



# COMUNE DI PRIVERNO

CITTA' D'ARTE  
PROVINCIA DI LATINA

copia

## DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

*Servizi: Economico-Finanziario*

N° 467  
DATA  
23.11.2011

**OGGETTO: Servizio Tributi- Presa d'atto. Esecutività progetto liquidazione usi civici di pascolo, gravanti su terreni di proprietà privata (progetto 34° "luglio 2011"-19° gruppo p. d. Luca Brusca). Capitali di affrancazione. Diversi (n. 11 ditte). Rettifica det. 370/2011.**

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Visto il provvedimento del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Vista la L.R. n. 6 del 25/01/05, con cui venivano attribuite ai comuni le funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazioni di usi civici;

Vista la Delib. G.C. n. 68/2005, con cui si recepivano e assicuravano le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di usi civici, già esercitate dalla Regione Lazio, con fissazione degli importi dovuti per ogni tipologia di pratica;

Vista la Det. R.S. 2.2.n.188/2005, con cui veniva conferito l'incarico al geom. Luca Brusca, come perito demaniale per la liquidazione degli usi civici su terre private, nonché per legittimazioni, alienazioni, reintegre e dismissioni di relitti di terreni di proprietà comunale;

Visto il progetto redatto dal geom. Luca Brusca, nel mese di luglio 2011 (19° gruppo), trasmesso in data 21.06.2011, prot. n. 10518 e la successiva rettifica del progetto trasmessa in data 29.07.2011 prot. n. 13286, concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà privata, siti nel territorio comunale e nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, attualmente Comune di Pontinia, per n. 10 ditte, di seguito specificate;

Vista la ulteriore rettifica di superficie da liquidare nella perizia intestata ad Immobiliare Carafa srl, trasmessa dal perito demaniale in data 22.11.2011 e l'errore materiale sugli identificativi catastali del terreno liquidato dal sig. Ferrari Matteo;

Vista la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti istruttori inerenti proposte di liquidazioni di usi civici all'Albo Pretorio on line di questo Ente a decorrere dal 08.08.2011 al 07.09.2011 con relativo deposito degli atti istruttori del progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;

Viste le notifiche di proposta di liquidazione uso civico inviate in data 09.08.2011 alle rispettive ditte;

Vista la dichiarazione del Responsabile del Dipartimento del 12.09.2011, attestante che, avverso il presente progetto di liquidazione dell'uso civico redatto dal perito demaniale, non sono state presentate opposizioni;

Considerato, pertanto, che sussistono tutte le condizioni necessarie per l'accoglimento del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo, secondo le perizie tecniche del perito demaniale incaricato geom. Luca Brusca (19° gruppo-luglio 2011);

La presente determinazione sostituisce la determinazione n. 370 del 13.09.2011.

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Vista la L. n. 1766/1927;

Visto il R. D. n.332 /1928;

Visto il D.P.R. n.616/1977;

Visto l'art.4 della L.R. n.1/1986;

Visti gli art.3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

Viste le vigenti deliberazioni di Giunta Comunale in merito alle assegnazioni delle responsabilità di servizio per l'anno corrente;

Esperiti gli opportuni accertamenti e riscontri contabili nei confronti dei contribuenti interessati;

Visto il Dec.Legs.vo n.267/2000;

## **D E T E R M I N A**

**-Di rendere esecutivo il progetto elaborato dal perito demaniale incaricato, geom. Luca Brusca, relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo (19° gruppo-mese di luglio 2011), su terreni identificati al catasto nel Comune di Priverno e nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, attualmente Comune di Pontinia, di proprietà delle ditte (n. 10) qui di seguito elencate, con accanto, dati anagrafici, fiscali, catastali, e relativo capitale di affrancazione:**

**1)-P.E.T-B.E.L. srl con sede in via Pretara, 8-Priverno, in qualità di proprietaria del terreno sito nel Comune di Priverno, distinto in catasto al F. 32 -p. nn. 377-903-1029-1030, per una superficie totale di mq. 940,00, capitale di affrancazione €. 188,00, canone enfiteutico annuale €. 9,00 con adeguamento indice ISTAT;**

**2)-SPERLONGA GIUSEPPE ed altri nato a Priverno il 26.10.1941 ed ivi residente in via San Giorgio, 42, in qualità di proprietari del terreno sito nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, attualmente Comune di Pontinia, in località Mazzocchio, distinto in Catasto al F. 95 part. n. 7 per una superficie complessiva di mq 13.520,00, capitale di affrancazione € 2.704,00, canone enfiteutico € 135,20 con adeguamento indice ISTAT;**

**3)-BATTISTI MATTIA nato a Roccagorga il 24.07.1939 e residente in via Schito, 20-Priverno, in qualità di proprietario di un terreno sito nel Comune di Priverno, località Ceriara, distinto in catasto al F. 8 part. 36 per una superficie totale di mq. 3.260,00, capitale di affrancazione € 652,00, canone enfiteutico € 32,00 con adeguamento indice ISTAT;**

4)-VISCA ROSA nata a Priverno il 12.04.1941 ed ivi residente in via Martiri del Lavoro, 1, in qualità di proprietario di un terreno sito nel Comune di Priverno, località Osteria, distinto in catasto al F. 33 part. 216 per una superficie totale di mq. 1.230,00, capitale di affrancazione € 246,00, canone enfiteutico € 12,00, con adeguamento indice ISTAT;

5)-BARATTA MARIA c.f. BRT MRA 35H41 G698D, Tornese Loreto nato a Priverno il 28.01.1923, Tornese Augusta, TRN GST 51R48 G698A, Tornese Giuseppe, c.f. TRN GPP 56D23 G698D, Visca Giuseppe, c.f. VSCGPP47C15G698L, Visca Mario, c.f. VSMRA55T06G698T, Visca Assunta, c.f. VSC SNT 79P68L719M, Ercoli Anna Maria, c.f. RCL NMR 42E56 G659T, in qualità di comproprietari di un terreno sito nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, attualmente Comune di Pontinia, località Mazzocchio, distinto in catasto al F. 80 part. nn. 54-307-308 per una superficie totale di mq. 7.640,00, capitale di affrancazione € 1.528,00, canone enfiteutico € 76,40, con adeguamento indice ISTAT;

6)- FERRARI MATTEO nato a Priverno il 26.09.1954 ed ivi residente in via dei Gelsomini, 1, in qualità di proprietario di un terreno sito nel Comune di Priverno, distinto in catasto al F. 33 part. 669, per una superficie totale di mq 380,00.  
Capitale di affrancazione € 76,00, canone enfiteutico € 3,00, con adeguamento indice ISTAT;

7)- DI MARCO GIUSEPPE nato a Priverno il 14.07.1944 e residente in via degli Ausoni, 55 Latina, in qualità di proprietario di un terreno sito nel Comune di Priverno, in località Valle del Canneto, distinto in catasto al F. 40 part. n. 346 per una superficie totale di mq. 1.760,00, capitale di affrancazione € 352,00, canone enfiteutico € 17,00, con adeguamento indice ISTAT;

8)- DI MARCO LORETA nata a Priverno il 24.07.1953 e residente in via Tarquinia, 7, Latina, in qualità di proprietario di un terreno sito nel Comune di Priverno, in località Valle del Canneto, distinto in catasto al F. 40 part. nn. 344-345 per una superficie totale di mq. 1.290,00, capitale di affrancazione € 258,00, canone enfiteutico € 12,00, con adeguamento indice ISTAT;

9)- TRACCITTO LUCIA nata a Priverno il 25.07.1942 e CARINCI ANTONIO nato a Priverno il 23.05.1933 e residenti in via Lestra di Caporosso, 9, Sabaudia, in qualità di proprietari di un terreno sito nel Comune di Priverno, in località Madonna della Delibera, distinto in catasto al F. 40 part. n. 149 per una superficie totale di mq. 1.693,00, capitale di affrancazione € 338,00, canone enfiteutico € 16,00, con adeguamento indice ISTAT;

10)- TRACCITTO LUCIA nata a Priverno il 25.07.1942 e CARINCI ANTONIO nato a Priverno il 23.05.1933 e residenti in via Lestra di Caporosso, 9, Sabaudia, in qualità di proprietari di un terreno sito nel Comune di Priverno, in località Madonna della Delibera, distinto in catasto al F. 40 part. n. 149 per una superficie totale di mq. 1.693,00, capitale di affrancazione € 338,00, canone enfiteutico € 16,00, con adeguamento indice ISTAT;

11)- IMMOBILIARE CARAFA srl con sede in via Medina, 5 -Napoli, in qualità di proprietaria di un terreno sito nel Comune di Priverno, in località Marittima, distinto in catasto al F. 33 part. n. 1181 per una superficie totale di mq. 389,00, capitale di affrancazione € 77,80, canone enfiteutico € 3,80, con adeguamento indice ISTAT;

Conseguentemente detti terreni sono liquidati dal diritto civico di pascolo, mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica e capitali di affrancazione come sopra indicati.

**In caso di affrancazione, in unica soluzione, dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere versato dal Comune di Priverno** nella contabilità **“speciale fruttiferi”**, per essere destinato, occorrendo ad opere di interesse generale del territorio di questo Comune.

Le spese dei procedimenti di affrancazione dei canoni e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

**Avverso il presente atto potrà essere esperito, da chi ne abbia interesse, ricorso presso il T.A.R.–LAZIO, nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.**

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione della firma e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune .

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**  
**f.to rag. Rachele Mastrantoni**

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **29/11/2011**;

**0-** non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, lì 25/11/2011

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO  
F.to Rag. Rachele Mastrantoni**

La copia è conforme all'originale.

Priverno lì 25/11/11

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO N.2**

**Rag. Rachele Mastrantoni**

www.AlboPretorioOnline.it 29/11/11