



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

Registro Generale N. 406 del 20/07/2015
Registro di Settore N. 39 del 20/07/2015

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

Convenzione art. 18 del D.P.R. 380/01- rep. 68 Notaio Francesca Chiantera del 20.05.2014 trascritto a Latina il 28.05.2014 ai nn. 12572/9821 - Permesso di Costruire n. 9911 del 26.06.2014 - presa atto risoluzione obblighi previsti ed atto di svincolo.

- **DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art.2);
- **VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto del Commissario Straordinario del 28/05/2015 n. 9 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 – Tecnico;
- **RILEVATO** che gli adempimenti principali del Responsabile del Procedimento sono quelli disciplinati dall'art. 5 e 6 della L. n. 241 del 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Permesso di Costruire n.9911 del 26.06.2014 rilasciato alla soc. DI GIULIO ANTONIO s.r.l., riguardante un progetto di un fabbricato per civile abitazione in Priverno via Santa Margherita su terreno distinto in catasto al foglio 32 mappale 95;
- **RILEVATO** che per il rilascio del suddetto titolo abilitativo il Concessionario ha stipulato una convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/01 (per la quota afferente il costo di costruzione) rep. 68 del 20.05.2014 a firma del Notaio Francesca Chiantera trascritto a Latina il 28.05.2014 ai nn. 12572/9821;
- **APPURATO** che in data 17.04.2015 con bonifico bancario n.00000210594 Banca di Credito Cooperativo Privernate è stato corrisposto l'importo di € 31.600,01, precedentemente determinato, per il costo di costruzione in parola disposto dall'ordinante DI GIULIO ANTONIO s.r.l., rimesso a questo Ente il 21.04.2015 con nota prot. 4785;
- **PRESO ATTO** che la soc. DI GIULIO ANTONIO con nota del 16.03.2015 prot. 3103 ha chiesto a questo Servizio il pagamento in unica soluzione dell'importo del costo di costruzione da versare

ai fini dello svincolo degli obblighi assunti con il succitato atto notarile;

- **RITENUTO** necessario procedere all'atto consequenziale, su richiesta della soc. DI GIULIO ANTONIO s.r.l., per lo svincolo formale dei succitati obblighi;
- **VISTO** lo schema di atto di svincolo allegato alla presente;
- **VISTA** la legge n.241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- **VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;
- **TANTO PREMESSO**, ed attese le proprie competenze,

DETERMINA

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE ATTO** che nulla osta alla risoluzione degli obblighi assunti dalla soc. DI GIULIO ANTONIO s.r.l., con la convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/01 (per la quota afferente il costo di costruzione) rep. 68 del 20.05.2014 a firma del Notaio Francesca Chiantera trascritto a Latina il 16.12.1998 ai nn. 12572/9821, giusta attestazione di avvenuto bonifico bancario n.00000210594 del 17/04/2015 allegata alla nota del 21.04.2015 prot. 4785 a firma della Società "Di Giulio Antonio srl";
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di atto di svincolo allegato alla presente determinazione;
- 4) **DI ACCERTARE** la somma complessiva versata in unica soluzione di € 31.600,01 pari all'importo del costo di costruzione ai fini dello svincolo degli obblighi assunti con il succitato atto notarile;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Comportando accertamento di entrata, sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
f.to arch. Claudia Romagna

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO DI SVINCOLO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemilaquindici.

2015

In **Priverno (Latina)**, alla **Piazza Giovanni XXIII n.1**, negli uffici del **Comune di Priverno**.

Innanzi a me _____, notaio in _____, con studio ivi alla via _____ n._____, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del distretto di _____;

SONO PRESENTI:

- **ROMAGNA Claudia** nata a Roma il 9 agosto 1971, domiciliata per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3 DEL DIPARTIMENTO 3 e LEGALE**

RAPPRESENTANTE del:

1) "COMUNE DI PRIVERNO" con sede in Priverno (Latina), Piazza Giovanni XXIII
- Codice Fiscale **80005330594**, nominata tale ai sensi dell'articolo 107 del
Testo Unico degli Enti Locali, **giusto decreto di incarico n.9 del 28 maggio**
2015 che in copia conforme all'originale trovasi allegato sotto la lettera "A"
al presente atto, nonchè in virtù della determina rilasciata dal Settore
Edilizia Privata e Pubblica - Impianti Sportivi - Lavori Pubblici -
Pianificazione Territoriale - il giorno _____ registro generale n. _____ e
registro di Settore n. _____ del _____ in copia conforme
all'originale, si allega al presente sotto la lettera "B";

- **DI GIULIO Antonio** nato a Priverno (Latina) il giorno 23 giugno 1975 ed
ivi domiciliato ove appresso - C.F. **DGL NTN 75H23 G698Y**, il quale dichiara di
intervenire al presente atto non in proprio ma quale **Amministratore Unico e**
Legale Rappresentante della Società:

2) "**DI GIULIO ANTONIO S.R.L.**" con sede in Priverno (Latina) alla Via
Domenico Marzi nn. 5-7, capitale sociale **Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero**
zero) interamente versato;

Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Latina n.
02360900597 - iscritta al R.E.A. di Latina al n. **165284**, Partita IVA n.
02360900597, giusta i poteri a lui spettantegli per legge nonchè in virtù del
vigente statuto sociale.

Io Notaio sono certo dell'identità personale e qualità dei componenti i quali
premettono quanto segue:

PREMESSO

- che con "Convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di
locazione degli alloggi, ai sensi dell'art. 18 del DPR. 380/2001" a rogito del
Notaio Francesca Chiantera di Sermoneta del 20 maggio 2014 repertorio n. 68,

registrato a Latina il 28 maggio 20014 al n. 5907/1T, trascritta a Latina il 28 maggio 2014 ai nn. 12572/9821, la Società "DI GIULIO ANTONIO S.R.L." si impegnava ad applicare prezzi di vendita degli alloggi e canoni di locazione predeterminati, relativa all'immobile da realizzarsi nel Comune di Priverno (Latina), alla Via Santa Margherita, ancora riportato nel Catasto Terreni al Foglio 32 particella 95;

- che con il citato atto la medesima Società "DI GIULIO ANTONIO S.R.L." accettava, per la durata di trenta anni, che il prezzo massimo di cessione degli alloggi doveva essere determinato sulla base del costo delle aree, della costruzione, delle opere di urbanizzazione, nonché delle spese generali, comprese quelle per la progettazione e degli oneri di preammortamento e di finanziamento;

- che in data 26 giugno 2014 veniva rilasciato dal Comune di Priverno il permesso di costruire n. 9911;

- che la società "DI GIULIO ANTONIO S.R.L." con nota del 16 marzo 2015 protocollo n. 3103, ha manifestato al Comune di Priverno l'intenzione di volersi liberare dagli obblighi assunti con la predetta convenzione versando quanto richiesto all'Ente per tal fine;

- che la Società "DI GIULIO ANTONIO S.R.L.", in seguito alla determinazione del costo di costruzione determinato dal Comune di Priverno - Dipartimento 3 con nota del 17 aprile 2015 protocollo n. 4657, in virtù della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30 settembre 2010, ha versato **la somma di Euro 31.600,01 (trentunomilaseicento virgola zero uno)** mediante bonifico postale ordinato presso la Banca di Credito Cooperativo Privernate - Filiale di Priverno in data 17 aprile 2015 - ordine di bonifico n. 00000210594;

- che a seguito dell'integrale versamento del costo di costruzione ammontante ad **Euro 31.600,01 (trentunomilaseicento virgola zero uno)** il Comune di Priverno

riconosce estinti tutti gli obblighi nascenti dal citato atto d'obbligo;

- che con determinazione del Comune di Priverno - DIPARTIMENTO 3 Servizio 3.1, n. __ del __ che in copia conforme trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "A", è stata autorizzato il presente atto.

Tanto premesso, e la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto i componenti convengono e si danno atto di quanto segue.

Il costituito Architetto ROMAGNA Claudia, in nome e per conto del COMUNE DI PRIVERNO, dichiara ed la Società "DI GIULIO ANTONIO S.R.L." come sopra rappresentata, prendono atto, che gli obblighi nascenti dalla citata "Convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi, ai sensi dell'art. 18 del DPR. 380/2001" a rogito del Notaio Francesca Chiantera di Sermoneta del 20 maggio 2014 repertorio n. 68, registrato a Latina il 28 maggio 2014 al n. 5907/1T, trascritta a Latina il 28 maggio 2014 ai nn. 12572/9821, non sono più pregiudizievoli in quanto debbono considerarsi estinti a seguito del versamento dell'intero costo di costruzione corrispondente alla somma di **Euro 31.600,01 (trentunomilaseicento virgola zero uno), versamento effettuato mediante** bonifico postale ordinato presso la Banca di Credito Cooperativo Privernate - Filiale di Priverno in data 17 aprile 2015 - ordine di bonifico n. 00000210594;

I costituiti anche come rappresentati, dichiarano che nella presente operazione non si sono avvalsi di mediatori.

Pertanto, le parti, come sopra rappresentate e presenti chiedono che venga data pubblicità nei modi di legge alla risoluzione della suddetta convenzione, autorizzando quindi la Società "DI GIULIO ANTONIO S.R.L." a disporre sin da ora e liberamente dell'immobile in oggetto senza alcuna restrizione in ordine al prezzo di vendita e locazione e con espressa liberazione di tutti gli obblighi assunti con la sopracitata convenzione.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della Società "DI GIULIO ANTONIO S.R.L."

del presente atto scritto, in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio, su

fogli per facciate, ho dato lettura unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore

www.AloPretorionline.it 24/08/15

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 20/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ROMAGNA CLAUDIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si attesta la regolarita' contabile e la copertura finanziaria della entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Accertamenti					
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo
4	600	2	1		

Priverno, 20/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERV.FINANZIARIO
F.to RODA' ANTONINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione: **24 AGO. 2015**

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to

Si attesta che e' copia conforme all'originale
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROMAGNA CLAUDIA

Priverno, 20/07/2015