



*Città d'Arte*

# COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri del Consiglio Comunale)

N. 18 del 06/08/2015

### OGGETTO

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)**

*L'anno duemilaquindici, addì sei del mese di Agosto, alle ore 18:30 in Priverno e nella sede della Casa Comunale,*

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

***Dott. Andrea Polichetti***

***con l'assistenza del Segretario generale Avv. Alessandro Izzi***

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

Assunti i poteri del Consiglio comunale

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:**

- IMU (imposta municipale propria)  
componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili)  
componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti)  
componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 15 dell'8/09/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC ((Imposta Unica Comunale) e la deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 in data 06/08/2015 con cui detto Regolamento è stato modificato;

**TENUTO CONTO** che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

**RITENUTO** di non determinare le detrazioni TASI, ai sensi del **comma 677** legge di stabilità 2014 (Legge n. 147 del 27.12.2013), come modificato dal D.L. N. 16 del 06.03.2014, e sulla base del Regolamento IUC - Capitolo 3) Regolamento Componente TASI - Art.7, in tutti i casi di azzeramento dell'aliquota, precisando che:

**A) ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DELLA STESSA :**

**a1) Per abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il **possessore** e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare, ove previste, si applicano per un solo immobile.

**a2) Per pertinenze** dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, nella misura massima di **un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno ad oggetto "Differimento al 31 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali ;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

**VISTO** Il parere favorevole del Revisore Unico prot. 9510/2015 (allegato);

## **D E L I B E R A**

**1)** di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**2)** di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) per l'anno 2015:

**- ALIQUOTA “2,3” per mille**

**(Abitazioni Principali e relative Pertinenze** come definite e dichiarate ai fini IMU)

**a)** sono da considerarsi abitazioni principali i fabbricati occupati da un soggetto titolare del diritto reale sull’unità immobiliare;

**b)** la TASI non è dovuta, per **azzeramento di aliquota, per le abitazioni principali** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze, per le quali sarà determinata l’aliquota massima consentita ai fini IMU pari al 10,6 per mille;

**- ALIQUOTA “0” (zero) per mille**

**a)** di stabilire inoltre l’azzeramento dell’aliquota di base TASI, ai sensi del comma 676 della legge 27.12.2013 n. 147, per tutti i fabbricati **DIVERSI** dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili;

**3)** di non determinare le detrazioni TASI, ai sensi del comma 677 legge di stabilità 2014 (Legge n. 147 del 27.12.2013) e sulla base del Regolamento IUC - Capitolo 3) Regolamento Componente TASI - per azzeramento dell’aliquota;

**4)** di individuare comunque i seguenti servizi indivisibili, con i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.
- Servizi dei quali beneficia l’intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all’effettiva percentuale di utilizzo individuale.
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale

come da seguente elenco, si dettagliano tali servizi con indicazione dei relativi costi complessivi di riferimento :

• <b>Pubblica sicurezza e vigilanza</b>	<b>€ 500.000,00</b>
• <b>Tutela del patrimonio artistico culturale</b>	<b>€ 580.000,00</b>
• <b>Servizi cimiteriali</b>	<b>€ 120.000,00</b>
• <b>Servizi di manutenzione stradale</b>	<b>€ 300.000,00</b>
• <b>Servizi socio assistenziali</b>	<b>€ 98.700,00</b>
• <b>Servizio di protezione civile</b>	<b>€ 18.000,00</b>
• <b>Servizio di tutela degli edifici ed aree comunali</b>	<b>€ 29.500,00</b>
• <b>Altri servizi</b>	<b>€ 120.000,00</b>

**5)** di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;

**6)** di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento modificato con deliberazione consiliare in data odierna;

**7)** di inviare la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

**8)** di dare atto, altresì, che i Comuni sono tenuti ad inserire nella sezione del portale Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalle delibere , secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell’Economia e Finanze- Dipartimento delle Finanze, sentita l’Associazione Nazionale dei Comuni Italiani

**9)** di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNE DI PRIVERNO**  
**Provincia di Latina**

COMUNE DI PRIVERNO (LT)			
Anno	Titolo	Classe	
2015	IV	03	ARRIVO
Prot.n.	9510	Del	23/07/2015



**PARERE DEL REVISORE UNICO**

**OGGETTO: DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2015**

Il sottoscritto Dott. Mauro Ranieri, Revisore dei Conti del Comune di Priverno,

**ESAMINATA**

la proposta di deliberazione del Commissario Straordinario Dott. Andrea Polichetti inerente l'approvazione delle aliquote TASI per l'anno 2015,

**VISTI**

- il D.L. n.174 10/10/2012 ed in particolare l'art.3 che, modificando il D.Lgs. n.267/2000, disciplina il rafforzamento dei controlli degli Enti Locali ed in particolare integra quelli dell'organo di revisione;
- l'art.1 della Legge 27 Dicembre 2013 n.147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), *che ha istituito*, a decorrere dal 01 gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale, denominata "IUC", basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- che, in conformità al comma 639 della citata Legge, la IUC è composta da:
  1. IMU - imposta municipale propria, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
  2. TASI - tributo per i servizi indivisibili - a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
  3. TARI - tassa sui rifiuti - destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore,
- la delibera di C.C. n.15 dell'08/09/2014 con la quale è stato approvato il regolamento IUC

**Preso atto** altresì:

- delle modifiche introdotte all'art.1, comma 677, della Legge n.147 del 27/12/2013 con la Legge di stabilità 2015 n. 190 del 23/12/2014;
- che ai sensi del comma 677 dell'art.1 della Legge n.147 del 27.12.2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. n.446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- che il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 67, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della

TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- che per 2014 e per il 2015 (inserito con la legge di stabilità 2015) l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille
- che in conformità al comma 682 è il Consiglio Comunale che determina la disciplina IUC e tra l'altro, per quanto riguarda la TASI, la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE e l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 del D.Lgs. n. 267/2000,

**Osservata** la coerenza, conformità e compatibilità dell'atto con il quadro normativo vigente,

**Visti** il D.Lgs. n.267/2000 e lo Statuto Comunale

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**, per quanto di propria competenza, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Privero, 22/07/2015

IL REVISORE

Dott Mauro Ranieri



**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO N. 18 DEL 06/08/2015**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267**

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)**

**DIPARTIMENTO 2**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA :

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2

F.to Dott.ssa Antonina Roda'

Data 22/07/2015

Timbro

\_\_\_\_\_

firma

**DIPARTIMENTO 2**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE :

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Antonina Roda'

Data 22/07/2015

Timbro

\_\_\_\_\_

firma



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to Dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 1379 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **12 AGO. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

li, **12 AGO. 2015**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale li, **12 AGO. 2015**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

li,

- 
- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **12 AGO. 2015** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

li, **12 AGO. 2015**