



# COMUNE DI PRIVERNO

## Provincia di Latina

### EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

COPIA

Registro Generale N. 499 del 03/09/2015  
Registro di Settore N. 32 del 23/06/2015

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

**Autorizzazione paesaggistica n. 115 del 23.06.15 ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 - pratica n. 702 L. 47/85. Località: via San Martino snc. Richiedente: MASTRANTONI GAETANO**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/03/2014 n. 7 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 – Tecnico, nonché il Decreto del Commissario Straordinario n.9 del 28 maggio 2015 di conferma nell'incarico;

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

**VISTA** la Determinazione n. A9739 del 13/10/2011 con la quale la Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica individua i Comuni in possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione di delega in materia di autorizzazione paesaggistica dal 1° gennaio 2010 – art. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004, tra i quali è compreso il Comune di Priverno (LT);

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

**VISTA** la L.R. N° 24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplinano la pianificazione paesistica e la tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico e di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale N° 4481 del 30/07/1999 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale N° 10;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale N° 556 del 25/07/2007 come modificata, integrata e rettificata con D.G.R. N° 1025 del 21/12/2007, con la quale è stato adottato il "Piano Territoriale Paesistico Regionale", ai sensi degli art. 21, 22, 23 della L.R. del 6/07/1998 N° 24 ed in ottemperanza degli art. 135, 143 e 156 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42;

**VISTA** la parte Terza – Beni Paesaggistici del D.Lgs N° 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

**VISTO** l'art. 2 comma 1 lettera s) del D.Lgs 26 marzo 2008 n. 63 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 42/2004 in relazione al paesaggio" che modifica l'art. 146 "Autorizzazione" del citato D.Lgs 42/2004;

**CONSIDERATO** che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** che la Tavola A36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi ricade in area "di paesaggio degli insediamenti urbani" ;

**VISTO** che la Tavola B36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera c) e d) del D.Lgs 42/2004 "vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche";

**VISTO** che nella Tavola C36 Foglio 401 del P.T.P.R. adottato, l'area di che trattasi ricade nella fascia di rispetto di mt. 50,00 della "viabilità antica";

**VISTO** che nel P.T.P. approvato dalla Regione Lazio nelle tavole E/1 ed E/3.2 l'area di che trattasi ricade nelle "aree sottoposte a vincolo di inedificabilità temporanea ai sensi degli artt. 1 ter e 1 quinquies della L. 431/85";

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 07.10.1959 pubblicato sulla G.U. del 16.10.1959 n. 250 (aree sottoposte a vincolo di inedificabilità temporanea ai sensi degli artt. 1 ter e 1 quinquies della L. 431/85 – aree già sottoposte a vincolo paesaggistico ex Lege 1497/39) – Decreto Ministeriale del 22.05.1985 pubblicato sulla G.U. n. 176 del 27.07.1985;

**VISTO** che le opere da realizzare inoltre insistono su aree destinate dal vigente Strumento Urbanistico in Zona E per attività agricola – Sottozona E3 "zone boschive o da rimboschire";

**VISTA** il parere favorevole al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio prot. n. 275 MBAC-SBA-LAZ del 13.01.2015;

**VISTA** la relazione paesaggistica illustrativa dell'istruttore tecnico arch. Gianfranco Cautilli del 20.04.2015;

**VISTO** che con nota prot. 4760 del 20.04.2015 il Comune di Priverno trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la documentazione presentata dal sig. Mastrantoni Gaetano inerente la "Richiesta di compatibilità paesaggistica per l'ampliamento di un fabbricato adibito a civile abitazione" – pratica di condono edilizio n. 702 L. 47/85 istanza prot. 5871 del 30.04.1986 – pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004" in via San Martino snc in Comune di Priverno, che lo stesso Ministero ne accusava ricevuta il 27.04.2015;

**VISTO** che con nota prot. 0005446 (MBAC-SBEAP-LAZ\_U-PROT) del 08.05.2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, ha espresso in merito alla compatibilità paesaggistica, parere favorevole con prescrizione: "vengano fatte salve eventuali indicazioni/prescrizioni dettate dagli altri Enti che ne abbiano competenza";

**VISTO** che il richiedente ha prodotto attestazione di avvenuto versamento dei diritti d'istruttoria ammontanti complessivamente ad Euro 150,00 tramite bollettini postali n.ri VCYL0123 del 03.06.2013 di Euro 100,00 e 321855080000238116 del 06.08.2013 di Euro 50,00 sul C/C postale 12157046 intestato al Comune di Priverno –

Servizio Tesoreria;

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.;  
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze

### **DETERMINA**

di **AUTORIZZARE**, fatto salvo ogni eventuale diritto di terzi, ai sensi dell'Art. 146 comma 9 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" così come corretto ed integrato dal D.Lgs N° 63 del 26/03/2008 ed ai sensi della Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche della L.R. 16/03/1982 n. 13 e della L.R. 03/01/1986 n. 1" per alcuni interventi edilizi l'esecuzione delle opere previste nel progetto in sanatoria descritto in premessa relativo alla "compatibilità ambientale dell'ampliamento di un fabbricato adibito a civile abitazione – pratica di condono edilizio n. 702 L. 47/85 istanza prot. 5871 del 30.04.1986 – parere ex art. 32 L. 47/85 – pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004" in via San Martino snc in Comune di Priverno distinto in Catasto al Foglio N° 45 particella N° 17, di cui all'elaborato grafico allegato.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e restano salve, prima del rilascio del Permesso di Costruire o del perfezionamento di altro titolo abilitativo, le verifiche in ordine alle norme urbanistiche, edilizie ed ai vincoli di altra natura.

La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 - Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1304 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912308-236).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1**  
f.to arch. Claudia ROMAGNA

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 23/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ROMAGNA CLAUDIA

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si attesta la regolarita' contabile e la copertura finanziaria della entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Accertamenti

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo
3		255	4		1

Priverno, 03/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to RODA' ANTONINA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione:

13 OTT. 2015

Il Responsabile delle Pubblicazioni

F.to

Si attesta che e' copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROMAGNA CLAUDIA

Priverno, 23/06/2015