



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

COPIA

Registro Generale N. 269 del 24/06/2015
Registro di Settore N. 38 del 24/06/2015

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

SCIA PROT. 2936 DEL 11 MARZO 2015 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA DELLA STAZIONE - SNC FOGLIO 25 PARTICELLA 2093 SIG.RI DE ANGELIS ELSA E ANDREOCCHI ALBERTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/03/2014 n. 7 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 - Tecnico, nonché il Decreto del Commissario Straordinario n.1 del 28/05/2015 di conferma nell'incarico;

RICHIAMATA la propria nota di avvio del procedimento prot.n.4840 del 21 aprile 2015 con la quale la scrivente comunica, ai sensi dell'art.10bis della L.241/90 e ss.mm.ii., alla ditta intestataria della SCIA, sig.ra De Angelis Elsa e al Tecnico Progettista, arch. Andreocchi Alberto, il non accoglimento della richiesta di che trattasi per motivi meglio espressi nella citata nota (che si allega sotto la lettera "A");

ATTESO che il soggetto destinatario, all'esito della ricezione della predetta nota, ha fatto pervenire a questo Ente una propria missiva, ns. prot.n.6252 del 21.05.2015, contenente solo aspetti contestativi, pretestuosi, arbitrari e non pertinenti l'argomentazione circa la dimostrazione di quanto evidenziato nella citata nota prot.n.4840/2015;

RITENUTO, pertanto, dover procedere all'emanazione del provvedimento conclusivo di annullamento della SCIA di cui in oggetto, ricorrendone i presupposti per non aver la parte dimostrato la titolarità della proprietà sulla quale insistono le opere di cui alla SCIA in parola, nonché la legittimità degli immobili rinvenibili nell'estratto di mappa catastale, errori e mancanze negli elaborati progettuali, ;

VISTI:

- L'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili del settore o di servizio;
- Gli art. 26 e 45 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, aventi

entrambi ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

VISTO il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. CHE le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI ANNULLARE, conseguentemente, la SCIA prot.n.2936 del 11/03/2015 per manutenzione straordinaria via della Stazione snc Foglio 25 Particella 2093 della sig.ra De Angelis Elsa;

3. DI PROCEDERE, all'esito dell'efficacia del presente atto, alla emissione dell'ordinanza di riduzione in pristino in capo alla suindicata sig.ra De Angelis Elsa;

4. DI DISPORRE che la presente determinazione sia notificata, ai sig.ri De Angelis Elsa via della Stazione 04015 Priverno LT e al tecnico progettista arch. Andreocci Alberto via M. Quadrio 12 04015 Priverno LT;

6. DI DICHIARARE, ad ogni fine di legge, che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio comunale e quindi diviene esecutivo dalla data della sua sottoscrizione.

5. DI AVVERTIRE che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale competente per territorio nel termine di sessanta giorni dalla data di notifica o notorietà del presente provvedimento, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni dalla data stessa.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

f.to arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO 3 – Servizio 3.1

Prot. 4840
del 21 aprile 2015

RACCOMANDATA R.R.

Spett.le DE ANGELIS ELSA
via della Stazione snc
04015 Priverno (LT)

POSTA ORDINARIA

Spett.le Progettista e D.L. arch. ANDREOCCHI ALBERTO
via M. Quadrio, 12
04015 PRIVERNO (LT)

Oggetto: S.C.I.A. prot. n. 2936 del 11/03/2015 - Comunicazione preavviso di diniego dell'istanza ai sensi ex art. 10 bis 241/90.

DESCRIZIONE DEI LAVORI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via della Stazione snc
ESTREMI CATASTALI	Foglio 25 particella 2093
DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI	MD COSTRUZIONI SRL con sede in Priverno (LT) via Marittima II traversa snc

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

con riferimento alla segnalazione di cui all'oggetto prot. n. 2936 del 11/03/2015 si comunica che dalle risultanze istruttorie sono emersi elementi ostativi che non consentono l'accoglimento della richiesta, in quanto si è riscontrato che:

- 1) mancanza della sottoscrizione dell'istanza e degli elaborati da parte di tutti i titolari dei diritti reali gravanti sulle u.i. oggetto d'intervento;
- 2) nella tavola progettuale presentata:
 - errori di intestazione negli elaborati grafici (ante, post operam, ecc.);
 - discordanze tra l'estratto di mappa catastale, stato di fatto rappresentato e concessione edilizia n. 8791/95;
 - mancanza delle quote planimetriche ed altimetriche;

	<p>- mancato rispetto delle norme di carattere igienico-sanitarie previste nel D.M. Sanità 05.07.1975, in quanto l'altezza dei locali adibiti ad abitazione è inferiore ai previsti mt. 2,70 (camera in progetto altezza di mt. 2,40);</p> <p>3) -mancanza di indicazione della tipologia edilizia di intervento: manutenzione straordinaria (con mutamento di destinazione d'uso e/o presunto aumento delle unità immobiliari presenti ?);</p> <p>4) il richiesto cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23 ter comma 2 e 3 del D.P.R. 380/01 ss.mm.ii. è consentito <u>"salvo diversa previsione da parte delle leggi regionali e degli strumenti urbanistici comunali"</u>; il Regolamento Edilizio Comunale all'art. 46 vieta la destinazione d'uso residenziale dei piani seminterrati.</p>
--	---

- Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

AVVISA

ai sensi dell'ex art. 10-bis della legge n. 241/1990, per le motivazioni sopra evidenziate che qui si intendono integralmente riportate, la sig.ra DE ANGELIS ELSA residente in Priverno (LT) via della Stazione snc c.f. DNGLE54R54G698P di non effettuare il previsto intervento e di sospendere le eventuali lavorazioni in corso oggetto della S.C.I.A. acquisita agli atti dell'Ente in data 11.03.2015 al protocollo n. 2936.

Entro 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione la S.V. in indirizzo ha diritto di presentare, memorie e/o osservazioni eventualmente anche corredate da documentazione a supporto dell'istanza in oggetto e per dimostrare l'inesattezza delle mancanze sopra evidenziate.

La presentazione delle osservazioni comporterà un'ulteriore valutazione in sede di istruttoria amministrativa, ma non determinerà necessariamente l'accoglimento dell'istanza presentata e, nelle motivazioni del provvedimento finale in autotutela, che verrà dato tenendo conto dell'eventuale mancato accoglimento delle osservazioni presentate.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna tel. n. 0773-912236/308

Priverno 21 aprile 2015

L'Istruttore Tecnico
arch. Gianfranco Cautilli

[Firma]



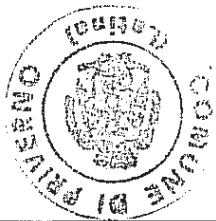
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
arch. Claudia Romagna

[Firma]

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 24/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROMAGNA CLAUDIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Dati contabili:

Priverno, _____

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione:

Il Responsabile delle Pubblicazioni

03/07/2015