



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

COPIA

Registro Generale N. 301 del 01/07/2015
Registro di Settore N. 37 del 24/06/2015

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

Autorizzazione paesaggistica n. 116 del 1/7/15 ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. - Località: via San Giovanni n. 7 - Richiedenti: EVENTI & GUSTO s.r.l.

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/03/2014 n. 7 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 – Tecnico, nonché il Decreto del Commissario Straordinario n.9 del 28 maggio 2015 di conferma nell'incarico;

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

VISTA la Determinazione n. A9739 del 13/10/2011 con la quale la Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica individua i Comuni in possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione di delega in materia di autorizzazione paesaggistica dal 1° gennaio 2010 – art. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004, tra i quali è compreso il Comune di Priverno (LT);

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTA la L.R. N° 24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplinano la pianificazione paesistica e la tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico e di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale N° 4481 del 30/07/1999 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale N° 10;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale N° 556 del 25/07/2007 come modificata, integrata e rettificata con D.G.R. N° 1025 del 21/12/2007, con la quale è stato adottato il "Piano Territoriale Paesistico Regionale", ai sensi degli art. 21, 22, 23 della L.R. del 6/07/1998 N° 24 ed in ottemperanza degli art. 135, 143 e 156 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42;

VISTA la parte Terza – Beni Paesaggistici del D.Lgs N° 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO l'art. 2 comma 1 lettera s) del D.Lgs 26 marzo 2008 n. 63 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 42/2004 in relazione al paesaggio" che modifica l'art. 146 "Autorizzazione" del citato D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO che la Tavola A36 e B36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera c) del D.Lgs 42/2004 "Insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri";

VISTO che nel P.T.P. approvato dalla Regione Lazio non vi sono ulteriori disposizioni di tutela;

VISTO che le opere da realizzare inoltre insistono su aree destinate dal vigente Strumento Urbanistico in Zona A – Sottozona A1 Centro Storico di Priverno";

VISTO che la relazione paesaggistica illustrativa dell'Istruttore Tecnico arch. Gianfranco Cautilli del 16.04.2015;

VISTO che con nota prot. 4728 del 20.04.2015 il Comune di Priverno trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la documentazione presentata dalla soc. EVENTI & GUSTO s.r.l. inerente la "richiesta di installazione canna fumaria per aspirazione di vapori e di tenda smontabile all'interno del giardino del Palazzo Guarini-Tacconi" – pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004" in Comune di Priverno via San Giovanni n. 7, che lo stesso Ministero ne accusava ricevuta ilv 27.04.2015;

VISTO che con nota prot. 0005444 (MBAC-SBEAP-LAZ_U-PROT) del 08.05.2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, ha espresso in merito alla compatibilità paesaggistica, parere favorevole con prescrizione che:

"a) vengano fatte salve le prescrizioni di cui al parere ai sensi dell'art. 21 del D.L.vo 42/2004 rilasciato dalla Scrivente Soprintendenza con protocollo n. 26677 del 12.09.2013 che di seguito si riportano: 1)le strutture come da progetto, devono essere rigorosamente rimovibili, indipendenti dalle strutture murarie del Palazzo ed essere rimosse quando venisse meno la loro funzionalità di strutture pertinenti all'attività commerciale in essere all'interno del Palazzo; 2)le coperture delle strutture metalliche vengano realizzate in telo grezzo con cromaticità in linea con le cromaticità proprie della parete del Palazzo interessata alla installazione; 3)la canna fumaria sia realizzata in rame e con cromaticità analoghe al rame;

b) vengano fatte salve eventuali indicazioni/prescrizioni dettate dagli altri eventuali Enti che ne abbiano competenza';

VISTO che con nota prot. 0026777 (MBAC-SBAP-LAZ_LT) del 12.09.2013, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, ha espresso ai sensi dell'art. 21 D.L.vo n. 42/2004 ss.mm.ii., parere favorevole con prescrizione;

VISTO che il richiedente ha prodotto attestazione di avvenuto versamento dei diritti d'istruttoria ammontanti complessivamente ad Euro 150,00 tramite bollettini postali n.ri VCYL0135 del 25.05.2015 di Euro 100,00 e VCYL0324 di Euro 50,00 sul C/C postale 12157046 intestato al Comune di Priverno – Servizio Tesoreria;

VISTI la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.;

TANTO PREMESSO, attese le proprie competenze

DETERMINA

di **AUTORIZZARE**, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere della MBAC-SBAP prot. 0026777 del 12.09.2013 e MBAC-SBEAP prot. 0005444 del 08.05.2015 fatto salvo ogni eventuale diritto di terzi, ai sensi dell'Art. 146 comma 9 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" così come corretto ed integrato dal D.Lgs N° 63 del 26/03/2008 ed ai sensi della Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche della L.R. 16/03/1982 n. 13 e della L.R. 03/01/1986 n. 1" per alcuni interventi edilizi per "l'installazione di canna fumaria per aspirazione di vapori e di tenda smontabile all'interno del giardino del Palazzo Guarini-Tacconi" – pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004" in via San Giovanni n. 7 in Comune di Priverno distinto in Catasto al Foglio N° 83 particella N° 1206.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e restano salve, prima del rilascio del Permesso di Costruire o del perfezionamento di altro titolo abilitativo, le verifiche in ordine alle norme urbanistiche, edilizie ed ai vincoli di altra natura.

La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 - Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1304 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912308-236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
F.TO arch. Claudia ROMAGNA

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 24/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ROMAGNA CLAUDIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si attesta la regolarita' contabile e la copertura finanziaria della entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Accertamenti				
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione Progressiva
3		255	4	1

Priverno, 01/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERV.FINANZIARIO

F.to RODA' ANTONINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione: 13 OTT. 2015

Il Responsabile delle Pubblicazioni

F.to

Si attesta che e' copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROMAGNA CLAUDIA

Priverno, 24/06/2015