



# COMUNE DI PRIVERNO

## Provincia di Latina

COPIA

### EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

Registro Generale N. 465 del 18/08/2015  
Registro di Settore N. 50 del 18/08/2015

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

**PRESA D'ATTO SCADENZA TERMINI DI TRENTA GIORNI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE E RELATIVI ALLEGATI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA CON I POTERI DI CONSIGLIO N.9 DEL 9 GIUGNO 2015.**

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/03/2014 n. 7 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 - Tecnico, nonché il Decreto del Commissario Straordinario n.9 del 28 maggio 2015 di conferma nell'incarico;

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

PREMESSO:

- che il Comune di Priverno è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 142 del 13/03/2009 e che i comuni del Lazio, dotati di Piano Regolatore Generale sono tenuti ai sensi della Legge Regionale n.28/1980, a procedere, mediante precise, apposite ed organiche iniziative, al rilevamento delle costruzioni abusive esistenti sul territorio;

- lo strumento previsto dalla Regione Lazio per la riqualificazione dei nuclei sorti spontaneamente è costituito da una apposita variante, definita "Variante speciale di recupero dei nuclei abusivi", attraverso cui provvedere in via prioritaria alla dotazione minima degli standards di servizi di cui al D.lgs. 1444/68 e nel contempo approntare tutte le misure necessarie ad assicurare la funzionalità e il coordinamento degli insediamenti spontanei al quadro urbano di riferimento;

- preliminarmente alla redazione della variante di recupero, ai sensi degli artt. 1 e 2 della predetta L.R. 28/80, il Comune deve provvedere ad effettuare la perimetrazione delle zone abusive;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.439 del 20/06/2011 con la quale veniva concesso dalla Regione Lazio Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Progetti Speciali e Finanziamenti Programmi Integrati il contributo per la redazione della "Variante speciale di recupero dei nuclei abusivi";

VISTA la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 -Tecnico n. 36 del 06/03/2012 con la quale veniva affidato agli Arch.tti Tommaso Brasiliano e Silvia Simeoni l'incarico finalizzato ad attuare le procedure previste dalla L.R. n.28/80 "Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei sorti spontaneamente" e successive modifiche e integrazioni ivi comprese quelle di cui all'art. 9 della L.R. 12/2004, comprensivo di: a) perimetrazione dei nuclei abusivi e b) elaborazione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei perimetrati;

CONSIDERATO che il suddetto incarico professionale si concludeva relativamente alla prima fase con la presentazione da parte degli architetti incaricati di un progetto di perimetrazione delle aree oggetto di recupero presentato al protocollo generale dell' Ente;

VISTO che gli Arch.tti Tommaso Brasiliano e Silvia Simeoni hanno predisposto e presentato in data 15 aprile 2014 prot.n.5788 gli elaborati relativi alle perimetrazioni dei nuclei abusivi individuati e così costituiti :

Relazione tecnico-illustrativa

- . Tav.1 Inquadramento generale
- Tav.2a Nucleo abusivo - San Martino - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.2b Nucleo abusivo - San Martino - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.3 Nucleo abusivo – Colle Menardo - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.4a Nucleo abusivo – Alloggio dei ferrovieri - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.4b Nucleo abusivo – Colle Menardo - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica
- Tav.5 Nucleo abusivo – Macallè - Identificazione nucleo su base catastale aerofotogrammetrica

CONSIDERATA la rilevanza socio-economica dei singoli insediamenti, soprattutto con riferimento alla loro utilizzazione per usi di residenza stabile;

CONSIDERATO che:

- il comma 2 dell'articolo 1 della L.R. 28/1980 chiarisce che: "La individuazione dei nuclei edilizi abusivi di cui al primo comma consiste nella perimetrazione delle parti del territorio occupate da costruzioni abusive nonché delle aree inedificate da destinare ad edilizia residenziale e a recupero degli standard urbanistici.

- la perimetrazione risulta da elaborati grafici e dalla descrizione della consistenza e tipologia edilizia nonché dello stato di urbanizzazione e della dotazione di parziali servizi.

VISTI gli elaborati grafici redatti dai citati professionisti descritti in precedenza;

RAVISATA la necessità di procedere alla individuazione delle aree di recupero dei nuclei abusivi, mediante l'analisi e la consistenza delle domande di condono, nonché alle perimetrazioni dei nuclei sorti spontaneamente, quale atto propedeutico per la redazione ed adozione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei perimetrali previsti dalla legge regionale 28/80;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.9 del 9 giugno 2015 avente ad oggetto: "ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 2, L.R. n.28/80 DELLE PERIMETRAZIONI DELLE ZONE RURALI COMPROMESSE, FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE SPECIALE."

VISTO che in data 19 giugno 2015 la scrivente ha trasmesso la deliberazione n.9 del 9 giugno 2015 nonché gli elaborati allegati, per la visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 22 giugno 2015 al 22 luglio 2015, presso gli uffici di Segreteria del Comune di priverno ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. n.18/2001;

VISTA la nota prot.n.10413 del 11.08.2015 con la quale il Segretario Generale, Aw. Alessandro IZZI, comunica che presso gli uffici di segreteria comunale alla scadenza dei termini di cui sopra non risultano pervenute, osservazioni agli atti depositati;

VISTA la L.R. 28/1980;

VISTA la L. 47/85;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTA la L.R. 12/2004;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n.267 – TUEL;

#### D E T E R M I N A :

1. CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che nel periodo dei 30 (trenta) giorni di giacenza degli atti in premessa citati, e cioè dal 22 giugno 2015 al 22 luglio 2015, non sono pervenute osservazioni presso gli uffici della Segreteria

comunale, come da nota prot.n.10413 del 11/08/2015 a firma del Segretario Generale dell'Ente, Aw. Alessandro IZZI, in allegato alla presente determinazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912308-236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1  
arch. Claudia ROMAGNA



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## DIPARTIMENTO 1 – AFFARI GENERALI

Prot. INTERNO N. 10413 del 11.08.2015  
Riscontro a nota n. 10354 del 10.08.2015

*[Handwritten signature]*  
17/08

Al Responsabile Dipartimento 3.1

Arch. Claudia Romagna

SEDE

Oggetto: Adozione Perimetrale Nuclei Abusivi – L.R. 28 del 02.05.1980 e ss.mm.ii.

Si riscontra la nota prot. N. 10354/2015 di cui in oggetto e si comunica quanto segue:

- 1) Presso gli Uffici di segreteria comunale si è provveduto al deposito per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 23/06/2015 al 23/07/2015 compreso degli atti relativi alla libera visione al pubblico per le eventuali osservazioni;
- 2) Alla scadenza dei termini di cui sopra **NON risultano** pervenute, allo scrivente Ufficio di segreteria comunale, osservazioni agli atti depositati.

Essendo scaduti i termini temporali per formulare le osservazioni, si restituisce, in allegato, la documentazione trasmessa dalla S.V. alla dott.ssa Di Legge Giacinta con nota prot. N. 7971 del 23.06.2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
Arch. Alessandro IZZI

*[Handwritten signature of Alessandro IZZI]*

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 18/08/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ROMAGNA CLAUDIA

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Dati contabili:
Priverno, _____
IL RESPONSABILE DEL SERV.FINANZIARIO F.to

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione: 21 AGO. 2015

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to

Si attesta che e' copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROMAGNA CLAUDIA

Priverno, 18/08/2015