



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

Registro Generale N. 500 del 03/09/2015
Registro di Settore N. 46 del 18/08/2015

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

Autorizzazione paesaggistica n 123/2015 ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. - "realizzazione ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato". Loc: via Marittima II (località Fossanova).

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/03/2014 n. 7 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 – Tecnico, nonché il Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 28 maggio 2015 di conferma nell'incarico;

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

VISTA la Determinazione n. A9739 del 13/10/2011 con la quale la Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica individua i Comuni in possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione di delega in materia di autorizzazione paesaggistica dal 1° gennaio 2010 – art. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004, tra i quali è compreso il Comune di Priverno (LT);

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTA la L.R. N° 24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplinano la pianificazione paesistica e la tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico e di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale N° 4481 del 30/07/1999 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale N° 10;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale N° 556 del 25/07/2007 come modificata, integrata e rettificata con D.G.R. N° 1025 del 21/12/2007, con la quale è stato adottato il "Piano Territoriale Paesistico Regionale", ai sensi degli art. 21, 22, 23 della L.R. del 6/07/1998 N° 24 ed in ottemperanza degli art. 135, 143 e 156 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42;

VISTA la parte Terza – Beni Paesaggistici del D.Lgs N° 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del

paesaggio" con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO l'art. 2 comma 1 lettera s) del D.Lgs 26 marzo 2008 n. 63 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 42/2004 in relazione al paesaggio" che modifica l'art. 146 "Autorizzazione" del citato D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO che la Tavola A36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera b) del D.Lgs 42/2004 "Aree di valore estetico tradizionale, Bellezze Naturali dal piano paesaggistico";

VISTO che nella Tavola B36 Foglio 401 del P.T.P.R. adottato, l'area di che trattasi viene classificata come, "Aree di valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche";

VISTO che nel P.T.P. approvato dalla Regione Lazio l'area di che trattasi ricade all'interno del:

vincolo dichiarativo - Decreto Ministeriale del 07.10.1959 pubblicato sulla G.U. del 16.10.1959 n. 250 (aree sottoposte a vincolo di inedificabilità temporanea ai sensi degli art. 1 ter e 1 quinquies della L. 431/85 – aree già sottoposte a vincolo paesaggistico ex Legge 1497/39);

vincoli ricognitivo di piano: Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze naturali (P.T.P.R.) Art. 136 D.L.vo 42/2004.

VISTO che le opere da realizzare inoltre insistono su aree destinate dal vigente Strumento Urbanistico (P.R.G.) in Zona B di Completamento – Sottozona B4";

VISTO che la relazione paesaggistica illustrativa dell'Istruttore Tecnico arch. Gianfranco Cautilli del 15.06.2015;

VISTO che con nota prot. 7624 del 15.06.2015 il Comune di Priverno trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la documentazione presentata dai sign. D'Arcangelis Giovanni e Brusca Sabrina il 21.05.2014 prot. 7324 s.i. inerente i lavori relativi all'"ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato" in via Marittima II (località Fossanova) accompagnata da una Relazione Tecnica Illustrativa ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera s) punto 7 del D.Lgs 63/2008 e che lo stesso Ministero ne accusava ricevuta il 16.06.2015;

VISTO che con nota prot. 0013337 (MBAC-SBEAP-LAZ_U-PROT) del 07.08.2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, ha espresso in merito alla compatibilità paesaggistica, parere favorevole con prescrizione che ***"a) la parte in ampliamento venga intonacata e tinteggiata con colori scelti nella gamma delle terre naturali e comunque in analogia alle cromaticità che caratterizzano altri prospetti dello stesso immobile; b) tutte le rifiniture esterne siano in continuità con quelle che caratterizzano il fabbricato esistente, in particolare gli infissi in legno o materiale che restituisca l'effetto legno, in analogia agli esistenti e comunque con esclusione di alluminio anodizzato; c) venga fatta salva la vegetazione esistente e la stessa venga implementata con nuove essenze arboree di alto fusto in analogia a quelle che già caratterizzano il contesto al fine di meglio schermare l'ampliamento in oggetto; d) nelle sistemazioni esterne vengano privilegiate le sistemazioni a prato laddove tecnicamente necessaria la pavimentazione, la stessa venga realizzata con materiali ecocompatibili che garantiscano permeabilità e drenaggio delle acque meteoriche; e) il Comune, prima del rilascio del titolo amministrativo, verifichi l'esatta applicabilità del Piano Casa ai sensi della L.R. 10/2011 e ss.mm.iii.; f) vengano fatte salve indicazioni/prescrizioni dettate dagli altri eventuali Enti che abbino competenza nel procedimento"***;

VISTO che con nota prot. 2751 (MBAC-SAR-LAZ) class. 34.19.07/234 la Soprintendenza per i Beni Architettonici ha espresso parere favorevole a **condizione "che le opere siano puntualmente conformi al progetto presentato e con la prescrizione di comunicare l'avvio dei lavori al fine di poter disporre eventuali sopralluoghi da parte di personale tecnico-scientifico. Tenuto conto dell'aspetto paesaggistico, si demanda il parere finale alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio....."**;

VISTO che il richiedente ha prodotto attestazione di avvenuti versamenti dei diritti d'istruttoria ammontanti ad Euro 230,00 tramite bollettini postali n.ri VCYL0095 del 03.11.2014 di Euro 50,00, n.VCYL0129 del 06.05.2014 di Euro 100,00 e n.VCYL0153 del 18.06.2015 di Euro 80,00 sul C/C postale 12157046 intestato al Comune di Priverno – Servizio Tesoreria;

VISTI la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.;
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

TANTO PREMESSO, attese le proprie competenze

DETERMINA

di **AUTORIZZARE**, a condizione che vengano rispettate le suddette prescrizioni di cui al parere della MBAC-SBEAP prot. 0013337 del 07.08.2015 e MBAC-SAR-LAZ class. 34.19.07/234 prot. 2751 fatto salvo ogni eventuale diritto di terzi, ai sensi dell'Art. 146 comma 9 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" così come corretto ed integrato dal D.Lgs N° 63 del 26/03/2008 ed ai sensi della Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche della L.R. 16/03/1982 n. 13 e della L.R. 03/01/1986 n. 1" per **"realizzazione ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato"** – pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004" in via Marittima II (località Fossanova) distinto in Catasto al foglio n. 46 particella 41 e 1012.

di **ACCERTARE** la somma relativa ai diritti di istruttoria pari ad Euro 230,00 al capitolo 455/07. La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 - Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e restano salve, prima del rilascio del Permesso di Costruire o del perfezionamento di altro titolo abilitativo, le verifiche in ordine alle norme urbanistiche, edilizie ed ai vincoli di altra natura.

La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 - Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1304 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912308-236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
f.to arch. Claudia Romagna

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 18/08/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ROMAGNA CLAUDIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si attesta la regolarita' contabile e la copertura finanziaria della entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Accertamenti			
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo
3	455	7	1

Priverno, 03/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERV.FINANZIARIO

F.to RODA' ANTONINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione:

07 OTT. 2015

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to

Si attesta che e' copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROMAGNA CLAUDIA

Priverno, 18/08/2015