.203,05
Isole a scomparsa tipo ECO 4L	407.849,83
Eco cassoni a scomparsa tipo Ecocom	59.249,46
Isole ecologiche da ubicare	85.432,87
SOMMANO	1.222.936,13
Oneri per la sicurezza	23.973,40
SOMMANO	1.204.962,73
IMPIANTI (FORNITURE E MONTAGGI)	
Isole a scomparsa tipo ECO 4L	697.500,00
Eco cassoni a scomparsa tipo Ecocom	273.300,00
Isole ecologiche da ubicare	135.000,00
Veicolo con portata 5 Tons	60.200,00
Trituratore-sfalciatore	58.100,00
Pesa	14.000,00
Oneri per la sicurezza	8.982,17
SOMMANO	1.247.082,17
SOMME A DISPOSIZIONE	
Consulenze	66.667,00
Sensibilizzazione	41.667,00
Conferimento Immobili	0,00
Acquisizione Aree	70.000,00
Spese Tecniche	268.529,36
Collaudo Tecnico Amministrativo	8.964,38
Allacciamenti	20.000,00
Imprevisti	101.521,31
Contributi previdenziali per professionali	8.055,88
IVA al 10%	247.601,83
IVA al 20% (opere e impianti)	12.152,13
IVA al 20% (spese generali)	91.165,55
SOMMANO	954.758,48
TOTALE GENERALE	3.430.776,78

Con la stessa deliberazione si decise che, per la realizzazione dell'intero progetto di appalto, la sua divisione in n. 3 lotti funzionali:

- LOTTO I° : realizzazione di n. 38 isole ecologiche distribuite su tutto il territorio comunale
- opere civili e apparecchiature

- LOTTO II° : lavori di sistemazione del "ECOCENTRO" comunale in località Fontana Vecchia e realizzazione di interventi per infrastrutture primarie: strade, acquedotti, fognature, impianti di pubblica illuminazione e aree verdi nell'area di Fontana Vecchia
- LOTTO III° : Acquisto di n. 1 auto-compattatori per R.S.U. dotato di punto di erogazione energia tramite aria compressa e n. 1 pesa elettronica da installarsi presso l'ECONCENTRO

Con una spesa complessiva di €. 3.430.776,078.

2. QUADRO ECONOMICO GENERALE

Il progetto definitivo è stato presentato in data 03/07/2006 prot. n. 15004 e questo venne approvato dalla G.C. con Deliberazione n. 165 del 03/07/2006 con il Quadro Economico appreso indicato

Il progetto iniziale è stato aggiornato, su richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio, e l'approvazione del progetto definitivo si è avuta con Deliberazione della G.C. n. 265 del 07/11/2006 con il seguente Quadro Economico

Descrizione Lavorazioni	Delib. 165/06	G.C.	Delib. 265/06	G.C.	Collaudo (*)
OPERE CIVILI					
Edificio ex mattatoio	139.528,74		141.279,96		
Capannone	39.146,96		41.380,40		
Aree anteriore e posteriore	141.858,83		141.858,83		
Rete acque meteoriche			21.126,88		
Pavimentazione area fontana vecchia			64.310,55		
Verde aree anteriore e posteriore	13.910,05		13.910,05		
Rete fognante	90.395,70		90.395,70		
Sistemazione strada	95.938,55		95.938,55		
Illuminazione stradale	66.203,05		66.203,05		
Isole a scomparsa tipo ECO 4L	407.849,83		407.849,83		
Eco cassoni a scomparsa tipo Ecocom	59.249,46		59.249,46		
Isole ecologiche da ubicare	85.432,87		85.432,87		
SOMMANO	1.054.081,17		1.222.936,13		
Oneri per la sicurezza	18.067,72		23.973,40		23.972,88
SOMMANO	1.036.081,17		1.204.962,73		1.228.403,97
IMPIANTI (FORNITURE E MONTAGGI)					
Isole a scomparsa tipo ECO 4L	697.500,00		697.500,00		
Eco cassoni a scomparsa tipo Ecocom	273.300,00		273.300,00		
Isole ecologiche da ubicare			135.000,00		
Veicolo con portata 5 Tons	60.200,00		60.200,00		
Trituratore-sfalciatore	58.100,00		58.100,00		
Pesa	14.000,00		14.000,00		
Oneri per la sicurezza	7.672,55		8.982,17		8.982,17
SOMMANO	1.110.772,55		1.247.082,17		1.247.100,00
SOMME A DISPOSIZIONE					
Consulenze	66.667,00		66.667,00		
Sensibilizzazione	41.667,00		41.667,00		
Conferimento Immobili	340.000,00		0,00		
Acquisizione Aree	70.000,00		70.000,00		
Spese Tecniche	268.529,36		268.529,36		
Collaudo Tecnico Amministrativo			8.964,38		
Allacciamenti	20.000,00		20.000,00		
Imprevisti	82.068,56		101.521,31		

Contributi previdenziali per profess.		8.055,88	
IVA al 10%	151.767,18	247.601,83	
IVA al 20% (opere e impianti)	129.436,38	12.152,13	
IVA al 20% (spese generali)	95.786,58	91.165,55	
SOMMANO	1.265.922,06	954.758,48	957.758,48
TOTALE GENERALE	3.430.776,78	3.430.776,78	3.433.262,45

3. FINANZIAMENTO

L'intero importo dell'appalto per un importo totale di spesa di €. **3.430.776,78**, venne finanziato nel modo seguente:

- in quanto a €. **2.710.313,04** dalla Regione Lazio con DOCUP Obiettivo 2 2000-2006 Asse: Valorizzazione ambientale – Misura 2 – Sottomisura 1.2.1. con il titolo "Miglioramenti dei sistemi di raccolta dei rifiuti – Progetto per la raccolta differenziata dei rifiuti a servizio del Comune di Priverno" perfezionato con **Determinazione del Dipartimento del Territorio – Direzione Regionale Ambientale e Protezione Civile – Area Rifiuti n. B3636 del 22/06/2005**;
- in quanto a €. **720.463,74** con l'assunzione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti giusta **Determinazione del Responsabile del Dipartimento 2 n. 615 del 11/10/2006**.

In uno €. **2.710.313,04 + €. 720.463,74 = €. 3.430.776,78**

4. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Risulta nelle premesse degli atti deliberativi e delle determinazioni che l'Amministrazione, nell'ambito del progetto approvato, ha ritenuto di individuare le seguenti tipologie di lavori:

- LOTTO I° : fornitura e posa in opera di isole ecologiche nel territorio comunale;
- LOTTO II° : lavori per la realizzazione del centro di raccolta e sistemazione aree di pertinenza.

LOTTO I°

Con la Deliberazione di G.C. n. 209 del 09/10/2007 viene approvato il progetto esecutivo del LOTTO I° con il seguente quadro economico: (Al. 5)

IMPORTI PER OPERE CIVILI (al netto di IVA)

- Isole a scomparsa ubicate nel territorio	€.	407.849,83	
- Isole a scomparsa da ubicare nel territorio	€.	85.432,87	
- Eco-cassoni a scomparsa	€.	59.249,46	
Sommano	€.		552.532,16
- Oneri per la sicurezza	€.	11.121,72	

IMPORTI PER IMPIANTI (al netto di IVA)

- Isole a scomparsa ubicate nel territorio	€.	697.500,00	
- Isole a scomparsa da ubicare nel territorio	€.	135.000,00	
- Eco-cassoni a scomparsa	€.	273.300,00	
- Eco-cassoni a scomparsa	€.	8.022,36	
Sommano	€.		1.113.822,36
- Sensibilizzazione per la racc. differenziata	€.	41.667,00	
TOTALE	€.		1.708.021,52

LOTTO II°

Con la Deliberazione di G.C. n. 184 del 07/07/2008 viene approvato il progetto esecutivo del LOTTO II° con il seguente quadro economico: (All. 5)

LAVORI PER ISOLE ECOLOGICHE

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	656.368,02
- Oneri per la sicurezza	€.	20.035,95
Sommano	€.	676.403,97

SOMME A DISP.NE PER L'AMMINISTRAZIONE

- Consulenze	€.	26.666,80
- Sens. Popolazione	€.	0,00
- Acquisiz Aree	€.	0,00
- Spese Tecniche Professionali	€.	134.264,68
- Collaudo Statico Amministrativo	€.	3.585,75
- Art. 18 L.109	€.	11.768,62
- Allacciamenti pubblici servizi	€.	8.000,00
- Varie e imprevisti	€.	50.760,66
- IVA al 10%	€.	72.716,46
- IVA al 20%	€.	1600,00
- IVA al 20%	€.	32.903,45
- Contributi previdenziali Pofess.	€.	3.290,34

Sommano	€.	345.556,76
TOTALE	€.	1.021.960,73

5. TECNICI

6

Si precisa che con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 n. 92 del 05/06/2008 venne definita la procedura per l'affidamento degli incarichi per i servizi di Ingegneria, misura, contabilità, ecc.

5.1 Progettazione Preliminare e definitiva

LOTTO I° e II°

- Arch. Roberto	PASSARELLI	Ordine Architetti Latina	n. 632
- Arch. Simonetto	VELLUCCI	" " "	n. 543
- Arch. Angelo	MINGARELLI	" " "	n. 598
- Ing. Adolfo	MAZZA	- Ordine Ingegneri Latina	n. 381

4.2 Progetto Esecutivo

LOTTO I°

- Ing. Silvio ANGELLI, con studio in piazza della Rocca, 4 – 010109 Vetralla (LT) – iscritto all'Ordine provinciale degli Ingegneri della provincia di Viterbo al n. 486 (per conto della ECO&PARK) (Elaborati trasmessi da ECO&PARK);

4.3 Progetto delle strutture:

LOTTO I°

- Ing. Silvio AGELLI, con studio in piazza della Rocca, 4 – 010109 Vetralla (LT) – iscritto all'Ordine provinciale degli Ingegneri della provincia di Viterbo al n. 486;

LOTTO II°

- Ing. Adolfo MAZZA di Priverno (LT)

- Ing. Crisante MICCINILLI di Latina

4.4 Direzione dei Lavori e

LOTTO I°

Per l'affidamento della direzione dei lavori si è proceduto alla indizione di una gara di appalto - Determina del Responsabile del Servizio 3.1 n. 92 del 05/06/2008 - è stata affidata con Delibera di G.C. n.165 del 03/07/2006 al R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) A.I.S.A. costituito dai seguenti tecnici:

- Ing. Fulvio DELUCCHI (capogruppo) - amn. unico studio Associato A.I.S.A. - via Novi, 70/b - 15060 Basaluzzo (AL) - iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Alessandria al n. 881
- Ing. Sergio RICCA - via privata Parco Quadrifoglio, 5 - 80126 Napoli - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 10020;
- Arch. Elio CONTE - via C. De Marco, 135 - 80137 Napoli - iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 8590;
- Arch. Luigi VERONESE - via G. Gigante, 43 - 80128 Napoli

LOTTO II°

- affidata con Determinazione Dirigenziale n. 137 del 02/09/2008 all'Ing. Giovanni COSTANTINI - via Lungoliri Cavour, 12 - SORA (FR)

4.5 Direzione dei Lavori Impianti

Direzione dei lavori per la parte impiantistica sono stati:

Arch. Claudia ROMAGNA (Dirigente del Comune)

Arch. Innocenzo DELLI COLLI (Dirigente del Comune)

4.6 Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione

LOTTO I°

Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 n. 92 del 05/06/2008 venne indetta la procedura pubblica per l'affidamento dei servizi di cui sopra.

Con Avviso Pubblico per l'affidamento dei servizi in oggetto pubblicati sull'Albo Pretorio con prot n. 165 del 01707/2008.

La Commissione di Gara appositamente nominata procedeva all'esame dei plichi nelle sedute del 18/07/2008 e 11/08/2008.

Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 n. 125 del 11/08/2008 vennero approvati verbali di gara e la aggiudicazione provvisoria alla RTP appresso indicata: (All. 11)

- Ing. Fulvio DELUCCHI (capogruppo) - amn. unico studio Associato A.I.S.A. - via Novi, 70/b - 15060 Basaluzzo (AL) - iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Alessandria al n. 881
- Ing. Sergio RICCA - via privata Parco Quadrifoglio, 5 - 80126 Napoli - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 10020;
- Arch. Elio CONTE - via C. De Marco, 135 - 80137 Napoli - iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 8590;
- Arch. Luigi VERONESE - via G. Gigante, 43 - 80128 Napoli

Ai stessi tecnici è stato affidato l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza sia in fase di Esecuzione che di Progettazione.

LOTTO II°

- affidata con Determinazione Dirigenziale n. 137 del **02/09/2008** all'Ing. Giovanni COSTANTINI – via Lungoliri Cavour, 12 - SORA (FR)

4.7 Collaudo Tecnico Amministrativo

LOTTO I°

- Ing. E. FERRACCI di Latina con Determinazione n. 133 del 02/09/2008 - giusto contratto stipulato in data 02/07/2008 rep. N. 4445/08 registrato a Latina il 22/07/2008 al n. 221 serie 1.

LOTTO II°

Non Assegnato

LOTTO III°

Non Assegnato

4.8 Collaudo delle Strutture

LOTTO I e II°

Il collaudo delle strutture in c.a. venne affidato con Determinazione del Responsabile n. 140 del 09/09/2008 all'Ing. Angelo Grasso – via G. Matteotti, 04015 Priverno – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Latina al n. 521.

4.9 Responsabile del Procedimento

I Responsabili del Procedimento dell'Appalto sono stati :

- Arch. Claudia ROMAGNA (Dirigente del Comune)
- Arch. Innocenzo DELLI COLLI (Dirigente del Comune)
- Ing. Vittorio CARLESIMO (Supporto esterno al RUP) incarico conferito con Determinazione Responsabile Dipartimento 3.1 n. 200 del 06/11/2007 (All. 8)

8

6. PROGETTI ESECUTIVI

Il progetto definitivo per le attrezzature è stato presentato dalla soc. **ECO&PARK s.r.l.** in data **03/07/2006** prot. n. 15004.

Il progetto venne approvato dalla G.C. con Deliberazione n. 165 del **03/07/2006**, questo è stato oggetto di revisione e aggiornamento su richiesta della Regione Lazio e l'approvazione del progetto definitivo si è avuta con Deliberazione della G.C. n. 265 del **07/11/2006**.

5.1 LOTTO I°

L'incarico del Progetto esecutivo del LOTTO I° è stato affidato alla **ECO&PARK s.r.l.** con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1. n. 18 del 01/03/2007.

Il progetto esecutivo è stato trasmesso dalla soc. **ECO&PARK s.r.l.** in data **18/09/2007** prot. n. 17869 a firma dell'Ing. Silvio Angelli incaricato dalla società.

Il progetto esecutivo del I° LOTTO (realizzazione delle isole ecologiche) è stato approvato con Deliberazione di G. C. n. 209 del **09/10/2007**.

5.2 LOTTO II°

Il progetto esecutivo del II° LOTTO : sistemazione funzionale "ECOCENTRO" è stato trasmesso in data **04/07/2008** prot. n. 11966;

Questo venne approvato con Deliberazione di G.C. n. 184 del **07/07/2008** per un importo di spesa di €. **1.021.960,73**

7. IMPRESE ESECUTRICI

Per i lavori di cui al LOTTO I° :

- Soc. **Eco & Park s.r.l.** con sede in via G. Marconi, 14 – 46043 Castiglione delle Stiviere (MN) – Contratto di Appalto del 02/07/2008 rep n. 4445/08

Per i lavori di cui al LOTTO II°

- Soc. **G.F. COSTRUZIONI S.r.l.** – con sede in via Agostino Petrillo, 34 – 81030 Casapesenna (CE) – Contratto d'Appalto del 30/11/2008 rep n. 4450/08

Per i lavori di cui al LOTTO III°

- Soc. **SCAU ECOLOGICA S.r.l.** con sede viale dell'Industria, 50 03023 CECCANO (FR) – contratto di Appalto del 29/11/2008 rep n. 4469/08

8. MODALITA' DI SELEZIONE DELLE IMPRESE ESECUTRICI.

L'Appalto in oggetto, come riportato al punto 1) venne diviso in n. 3 lotti distinti e l'acquisizione delle imprese esecutrici si realizzò con tre processi distinti e separati.

7.1 Processo di selezione impresa esecutrice LOTTO I° (isole ecologiche interrante) – impresa affidataria GEO&PARK s.r.l.

Si è proceduto ad un affidamento diretto senza previa pubblicazione giusta Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 n. 18 del **01/03/2007** con la quale si affidava l'incarico di: **progettazione esecutiva, la fornitura, la posa in opera delle attrezzature per le isole ecologiche, nonché la redazione del progetto esecutivo alla ditta ECO&PARK s.r.l. per un importo di €. 1.708.021,52**, richiamato quanto precisato nell'elaborato del progetto definitivo "R-CA Relazione – Caratteristiche Attrezzature" acquisito in atti in data 30/10/2006 prot. n. 22558 e quanto confermato da Confindustria Latina con Verbale 20/01/2007 a *"..seguito di ricerca di mercato dettagliata ed effettuata in ambito europeo"*.. in applicazione dell'Art. 57 comma 2° lettera b) del Codice degli Appalti *"..qualora, per ragioni di natura tecnica o artistica ovvero attinenti alla tutela di diritti esclusivi, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato"* (All. 7)

7.2 Processo di selezione impresa esecutrice LOTTO II° (lavori nell'area di Fontana Vecchia sede dell'ECOCENTRO) e affidamento dei lavori – impresa affidataria G.F. COSTRUZIONI S.r.l. di Casapesenna (CE)

Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 n. 119 del **17/07/2008** venne indetta la gara di affidamento dei lavori con procedura aperta di cui agli artt. 53 e 55 del codice degli appalti. (All. 10)

La gara è stata espletata in data 19 e 21/08/2008 e aggiudicata alla ditta appresso indicata con un ribasso contrattuale del 26.236%

Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 n. 136 del 26/08/2008 si è proceduto all'affidamento dei lavori al ditta GF COSTRUZIONI srl di Casapesenna (CE) per un importo netto dei lavori di €. 504.199,26.

7.3 Processo di selezione impresa fornitrice LOTTO III° - Fornitura di attrezzature – ditta affidataria SCAU ECOLOGICA S.r.l. di Ceccano (FR)

Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 n. 169 del 06/11/2008 venne indetta la gara informale per la fornitura di attrezzatura da destinare alla raccolta differenziata – Approvazione Elenco Ditte.

Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 n. 183 del 20/11/2008 veniva aggiudicata la fornitura alla ditta SCAU ECOLOGICA srl di Ceccano (FR).

9. ANDAMENTO DELL'APPALTO

8.1 – LOTTO I° - Lavori di realizzazione delle isole ecologiche interrate

Verbale di consegna parziale dei lavori del 04/09/2008

Con nota del 17/10/2008 prot n. 23/08 la D.L. ha trasmesso all'Ente il **Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi n. 1 del 17/10/2008** acquisito in atti in data 17/10/2008 prot n. 19038; approvato dal Responsabile del Dipartimento 3.1 con Determinazione n. 160 del 17/10/2008 in quanto non comporta aumento della spesa.

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

Il 1° SAL del è stato approvato e liquidato con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 168 del 06/11/2008;

Il 2° SAL del è stato approvato e liquidato con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 181 del 20/11/2008;

Il 3° SAL del è stato approvato e liquidato con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 213 del 30/12/2008;

Il 4° E ULTIMO SAL del è stato approvato e liquidato con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 170 del 30/12/2009;

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

Il Collaudo Tecnico Amministrativo venne trasmesso dal Collaudatore in data 20/10/2009 con prot n. 18414 e questo è stato Approvato e Liquidato con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 170 del 30/11/2009.

Il Collaudo delle Strutture in c.a. venne trasmesso in data 30/12/2008 prot n. 24243 e successivamente con atto depositato in data 20/10/2009 prot n. 18414; il Collaudo venne Approvato con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 193 del 28/12/2009; nello stesso venne di nuovo Liquidato il Collaudatore Tecnico Amministrativo

In entrambe il documenti di collaudo si dichiara che:

- I lavori eseguiti dall'impresa corrispondono a quelli indicati nel contratto;
- I lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- I lavori trovano rispondenza a quanto riportato nei libri contabili;

- La contabilità finale è stata regolarmente revisionata.
Del che si può concludere che i lavori siano stati regolari e rispondenti.

8.2 – LOTTO II° - Lavori nell'area dell'Ecocentro

Con Verbale redatto in data 29/09/2008 vennero consegnati i lavori del LOTTO II° all'impresa esecutrice;

In data 30/09/2008 per LOTTO II° venne sottoscritto il Contratto d'appalto registrato al rep. N. 4450/2008 per un importo netto dei lavori di €. 504.199,26 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA.

Il 1° SAL del è stato Approvato e Liquidato il Certificato di Pagamento n. 1 con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 161 del 17/10/2008 per €. 137.221,43 + IVA;

Con nota del 30/10/2008 prot n. 20083 il D.L. presentava Perizia di Variante al sensi dell'art. 132 comma 3° del Codice degli Appalti completo degli allegati di perizia

La G.C. approvava la Perizia di Variante n. 1 con propria Deliberazione n. 298 del 04/11/2008;

Il 2° SAL del è stato Approvato e Liquidato il Certificato di Pagamento n. 2 con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 167 del 06/11/2008;

Il 3° SAL del è stato Approvato e Liquidato il Certificato di Pagamento n. 2 con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 182 del 20/11/2008;

Con Verbale di Sospensione n. 1 del 20/11/2008 venne sospesi i lavori e questi vennero ripresi in data 19/12/2008 giusto Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1.

Mentre i lavori erano sospesi, è stato prodotto dal D.L. un Verbale di Lavori per Somma Urgenza del 10/11/2008 per l'esecuzione di "scavo a sezione obbligata a mano con l'ausilio del martello demolitore" per un importo lordo di €. 28.958,57 che verrà liquidato a parte.

I lavori sono stati conclusi in data 29/12/2008 giusto Verbale di Ultimazione dei Lavori.

Con nota prot n. 24150 del 29/12/2008 la D.L. ha trasmesso la documentazione relativa al 4° ed ultimo SAL;

Con nota pro n. 24151 del 29/12/2008 la DL ha trasmesso la documentazione relativa allo Stato Finale: Stato Finale , Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione per un importo netto dei lavori di €. 528.231,01 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA e tale importo è stato Approvato e Liquidato con Determinazione del Responsabile del Settore 3.1 n. 214 del 30/12/2008.

NOTA : Per i lavori di cui al presente LOTTO II° non è stato eseguito il Collaudo Tecnico-Amministrativo.

Premesso che tale documento non è stato trovato, si rileva che l'importo lordo dei lavori riportata nello Stato finale è di €. 708.994,73 che è quello da portare in riferimento in quanto l'importo netto dei lavori (depurato del ribasso d'asta contrattuale) riporta le somme da corrispondere all'impresa. Inoltre non risulta che tale atto sia stato approvato.

Le note su questo appalto sono molte:

a) Il Quadro Elettrico Generale che alimenta tutta la struttura dell'ECOCENTRO, l'illuminazione esterna stradale, delle aree interne e del giardino, gli uffici, ecc, non è allacciato alla rete elettrica e rende di fatto inutilizzabile l'impianto e sicuramente anche il collaudo dello stesso.

b) Inoltre il progetto del quadro relativo agli impianti tecnologici dell'ECOCENTRO, era già stato proposto nel progetto del LOTTO I° e, da un primo controllo da approfondire, risulta che, anche in questo caso, le lavorazioni non sono state completate o eseguite.

8.3 – LOTTO III° - Fornitura di Attrezzature per la raccolta differenziata

- Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3. N. 169 del 06/11/2008 veniva indetta una gara informale per la fornitura di attrezzature necessarie alla raccolta differenziata LOTTO III°
- Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3. N. 169 del 20/11/2008 veniva aggiudicata la gara della fornitura di macchine alla ditta SCAU ECOLOGICA di Ceccano (FR); il cui contratto di appalto venne stipulato in data 29/12/2008 rep. N. 4469/2008
- Visto il Verbale di Consegna delle macchine alla Amministrazione del 29/12/2008;
- Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3. N. 215 del 30/12/2008 si procede alla liquidazione della ditta SCAU ECOLOGICA per la fornitura delle macchine di cui al LOTTO III° per l'importo di €. 133.259,81 oltre all'IVA al 20% necessaria all'acquisto di:
 - Veicolo eurocarga per la RSU dotata di attrezzatura minimac da mc. 8 € 60.200,00
 - Trituratore sfalciatore € 58.100,00
 - Pesa per autocarri € 14.000,00
 - Oneri per la sicurezza € 959,81
 - **SOMMARIO** € 133.259,81

12

Una nota particolare merita questa particolare fornitura:

- a) L'autoveicolo eurocarga è un normale mezzo per la raccolta dei rifiuti con portata da 5,00 Tonn a cui è stato aggiunta una attrezzatura MINIMAC da 9 MC. Ossia un compressore d'aria necessario a sollevare le isole ecologiche interrate in quanto il meccanismo di sollevamento di queste era azionato da aria compressa che, non potendo essere generata sul posto, doveva essere fornita dal mezzo per la raccolta. Questo problema poteva essere evitato per le isole realizzate in ambito urbano in quanto potevano essere dotate in origine di idoneo motore elettrico allacciato alla rete elettrica pubblica (pubblica illuminazione), mentre il problema diventa complesso fuori dal centro abitato.
- Il mezzo in questione opera tutt'oggi nel territorio in quanto è stato dato (ritengo in comodato d'uso) alla ditta appaltatrice del servizio di raccolta DE VIZIA)
- b) Il Trituratore dal costo così elevato era stato pensato per tritare il materiale proveniente dalla raccolta differenziata con particolare riferimento alla plastica e al legno. Per tritare il legno tale macchinario è sovrabbondante e costoso. Mentre, per tritare la plastica è necessario procedere ad una selezione preliminare che separi la tipologia di plastica che idonea al riciclaggio che possa essere facilmente immessa sul mercato (ad esempio le bottiglie in PET). Quindi così come è, senza alcun progetto di processo industriale, è inutile. Inoltre, la macchina, è oggi depositata a pezzi sotto la tettoia dei cassoni smontata (forse non è mai stata montata) per cui non è dato sapere se è completa di tutti i pezzi e se funziona.
- c) La pesa per i veicoli della raccolta dei rifiuti è stata prevista in progetto per procedere alla pesa preventiva del materiale prima di inviarlo ai centri di raccolta (occorre specificare

Pertanto, per quanto riguarda i due ultimi prodotti acquistati si ritiene che non siano mai stati verificati montati.

L'utilizzo delle isole ecologiche non è stato più ripreso.

PARTE SECONDA : PERIZIA ING. SPAZIANI

11. PERIZIA TECNICA ING. P.P. SPAZIANI

Con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3.1 N. 86 del 27/05/2014 con oggetto **:"Incarico Tecnico per l'Accertamento di idoneità Impianti e Strutture"** veniva incaricato per la di una Perizia Tecnica al fine di illustrare lo stato delle Isole Ecologiche Interrate e descrivesse gli interventi necessari per la possibile ripresa della attività, l'Ing. P.P. SPAZIANI avente studio in via Marittima, 153 – 03100 Frosinone – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il n. 1115.

Le prestazioni richieste sono riportate nell'art.2 dello Schema di Incarico:

- 1. Accertamenti tecnici con sopralluoghi ed eventuali prove di funzionamento delle isole ecologiche;**
- 2. Perizia Tecnica Descrittiva dello stato attuale dei P.E.I. e descrittiva degli eventuali e/o necessari adeguamenti e/o miglioramenti funzionali, con particolare riguardo agli aspetti connessi con la sicurezza;**
- 3. Perizia Tecnica Estimativa dei costi da sostenere per gli interventi manutentivi da eseguire – piano di adeguamento;**
- 4. Certificazione di Idoneità e/o Conformità degli impianti P.E.I. così come adeguati.**

L'Ing. Spaziani con nota del /03/2015 prot. n. trasmette copia della presente perizia.

Questa è divisa in due parti:

- Perizia tecnica composta da n. 12 pagine ;
- Allegati : copie fotostatiche documenti vari.

Nella perizia, dopo una premessa e descrizione del sistema di funzionamento delle isole ecologiche a scomparsa, esamina i problemi riscontrati dall'esame di n. 1 isola ecologica.

Si riporta integralmente quanto riportato nel paragrafo "PROBLEMATICHE RISCONTRATE":

"Le principali problematiche riscontrate durante il sopralluogo del 17/07/2014, a prescindere da una cronica carenza di manutenzione, sono state le seguenti:

- *Alcune isole ecologiche sono completamente fuori uso in quanto, nonostante i tentativi, non è stato possibile sollevare l'impianto. Tale problema deriva probabilmente dal danneggiamento del circuito idraulico (rottura della tubazione) o dalla rottura dei tiranti in poliestere;*
- *È stato rilevata la presenza di acqua in alcune vasche causata o dalla cattiva impermeabilizzazione della impermeabilizzazione della vasca stessa o dalla cattiva tenuta del coperchio/tetto;*
- *È stato rilevato il malfunzionamento di alcune isole ecologiche, malfunzionamento consistente nel fatto che il dispositivo una volta sollevato non ridiscende nel vano in quanto rimane "incastrato" alle guide. Tale problema deriva dalla posizione laterale del dispositivo di sollevamento che non consente all'impianto di salire e scendere in asse in quanto il peso dell'isola ecologica (soprattutto se i cassonetti sono pieni) tende a ribaltare tutto il sistema. Quando il dispositivo è completamente sollevato i rulli scorrono all'interno di due guide fuoriescono dalle stesse e per effetto dell'azione di ribaltamento non riescono a rientrare in sede e quindi l'isola ecologica rimane incastrata. Tale*

situazione comporta anche un pericolo per l'incolumità degli operatori per il fatto che, come realmente accaduto, il dispositivo si sia disincagliato, da solo, scendendo in maniera repentina senza possibilità di intervenire sulla velocità di discesa."

Il Tecnico conclude la perizia, individuando le azioni correttive da adottare, descrive una tipologia di intervento e conclude con la stima il costo dell'intervento per la messa in sicurezza delle isole ecologiche, previsto per ogni singolo intervento in circa € 5.060,00 + IVA. Posto che le isole sulle quali bisogna intervenire sono n. 38, si stima che il solo costo delle opere dell'intervento per il recupero funzionale delle isole possa essere stimato intorno ai € 200.000,00 a cui vanno aggiunti i costi di progetto, interventi accessori, movimentazione e IVA.

12. NOTE E OSSERVAZIONI OSERVAZIONI SULLA PERIZIA

Riguardo la Perizia Tecnica redatta dall'Ing. Spaziani si rilevano due anomalie principali:

- 1) In questa, pur rappresentando in modo molto sintetico l'analisi dell'intervento, vengono completamente ignorati i quesiti formulati in sede di incarico;
- 2) La risposta al quesito delle possibili soluzioni si individua con una breve correzione e un stima economica degli interventi molto sommario.

Nella realtà il problema è molto più complesso infatti, in data 23/07/98 n. 207 è stata pubblica sulla G.U.C.E. la "DIRETTIVA MACCHINE n. 98/37/CE" con lo scopo di normalizzare le attività per la messa in esercizio delle macchine e limitare al massimo il rischio di incidenti per le persone e le cose.

La stessa norma europea è stata aggiornata con la "DIRETTIVA MACCHINE 2006/42/CE" che è stata recepita dal Governo Italiano con Decr. Lgs. Del 27/11/2010 n. 17.

Questa stessa direttiva è stata recentemente aggiornata il 05/06/2012 e pubblicata sulla G.U.C.E in 15/06/2012 serie 2012/Ca/n. 159.

Nella Direttiva Macchina, già dalla prima, è regolamentata la progettazione, esecuzione e messa in esercizio delle "PIATTAFORME ELEVATRICI" (come il caso in oggetto delle isole ecologiche) e i riferimenti normativi per tali apparati sono riportati nella **Norma EN 1570**.

Con l'applicazione della Direttiva Macchine, avendo come obiettivo l'attività di prevenzione per la sicurezza delle persone e delle cose, sono previste le attività obbligatorie da parte del costruttore di :

- Dichiarazione CE di conformità alla direttiva diretta e a quelle comunque interessate dall'apparato meccanico di progetto;
- Marcatura CE;
- Richiesta di sussistenza e perfetta individuazione dei RES (Requisiti Essenziali per la Sicurezza);
- Manuale di Istruzione per l'uso;
- Manuale di manutenzione con Programma degli Interventi.

Inoltre, nella direttiva vengono richiamate le numerose sanzioni che, a meno della rilevanza penale di chiamata in causa per responsabilità dirette o indirette, si viene sottoposti per ogni singola infrazione.

Per cui, omettendo quanto sopra esposto, non viene resa edotta la Committenza dei reali obblighi e responsabilità a cui viene chiamata.

PARTE TERZA : PERIZIA DEL RESPONSABILE DIPARTIMENTO 3.2

Per Iniziare, si richiamano i quesiti posti al perito e riportati nell'art.2 dello Schema di Incarico:

1. Accertamenti tecnici con sopralluoghi ed eventuali prove di funzionamento delle isole ecologiche;

Dalla analisi degli elaborati e dalle situazioni che mi sono state esposte, nonché dall'approfondimento della natura tecnica e tecnologica degli apparati installati per il sollevamento delle isole ecologiche si può affermare, senza ombra di dubbio, che queste sono completamente compromesse e, alla luce delle norme vigenti, non utilizzabili.

2. Perizia Tecnica Descrittiva dello stato attuale dei P.E.I e descrittiva degli eventuali e/o necessari adeguamenti e/o miglioramenti funzionali, con particolare riguardo agli aspetti connessi con la sicurezza:

Le isole ecologiche interrate sono state trovate nelle attuali condizioni di inutilizzabilità per una serie di errori e superficialità commessi sia nella fase di progetto che nella fase post collaudo:

- 1) Sarebbe stato corretto programmare la loro messa in esercizio, da subito, modificando il contratto in essere con la società ECO&ECO che allora gestiva il servizio di raccolta dei rifiuti; questo avrebbe permesso di riscontrare, sin dall'inizio, le eventuali anomalie e risolvere il problema coinvolgendo la stessa ditta costruttrice (*accettazione del collaudo definitivo previsto dalla norma a due anni dalla data di emissione, resta intesa che in tale periodo l'impresa può essere chiamata in causa per adempiere ai propri obblighi*).
- 2) Allo stesso modo, non si è provveduto a preparare il personale specializzato o affidato a ditte esterne la manutenzione periodica degli apparati meccanici delle isole ecologiche interrate (*attività di manutenzione comunque necessaria trattandosi di movimentazioni meccaniche in cui erano coinvolti anche addetti esterni*);
- 3) Un errore fondamentale che è stato commesso è stato quello di **NON BLOCCARE** i portelli di scarico dei rifiuti delle torrette quando queste non erano ancora in funzione, in quanto, (o perché non adeguatamente informate o per volontà propria) le persone hanno scaricato i rifiuti all'interno delle isole. I rifiuti degradandosi (posto che erano che si trovavano in ambienti chiusi e non aerati) hanno creato un ambiente saturo di acidi i quali nel tempo hanno corroso e danneggiato sia le parti metalliche che i meccanismi; mentre in altri casi, questi sono stati distorti dalla pressione esercitata dai pistoni idraulici, deformandosi in maniera irreversibile.
- 4) Il sistema di chiusura laterale e lo stato dei pannelli metallici di copertura, nonostante le certificazioni prodotte dalla ditta installatrice, non garantiscono l'impermeabilità delle isole interrate. La presenza di acqua nelle fosse, per quanto esposto al punto precedente, ha esaltato i fenomeni dannosi descritti al punto precedente.

Riguardo gli interventi necessari per l'adeguamento degli impianti esistenti, si richiama a quanto sopra esposto sulla Direttiva Macchine per la quale, sia le apparecchiature installate, i sistemi di sollevamento e i presidi di sicurezza non permettono, non sono utilizzabili.

3. Perizia Tecnica Estimativa dei costi da sostenere per gli interventi manutentivi da eseguire – piano di adeguamento:

In questo caso è necessario progettare un sistema per la raccolta dei rifiuti urbani che tenga conto delle reali necessità, dell'obiettivo da perseguire (aumento della raccolta differenziata e diminuzione dei costi), utilizzo delle isole ecologiche interrate, configurazione del progetto nella realtà logistica del territorio comunale.

DESCRIZIONE SINTETICA DEL SISTEMA DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI

Viene effettuata la raccolta differenziata separando il prodotto secondo la tipologia del prodotto:

- 1) Umido;
- 2) Indifferenziato;
- 3) Plastica;
- 4) Vetro;
- 5) Carta e cartone;
- 6) Metallo;
- 7) Prodotti Elettrici ed Elettronici

1) Umido

E' stata introdotta già da tempo, anche se non perfezionata, la volontà di non raccogliere l'umido e, grazie ad un finanziamento apposito della provincia di Latina, si stanno fornendo ai cittadini le "compostiere" per la raccolta dell'umido che, con un processo naturale si trasforma in "humus" e può essere utilizzato come concime.

La scelta è corretta ed intelligente, in quanto l'umido rappresenta il 30-35% del totale dei rifiuti prodotti, pertanto è necessario incentivare il più possibile tale azione in quanto si avrebbe una riduzione corrispondente sia nella raccolta che nel conferimento (riduzione dei costi di circa €. 500.000).

Posto ciò, l'utilizzo delle compostiere è relativamente facile fuori del centro abitato, in quanto trattasi di abitazioni isolate con giardino; mentre diventa difficile in ambito urbano ove sarebbe da sviluppare un progetto che permetta l'utilizzo delle compostiere – magari installate nelle aree verdi pubbliche – anche in questa realtà.

Si fa presente che, ciò che non viene separato con le compostiere, finisce direttamente nel rifiuto indifferenziato (cosa che succede oggi).

P.S. Al mio arrivo ho fatto pulire, farmi inviare dei gadget a titolo gratuito dalle aziende e sistemare l'ecocentro per favorire la visita e l'accoglienza delle scuole per incentivare questo progetto; pertanto, una volta definiti alcuni dettagli, è necessario concordare con le scuole queste visite.

2) Indifferenziato;

E' il tipo di rifiuto generico che si raccoglie, a meno di quello separato, ed è quello a maggior costo di conferimento; quindi, da ridurre al massimo.

3) Plastica, Vetro, Carta, Cartone, Metalli, Prodotti Elettrici ed Elettronici;

Questi vengono raccolti in modo separato e inviati ai centri di raccolta; in questo caso i costi di conferimento sono limitati, se non nulli o, in qualche caso, generare una piccola rendita.

Va da sé che la raccolta debba essere spinta al massimo.

4. *Certificazione di Idoneità e/o Conformità degli impianti P.E.I. così come adeguati.*

Per quanto sopra esposto si può concludere nel modo seguente:

1. E' necessario procedere alla rimozione dei meccanismi di sollevamento delle isole ecologiche interrate;
2. Prevedere una linea di alimentazione elettrica (allacciarsi alla rete della pubblica illuminazione)
3. Procedere alla indizione di una gara di appalto in cui si chiedono, per ciascuna isola ecologica interrata, le seguenti attività:
 - Impermeabilizzazione del pannello di copertura con idonei prodotti;
 - Realizzazione di un sistema con guarnizione in gomma che sigilli il pannello di copertura con la struttura in cemento sottostante;
 - Progettare un nuovo sistema di sollevamento che risponda ai requisiti primari di portata (peso totale da sollevare) ed equilibrio anche in presenza di carico sbilanciato;
 - Il sistema deve essere progettato secondo le norme EN 1570 aggiornate;
 - Dichiarazione CE di conformità alla direttiva diretta e a quelle comunque interessate dall'apparato meccanico di progetto;
 - Marcatura CE;
 - Richiesta di sussistenza e perfetta individuazione dei RES (Requisiti Essenziali per la Sicurezza);
 - Manuale di Istruzione per l'uso;
 - Manuale di manutenzione con Programma degli Interventi.
4. Predisporre, prima della fine dei lavori, la gara di appalto (o rivolgersi al MePA) per il contratto di manutenzione e collaudo programmato per le piattaforme elevatrici (che sono assimilate agli ascensori)

5. DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO DEL NUOVO SISTEMA DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI

Per l'intervento di adeguamento delle isole ecologiche esistenti si ritiene proporre un doppio criterio di intervento:

- 1) Trascurare, almeno nella prima fase, le isole ecologiche realizzate fuori dal centro abitato, ove l'impatto visivo dei cassoni risulta minore in modo da limitare i costi iniziali dell'intervento
- 2) Progettare tutto il nuovo sistema di raccolta dei rifiuti che tenga conto della realtà e delle particolarità del territorio del comune di Priverno.
Elementi fondamentali del progetto sono:

- a. Eliminare la raccolta dell'umido sviluppando l'utilizzo delle compostiere e di tutti i sistemi alternativi possibili;
- b. Effettuare la raccolta del rifiuto INDIFFERENZIATO con cassonetti a vista (lo stoccaggio di tale prodotto all'interno delle isole interrate diventa dannoso a medio lungo termine per i meccanismi e le strutture metalliche);
- c. Utilizzare le isole ecologiche interrate solo per il rifiuto riciclabile secco (magari aumentando la selezione dei prodotti per aumentare il loro rendimento economico) in quanto non dannose per gli impianti.

Il Responsabile del Dipartimento 3.2
Ing. Domenico D'Achille

www.AlboPretronline.it

ALLEGATO DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

DEL 16/06/2015 n. 14

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO Lgs. 18.8.2000 N. 267 SULLA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE AVENTE PER OGGETTO:

Appalto per la realizzazione delle **Isole Ecologiche** - finanziamento Regione Lazio -
Importo lordo dell'appalto € 3.430.776,78 - Contratto Repertorio n. 4445 del 02.07.2008 -
Determinazioni.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**DIPARTIMENTO 3.2 "Ambiente - Igiene - Sanità Pubblica - Gestione Rifiuti - Patrimonio
- Demanio - Patrimonio Boschivo - Manutenzione - Decoro Urbano - Verde Pubblico"
Generali"**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO 3.2

Ing. Domenico D'Achille

Data

timbro

16/05/2015



firma

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **562** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 17 APR. 2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

lì, 17 APR. 2015

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale lì, 17 APR. 2015



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

lì,

f.to Avv. Alessandro IZZI

- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 17 APR. 2015 ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

lì,

17 APR. 2015

f.to Avv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)