



# COMUNE DI PRIVERNO

## Provincia di Latina

### EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

Registro Generale N. 446 del 13/08/2015  
Registro di Settore N. 45 del 13/08/2015

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

**Autorizzazione paesaggistica n. 119/2015 ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. - "Richiesta di compatibilità paesaggistica di un fabbricato residenziale ed installazione di pannelli fotovoltaici" - pratica di condono edilizio n. 722/85 L. 47/85.**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/03/2014 n. 7 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 – Tecnico, nonché il Decreto del Commissario Straordinario n.9 del 28 maggio 2015 di conferma nell'incarico;

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

**VISTA** la Determinazione n. A9739 del 13/10/2011 con la quale la Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica individua i Comuni in possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione di delega in materia di autorizzazione paesaggistica dal 1° gennaio 2010 – art. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004, tra i quali è compreso il Comune di Priverno (LT);

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

**VISTA** la L.R. N° 24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplinano la pianificazione paesistica e la tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico e di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale N° 4481 del 30/07/1999 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale N° 10;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale N° 556 del 25/07/2007 come modificata, integrata e rettificata con D.G.R. N° 1025 del 21/12/2007, con la quale è stato adottato il "Piano Territoriale Paesistico Regionale", ai sensi degli art. 21, 22, 23 della L.R. del 6/07/1998 N° 24 ed in ottemperanza degli art. 135, 143 e 156 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42;

**VISTA** la parte Terza – Beni Paesaggistici del D.Lgs N° 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del

paesaggio" con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

**VISTO** l'art. 2 comma 1 lettera s) del D.Lgs 26 marzo 2008 n. 63 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 42/2004 in relazione al paesaggio" che modifica l'art. 146 "Autorizzazione" del citato D.Lgs 42/2004;

**CONSIDERATO** che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** che la Tavola A36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera b) del D.Lgs 42/2004 "Fascia di rispetto di mt. 150,00 dagli argini dei corsi d'acqua del Piano Paesaggistico";

**VISTO** che nella Tavola B36 Foglio 401 del P.T.P.R. adottato, l'area di che trattasi viene classificata come, "Protezione delle acque pubbliche con relativa fascia di rispetto di 150 metri";

**VISTO** che la Tavola C36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera b) del D.Lgs 42/2004 "Fascia di rispetto di mt. 150,00 dagli argini dei corsi d'acqua del Piano Paesaggistico" e "Protezione aree di interesse archeologico";

**VISTO** che nel P.T.P. approvato dalla Regione Lazio non vi sono ulteriori disposizioni di tutela;

**VISTO** che le opere da realizzare inoltre insistono su area destinata dal vigente Strumento Urbanistico (P.R.G.) in Zona E per attività agricola – Sottozona E4 – area agricola di interesse archeologico";

**VISTO** che con nota prot. 5600 del 07.05.2015 il Comune di Priverno trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la documentazione presentata dal sig. Di Palma Domenico con nota del 15.02.2013 prot. 3056 inerente "la compatibilità paesaggistica di un fabbricato in sanatoria (pratica di condono edilizio n. 722/85 L. 47/85 ed installazione di pannelli fotovoltaici" in via Fontana Vecchia n. 44 località "Mezzagosto" in Comune di Priverno, accompagnata da una Relazione Tecnica Illustrativa ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera s) punto 7 del D.Lgs 63/2008 e che lo stesso Ministero ne accusava ricevuta il 18.05.2015;

**VISTO** che con nota prot. 0008343 (MBAC-SBEAP-LAZ\_U-PROT) del 11.06.2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, ha espresso in merito alla compatibilità paesaggistica, parere favorevole con prescrizione che "a) il presente parere deve intendersi riferito esclusivamente alla sanatoria del fabbricato con esclusione della installazione di pannelli fotovoltaici perché per gli stessi dovrà essere richiesto parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 solo dopo la chiusura dell'iter di sanatoria, non potendosi rilasciare contemporaneamente parere di sanatoria e parere di autorizzazione di installazione di pannelli - b) vengano fatte salve eventuali indicazioni / prescrizioni dettate dagli altri Enti che ne abbiano competenza";

**VISTO** che il richiedente ha prodotto attestazione di avvenuti versamenti dei diritti d'istruttoria ammontanti ad Euro 230,00 tramite bollettini postali n.ri VCYL0249 del 23.01.2013 di Euro 100,00, n.VCYL0326 del 06.05.2015 di Euro 130,00 sul C/C postale 12157046 intestato al Comune di Priverno – Servizio Tesoreria;

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.;

il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze

**DETERMINA**

di **AUTORIZZARE**, fatto salvo ogni eventuale diritto di terzi, ai sensi dell'Art. 146 comma 9 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" così come corretto ed integrato dal D.Lgs N° 63 del 26/03/2008 ed ai sensi della Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche della L.R. 16/03/1982 n. 13 e della L.R. 03/01/1986 n. 1 per alcuni interventi edilizi l'esecuzione delle opere previste nel progetto descritto in premessa relativo alla "compatibilità paesaggistica di un fabbricato in sanatoria - pratica di condono edilizio n. 722/85 L. 47/85" in via Fontana Vecchia n. 44 località "Mezzagosto" in Comune di Priverno censito in catasto al foglio n. 22 particella 346.

di **ACCERTARE** la somma relativa ai diritti di istruttoria pari ad Euro 230,00 al capitolo 455/07. La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 - Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e restano salve, prima del rilascio del Permesso di Costruire o del perfezionamento di altro titolo abilitativo, le verifiche in ordine alle norme urbanistiche, edilizie ed ai vincoli di altra natura.

La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 - Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1304 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912308-236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1  
f.to arch. Claudia Romagna

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 13/08/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ROMAGNA CLAUDIA

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si attesta la regolarita' contabile e la copertura finanziaria della entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Accertamenti					
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo
3	455	7			1

Priverno, 13/08/2015

IL RESPONSABILE DEL SERV.FINANZIARIO

F.to RODA' ANTONINA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione: **13 OTT. 2015**

Il Responsabile delle Pubblicazioni

F.to

Si attesta che e' copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROMAGNA CLAUDIA

Priverno, 13/08/2015

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Priverno. La firma autografa e' sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.