



Città d'Arte

# COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri del Consiglio)

N. 32 del 29/10/2015

### OGGETTO

DONAZIONE UNILATERALE DI UN LOTTO DI TERRENO COMUNE DI PRIVERNO – FOGLIO N. 19  
PARTICELLA N. 279, SU CUI E' STATA REALIZZATA LA CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO  
STATO, DA DONARE AL DEMANIO DELLO STATO – CORPO FORESTALE DELLO STATO

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di ottobre, alle ore 16,00 in Priverno e nella sede della  
Casa Comunale,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Dott. Andrea Polichetti*

*con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Alessandro Izzi*

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico di Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Ministeriale Agricoltura e Foreste n. 17647 del 24/05/1985 in cui si disponeva la  
realizzazione di una Caserma per il Corpo Forestale dello Stato nel Comune di Priverno ivi  
compreso l'assegnazione delle somme necessarie;

**VISTO** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/1988 con la quale  
l'Amministrazione Comunale di Priverno **APPROVAVA:**

- il progetto della Caserma del C.F.S.;
- il Piano Particellare di Esproprio;
- l'assunzione a proprio carico degli oneri necessari ad acquisire il terreno comunale;

- la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera nonché la urgenza ed indifferibilità dei lavori;
- l'adozione della variante urbanistica;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 03/05/1989 in cui il Ministero dell'Agricoltura decretava l'evoluzione delle somme necessarie per la costruzione della Caserma del Corpo Forestale dello Stato – stazione di Priverno;

**VISTO** la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1032 del 27/02/1990 con la quale si **APPROVAVA** la Variante Urbanistica al Programma di Fabbricazione per la costruzione della caserma e la trasformazione del lotto di terreno con destinazione "agricola" alla destinazione "servizi";

**PRESO ATTO** che la Caserma in oggetto venne realizzata nel Comune di Priverno in via Madonna delle Grazie, su un terreno di proprietà comunale;

**PRESO ATTO** che lo stesso Ministero dell'Agricoltura con nota prot. n. 9445 del comunicava che *"il Comune di Priverno dovrà altresì adottare tempestivamente la delibera concernente la cessione gratuita al Demanio dello Stato del terreno su cui verrà costruita la caserma e dovrà effettuare la donazione allo stesso Demanio dello Stato del predetto terreno mediante atto di donazione unilaterale"*;

**PRESO ATTO** che Il fabbricato destinato a Caserma per il C.F.S. venne accatastato con Denuncia di Variazione n. 1560 del 07/10/1994 realizzato nel lotto di terreno distinto in catasto nel comune di Priverno al Foglio n. 19 particella n. 279 della superficie di mq. 2.400 partita 22023 intestata a comune di Priverno e successiva variazione protocollo n. LT0099926 del 13/08/2004;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs n.267/2000 - TUEL

**VISTO** che sulla proposta della presente deliberazione :

- Il Responsabile del Dipartimento 3.2 – Demanio – Patrimonio ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo. N. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema dell' **ATTO UNILATERALE DI DONAZIONE IN ALLEGATO**”;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Dipartimento 3.2 “Demanio-Patrimonio” di attivare tutte le procedure necessarie per la sottoscrizione dell' **ATTO UNILATERALE DI DONAZIONE**” a favore del “Demanio dello Stato -

Corpo Forestale dello Stato” del lotto di terreno sito in via Madonna delle Grazie e distinto in Catasto Terreni nel Comune di Priverno al Foglio n. 19 Particella n. 279 di mq. 2.500 - partita 22023 intestata al Comune di Priverno su cui è stata realizzata la Caserma del Corpo Forestale dello Stato.

*Successivamente*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- stante l'urgenza di provvedere in merito ai fini dell'applicazione di quanto stabilito dalla vigente normativa in materia

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 1217175

**ATTO UNILATERALE DI DONAZIONE**  
**DAL COMUNE DI PRIVERNO AL DEMANIO DELLO STATO**

L'Anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Priverno nella sede comunale, avanti a me

Assistito dai testimoni signori

- 1)
- 2)

E' presente l'Ing. Domenico D'Achille nella sua qualità di Responsabile del Dipartimento 3.2 – Patrimonio del Comune di Priverno residente, per l'attività esercitata, presso il Comune di Priverno con sede in piazza Giovanni XXIII - c.f. 0 000 533 059 4 e p.i. 0 130 80 059 9 0, il quale, in virtù dell'incarico conferitogli dal Commissario Prefettizio Dott. Andrea Polichetti con Deliberazione n. 53 del 12/05/2015, della cui identità e qualifica sono certo, che **premette e dichiara** quanto segue:

- 1) Con Decreto Ministeriale Agricoltura e Foreste n. 17647 del 24/05/1985 si disponeva la realizzazione di una Caserma per il Corpo Forestale dello Stato nel Comune di Priverno ivi compreso l'assegnazione delle somme necessarie;
- 2) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/1988 il Comune di Priverno APPROVA:
  - il progetto della Caserma;
  - il Piano Particolare di Esproprio;
  - l'assunzione a proprio carico degli oneri necessari ad acquisire il terreno comunale;
  - la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera nonché la urgenza ed indifferibilità dei lavori;
  - l'adozione della variante urbanistica;
- 3) Con Decreto Ministeriale del 03/05/1989 il Ministero dell'Agricoltura decretava l'evoluzione delle somme necessarie per la costruzione della Caserma del Corpo Forestale dello Stato – stazione di Priverno;

- 4) La Giunta Regionale del Lazio con la Deliberazione n. 1032 del 27/02/1990 approvava la Variante Urbanistica al Programma di Fabbricazione per la costruzione della caserma e la trasformazione del lotto di terreno con destinazione "agricola" a "servizi";
- 5) La Caserma in oggetto venne realizzata nel Comune di Priverno in via Madonna delle Grazie su un terreno di proprietà comunale;
- 6) Lo stesso Ministero dell'Agricoltura con nota prot. n. 9445 comunicava che *"il Comune di Priverno dovrà altresì adottare tempestivamente la delibera concernente la cessione gratuita al Demanio dello Stato del terreno su cui verrà costruita la caserma e dovrà effettuare la donazione allo stesso Demanio dello Stato del predetto terreno mediante atto di donazione unilaterale"*
- 7) Il fabbricato destinato a Caserma per il C.F.S. venne accatastato con Denuncia di Variazione n. 1560 del 07/10/1994, realizzato nel lotto di terreno distinto in catasto nel comune di Priverno al Foglio n. 19 particella n. 271 della superficie di mq. 2.400 partita 22023 intestata a comune di Priverno e successiva variazione protocollo n. LT0099926 del 13/08/2004;
- 8) Con Deliberazione del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. .... del ....., nel rispetto dei precedenti accordi ed impegni presi, si decide di donare al Demanio dello Stato – Corpo Forestale dello Stato il lotto di terreno distinto in catasto nel Comune di Priverno in località "Madonna delle Grazie" al Foglio n. n. 19 particella n. 271 della superficie di mq. 2.400 partita 22023 intestata a comune di Priverno;
- 9) Con la stessa Deliberazione il Commissario Prefettizio, constatata l'urgenza ha dichiarato la stessa Deliberazione immediatamente esecutiva;

Tanto premesso che forma parte prima, integrante e sostanziale di questo atto, il componente nella sua qualità di Responsabile del Dipartimento 3.2 – Demanio e Patrimonio del Comune di Priverno DONA al Demanio dello Stato il terreno di proprietà comunale così distinto: "lotto di terreno sito nel Comune di Priverno in località "Madonna delle Grazie" distinto in catasto terreni al Foglio n. n. 19 particella n. 271 della superficie di mq. 2.400 partita 22023 intestata a comune di Priverno".

Il terreno è donato nell'attuale stato di fatto e di diritto con accessioni, pertinenze e dipendenze, oneri e servitù inerenti, così come posseduto dal donante Comune di Priverno.

Il comparente Responsabile del Dipartimento 3.2 con il presente atto dichiara:

- a) Che il valore della donazione è simbolico di €. 1,00 (Euro uno/00);
- b) Ai fini delle prescrizioni dettate dalla Legge 28 febbraio 1985, n. 47 ed s.m.i. che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio da parte del competente ufficio del certificato di destinazione urbanistica del ..... Che si allega al presente atto e che ne è parte integrante e sostanziale;
- c) Di dispensare il sottoscritto ..... Dal dare lettura degli allegati avendone esatta ed integrale conoscenza;
- d) Che sono applicabili le esenzioni fiscali previste dalle leggi in riguardo agli atti correnti fra Enti dello Stato.

In ottemperanza al combinato disposto degli art. 17 del Codice Civile e n. 7 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile stesso, copie di questo atto saranno, da me Notaio, inviate al rappresentante del Corpo Forestale dello Stato ed al Prefetto della Provincia di Latina, all'Agenzia del Demanio Filiale Lazio.

Di questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e da Me Notaio completato a mano ....., prima delle firme, presenti i testimoni, ho dato lettura ai comparenti che lo sottoscrivono

www.albopretoriomining.it

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2014

Dati della richiesta

Comune di PRIVERNO ( Codice: G698)  
Provincia di LATINA  
Catasto Fabbricati Foglio: 19 Particella: 279 S.O.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona			Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	19	279	2			B/1	2	1216 m <sup>2</sup>	Euro 1.256,02	VARIAZIONE del 13/08/2014 n. 14226 ,1/2014 in atti dal 13/08/2014 (protocollo n. L.T0099926) FRAZ. CON CAMBIO DI DEST.
Indirizzo		VIA MADONNA DELLE GRAZIE n. 30 piano: T.									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Ditta		
1	COMUNE DI PRIVERNO	DITTA RISULTANTE AL N.C.T.		(1) Proprietà
2	DEMANIO DELLO STATO	CORPO FORESTALE DELLO STATO DITTA DICHIARATA AL N.C.E.U.		(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1

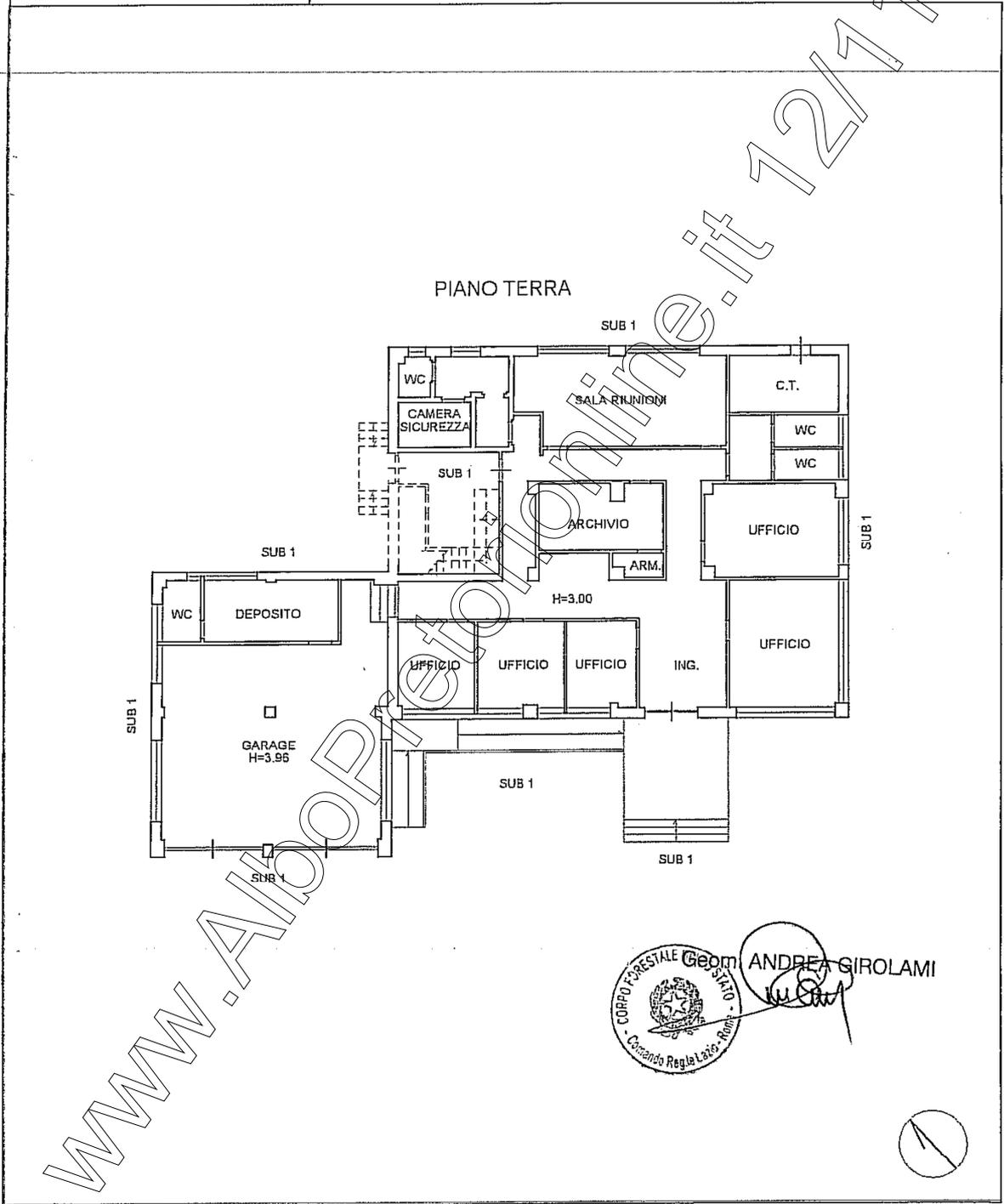
Visura telematica esente per fini istituzionali

Foto progetto A.M.M.M

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Priverno Via Madonna Delle Grazie civ. 30	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 19 Particella: 279 Subalterno: 2	Compilata da: Albanonte Fernando Isoritto all'albo: Geometri Prov. Frosinone N. 2258

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2014

Data: 28/08/2014 - Ora: 20.01.56 Fine  
 Visura n.: T169227 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di PRIVERNO (Codice: G698)  
 Provincia di LATTINA  
 Catasto Fabbricati Foglio: 19 Particella: 279 Sub.: 3

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	19	279	3			AV2	3	125 vani	Euro 568,10	VARIAZIONE del 13/08/2014 n. 14226 - 1/2014 in atti del 13/08/2014 (protocollo n. LT0099926) FRAZ. CON CAMBIO DI DEST.
Indirizzo: VIA MADONNA DELLE GRAZIE n. 30 piano: 1; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTERESTATI

N.	COMUNE DI PRIVERNO-DITTA RISULTANTE AL N.C.T.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRIVERNO-DITTA RISULTANTE AL N.C.T.			(1) Proprietà
2	DEMANIO DELLO STATO-CORPO FORESTALE DELLO STATO DITTA DICHIARATA AL N.C.E.U.			(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1  
 Visura telematica esente per fini istituzionali

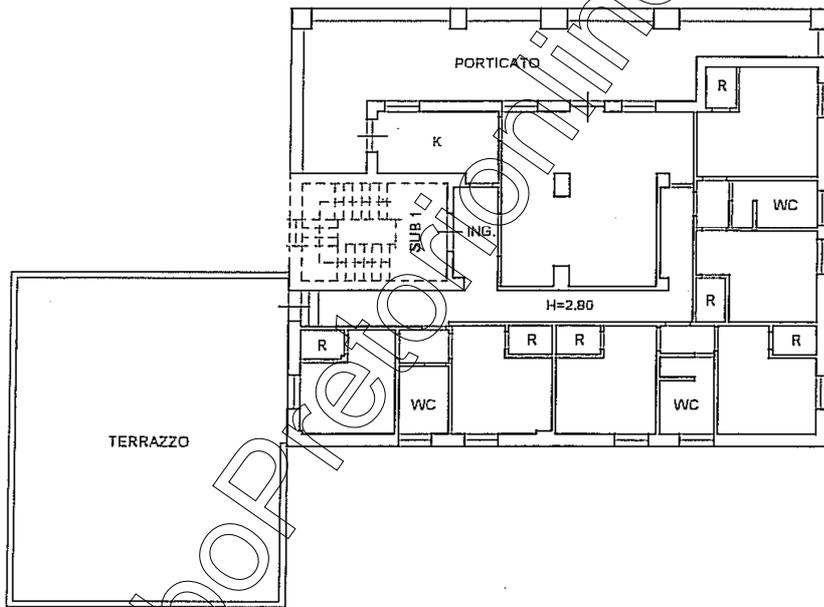
Fotoprogramma.A.M.M.M

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Priverno	
Via Madonna Delle Grazie civ. 30	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Albamonte Fernando
Foglio: 19	Iscritto all'albo:
Particella: 279	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Frosinone N. 2258

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



Geom. ANDREA GIROLAMI  
CORSO FORESTALE DELLO STAB. MILITARE  
COMANDO REGIO LEG. 10





Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Priverno  
Via Madonna Delle Grazie

civ. 30

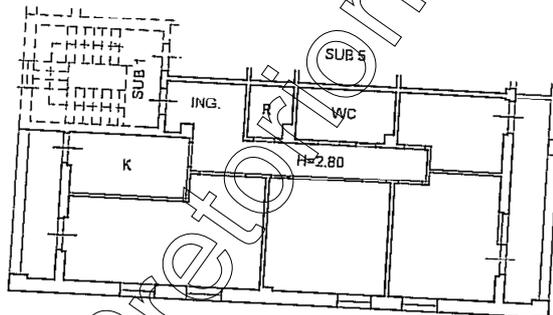
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 279  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Albamonte Fernando  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Frosinone

N. 2258

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO SECONDO



Geom. ANDREA GIROLAMI

*[Handwritten signature]*



**Visura per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2014

**Dati della richiesta** **Comune di PRIVERNO (Codice: G698)**
  
**Catasto Fabbricati** **Provincia di LATINA**
  
**Unità immobiliare** **Foglio: 49 Particella: 279 Sub.: 5**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	19	279	5			A/2	3	7 yrsi	Euro 318,14	VARIAZIONE del 13/08/2014 n. 14226 1/2014 in atti dal 13/08/2014 (protocollo n. LT0099926) FRAZ. CON CAMBIO DI DEST.
<b>Indirizzo</b> VIA MADONNA DELLE GRAZIE n. 30 piano: 2.										<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	

N.	INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PRIVERNO-DITTA RISULTANTE AL N.C.T.							(1) Proprietà
2	DENAMIO DELLO STATO-CORPO FORISTALE DELLO STATO DITTA DICHIARATA AL N.C.E.U.							(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1
   
 Visura telematica esente per fini istituzionali

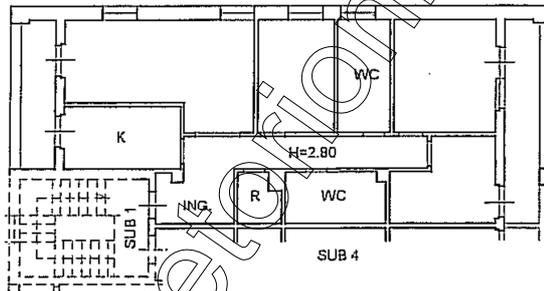
Aboprot. A. W. M. M. M.

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Priverno	
Via Madonna Delle Grazie _____ civ. 30	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Albamonte Fernando
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 19	Prov. Frosinone
Particella: 279	N. 2258
Subalterno: 5	

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO SECONDO



Geom. ANDREA GIROLAMI  
CORPO FORESTALE DEL REGIO ARME  
Comando Regio 1288



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Albamoto Fernando  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Frosinone N. 2258

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Comune di Priverno

Sezione: Foglio: 19

Particella: 279

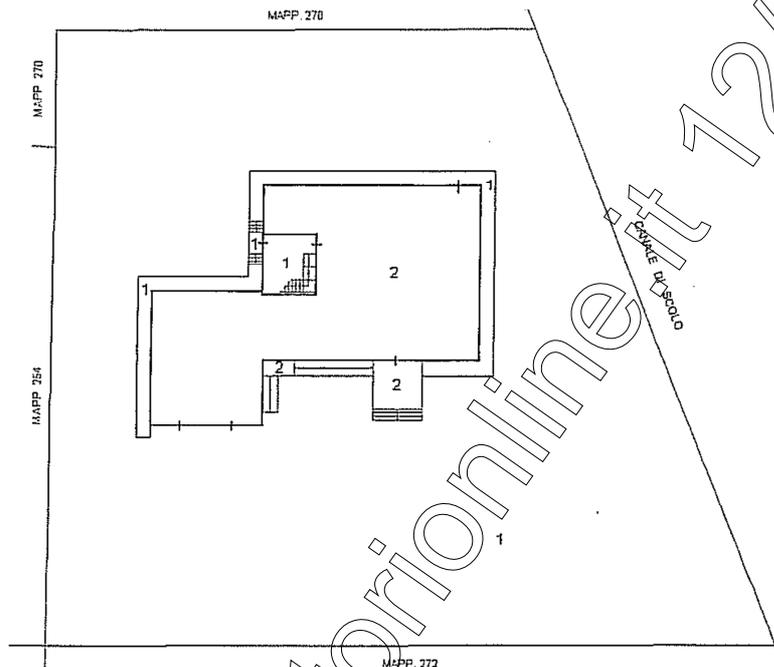
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

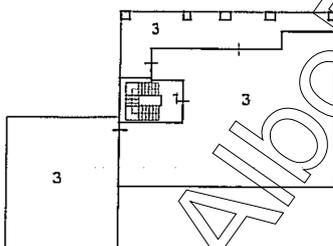
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

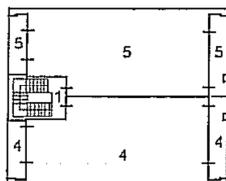
PIANO TERRA



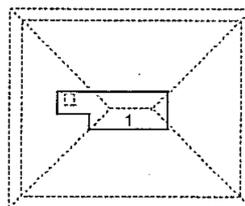
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Geom. ANDREA GIROLAMI

*[Handwritten signature]*



**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
con i poteri della Giunta Comunale n. 32 del 29/10/2015**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000 n. 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
COMMISSARIALE AVENTE PER OGGETTO:

**DONAZIONE UNILATERALE DI UN LOTTO DI TERRENO COMUNE DI PRIVERNO – FOGLIO N. 19  
PARTICELLA N. 279, SU CUI E' STATA REALIZZATA LA CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO  
STATO, DA DONARE AL DEMANIO DELLO STATO – CORPO FORESTALE DELLO STATO**

**DIPARTIMENTO 3.2**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Domenico D'Achille**

Data 28/10/2015

timbro

www.Albopretorioline.it

127175

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 1936 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **12 NOV. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

lì, **12 NOV. 2015**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale lì, **12 NOV. 2015**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

- La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **12 NOV. 2015** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **12 NOV. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)