



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile
(Provincia di Latina)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri del Consiglio)

N.9 del 09 giugno 2015

OGGETTO

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 2, L.R. N.28/80 DELLE PERIMETRAZIONI DELLE ZONE RURALI COMPROMESSE, FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE SPECIALE.

L'anno duemilaquindici, addì nove del mese di giugno, alle ore 13.00 e seguenti in Priverno e nella sede della Casa Comunale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Andrea Polichetti

con l'assistenza del Segretario generale Avv. Alessandro Izzi

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art.1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art.2);

Premesso che:

- il Comune di Priverno è dotato di PRG approvato con deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 142 del 13/03/2009;
- i comuni del Lazio, dotati di Piano Regolatore Generale sono tenuti ai sensi della Legge Regionale n° 28/1980, a procedere, mediante precise, apposite ed organiche iniziative al rilevamento delle costruzioni abusive esistenti sul territorio;
- lo strumento previsto dalla Regione Lazio per la riqualificazione dei nuclei sorti spontaneamente è costituito da una apposita variante, definita "Variante speciale di recupero dei nuclei abusivi", attraverso cui provvedere in via prioritaria

alla dotazione minima degli standards di servizi di cui al D.lgs. 1444/68 e nel contempo approntare tutte le misure necessarie ad assicurare la funzionalità e il coordinamento degli insediamenti spontanei al quadro urbano di riferimento;

- preliminarmente alla redazione della variante di recupero, ai sensi degli artt. 1 e 2 della predetta L.R. 28/80, il Comune deve provvedere ad effettuare la perimetrazione delle zone abusive;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n.439 del 20/06/2011 con la quale veniva concesso dalla Regione Lazio Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Progetti Speciali e Finanziamenti Programmi Integrati il contributo per la redazione della "Variante speciale di recupero dei nuclei abusivi";

Vista la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 -Tecnico n. 36 del 06/03/2012 con la quale veniva affidato agli Arch.tti Tommaso Brasiliano e Silvia Simeoni l'incarico finalizzato ad attuare le procedure previste dalla L.R. n.28/80 "Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei sorti spontaneamente" e successive modifiche e integrazioni ivi comprese quelle di cui all'art. 9 della L.R. 12/2004, comprensivo di:

- a) perimetrazione dei nuclei abusivi;
- b) elaborazione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei perimetrati;

Considerato che:

- il suddetto incarico professionale si concludeva relativamente alla prima fase con la presentazione da parte degli architetti incaricati di un progetto di perimetrazione delle aree oggetto di recupero presentato al protocollo generale dell'Ente;

Visto che gli Arch.tti Tommaso Brasiliano e Silvia Simeoni hanno predisposto e presentato in data 15 aprile 2014 prot.n.5788 gli elaborati relativi alle perimetrazioni dei nuclei abusivi individuati e così costituiti :

- Relazione tecnico-illustrativa
- Tav. 1 Inquadramento generale
- Tav.2a Nucleo abusivo - San Martino - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.2b Nucleo abusivo - San Martino - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.3 Nucleo abusivo - Colle Menardo - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.4a Nucleo abusivo - Alloggio dei ferrovieri - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.4b Nucleo abusivo - Colle Menardo - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.5 Nucleo abusivo - Macallè - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica

Considerata la rilevanza socio-economica dei singoli insediamenti, soprattutto con riferimento alla loro utilizzazione per usi di residenza stabile;

Considerato che:

- il comma 2 dell'articolo 1 della L.R. 28/1980 chiarisce che: "La individuazione dei nuclei edilizi abusivi di cui al primo comma consiste nella perimetrazione delle parti del territorio occupate da costruzioni abusive nonché delle aree inedificate da destinare ad edilizia residenziale e a recupero degli standard urbanistici.
- la perimetrazione risulta da elaborati grafici e dalla descrizione della consistenza e tipologia edilizia nonché dello stato di urbanizzazione e della dotazione di parziali servizi.

Visti gli elaborati grafici redatti dai citati professionisti descritti in precedenza;

Ritenuto provvedere all'adozione degli atti relativi alle perimetrazioni dei nuclei abusivi individuati;

Ravvisata la necessità di procedere alla individuazione delle aree di recupero dei nuclei abusivi, mediante l'analisi e la consistenza delle domande di condono, nonché alle perimetrazioni dei nuclei sorti spontaneamente, quale atto propedeutico per la redazione ed adozione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei perimetrali previsti dalla legge regionale 28/80;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espressi sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio 3.1 - Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Claudia Romagna, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.08.2000, n.267 – TUEL;

Su proposta del Responsabile del Servizio 3.1 - Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Claudia Romagna,

Vista la L.R. 28/1980;

Vista la L. 47/85;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Vista la L.R. 12/2004;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs 18.08.2000, n.267 – TUEL;

DELIBERA:

Di adottare ai sensi dell'art. 2, comma 2, L.R. n. 28/80 le perimetrazioni delle zone rurali compromesse, finalizzate alla redazione della variante speciale, predisposte dagli Arch.tti Tommaso Brasiliano e Silvia Simeoni così composte:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Tav. 1 Inquadramento generale
- Tav.2a Nucleo abusivo - San Martino - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.2b Nucleo abusivo - San Martino - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.3 Nucleo abusivo – Colle Menardo - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.4a Nucleo abusivo – Alloggio dei ferrovieri - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.4b Nucleo abusivo – Colle Menardo - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.5 Nucleo abusivo – Macallè - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica

Di dare atto che:

- la suddetta perimetrazione delle zone rurali compromesse è riportata negli atti tecnici, allegati alla presente, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- nella definizione dei nuclei, oltre alla individuazione dei lotti di pertinenza, è stato tenuto conto sia della necessità di individuare aree da destinare a reperimento degli standard urbanistici, che della eventuale applicazione, in sede di pianificazione generale o di successiva Variante Speciale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/80 e s.m.i., del disposto dell'art.6, paragrafo 6, lettere c), d) ed e) della medesima legge, in ordine alla quantificazione degli standard e dei nuovi abitanti da insediare all'occorrenza;

Di dare mandato alla Responsabile del Dipartimento 3 - Servizio 3.1 per gli ulteriori adempimenti necessari all'approvazione della perimetrazione di che trattasi.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n.267;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 9 del 09/06/2015

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D.Lgs. N.267 DEL 18/8/2000 SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AVENTE PER OGGETTO:

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 2, L.R. N. 28/80 DELLE PERIMETRAZIONI DELLE ZONE
RURALI COMPROMESSE, FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE SPECIALE

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO - TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data

04/06/2015



Il Responsabile del Servizio 3.1
arch. Claudia ROMAGNA



www.AlboPretoronline.it

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **996** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **12 GIU. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

lì, **12 GIU. 2015**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dalla Residenza Comunale lì, **12 GIU. 2015**

Adv. Alessandro IZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

- ☐ La suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data **12 GIU. 2015** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **12 GIU. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)