



# COMUNE DI PRIVERNO

copia

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO 3.2: AMBIENTE-IGIENE SANITA' PUBBLICA-GESTIONE RIFIUTI-PATRIMONIO-DEMANIO- PATRIMONIO BOSCHIVO-MANUTENZIONE-DECORO URBANO-VERDE PUBBLICO**

<b>REGISTRO GENERALE</b> N. 865 DEL 04/11/2015 <b>REGISTRO DI SETTORE</b> N. 110 DEL 04/11/2015	<b>OGGETTO:</b> Affrancazione canone enfiteutico - Comune di Pontinia Fg. 96 Part. nn. 129 - 135 - 277 - 278 - 569 - Eredi Sperlonga Filippo
--	--

## IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

**PREMESSO** che il nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.53 del 12/05/2015, assunta con poteri della Giunta Comunale, ed in particolare l'Art.19, attribuisce al Responsabile del Dipartimento 3 - Servizio 2 responsabilità riguardanti la gestione dell'ambiente, igiene, manutenzione, decoro urbano, verde pubblico, cimitero, sicurezza, patrimonio, demanio, patrimonio boschivo;

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

**VISTO** il Provvedimento del Commissario Straordinario n. 16 del 14/05/2015 con il quale viene nominato lo scrivente quale Responsabile del Servizio 3.2;

**VISTA** l'istanza presentata in data 11/04/2013 prot. n. 6111 il Sig. Sperlonga Filippo nato a Priverno (LT) il 18/10/1937 con la quale si CHIEDEVA l'affrancazione del CANONE ENFITEUTICO per il lotto di terreno distinto in catasto nel Comune di Pontinia al Foglio n. 96 - Particelle nn. 129 - 135 - 277 - 278 - 569 e Foglio n. 76 Particella n. 136 per una superficie complessiva di Ha 04.09.16;

**VISTA** l'integrazione atti presentata dagli Eredi dei beni indivisi del defunto Sperlonga Filippo in data 24/02/2015 prot. n. 2347:

- Sig.ra Baratta Loreta nata a Priverno il 15/01/1946 e residente a Pontinia in via del Frassonetto n. 3828
- Sig.ra Sperlonga Francesca nata a Priverno il 03/09/1973 e residente a Pontinia in via De Gasperi n. 22
- Sig.ra Sperlonga Cinzia nata a Priverno il 13/05/1975 e residente a Pontinia in via del Frassonetto n. 3828;

**RILEVATO** dagli atti in possesso di questo ufficio che le particelle indicate era individuate nel cosiddetto "Progetto Malagodi" dal nome del tecnico incarico per la definizione del procedure necessarie per la eliminazione dell'uso civico dei terreni di proprietà del Comune di Priverno e gravati da uso civico e nel riconoscimento degli utilizzatori proprietari e della proprietà privata.

**PRESO ATTO** che il Progetto curato dal Dott. Agr. Pietro malagodi, consegnato a questo Comune in data 1953 venne approvato e reso esecutivo dal Commissario agli Usi Civici di Roma in data 31/08/1955 e registrato a Roma il 19/09/1955 - vo. 13 n. 1626m;

**PRESO ATTO** che il lotto di terreno oggetto della richiesta sono parte della originaria distinta in catasto al Foglio n. 73 Particelle n.ri: 79- 81- 82-83 (scheda progetto n. 502-490-87-790 e 1472);

**DATO ATTO** che il Comune di Priverno con nota del 20/05/2015 prot.n.6823 comunicava agli Eredi Sperlonga Filippo Sig.re Baratta Loreta Sperlonga Francesca e Sperlonga Cinzia la disponibilità all'attivazione del procedimento le somme necessarie per l'affrancazione del canone enfiteutico rispettivamente per:

- Affrancazione Canone Enfiteutico	€. 905,57
- Pagamento del canone negli ultimi 5 anni	€. 226,40
Totale	€. 1.131,97

**VISTO** la ricevuta di pagamento tramite bollettino postale n.12157046 a favore del comune di Priverno del 22/08/2015 per la somma complessiva di €. 1.131,97;

**VISTO** il progetto redatto dal Dott. Agr. Pietro Malagodi e consegnato nel maggio 1953 e reso esecutivo dal Commissario agli usi Civici di Roma il 31/08/1955 e registrato a Roma il 19/09/1955 al vol. 13 n. 1626m

**VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il d.Lgs n. 163/2006;

**VISTO** la L. 16/06/1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. n. 26/02/1928 n. 332

**VISTO** il D.P.R. n. 24/07/1977 n. 616

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità,

**VISTO** il bilancio per corrente esercizio finanziario,

**CONSIDERATO** pertanto che sussistono le condizioni per permettano la liquidazione dell'uso civico di pascolo sul terreno indicato in oggetto alla ditta sopra indicata

## D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI LIQUIDARE** l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato appreso indicato facente parte di un lotto più ampio riportato nel "progetto Malagodi" al Fg. 73 Particelle n.ri: 79-81-82-83 (scheda n. 502-490-87-790 e 1472) a favore degli

eredi Sperlonga Filippo Sig.re: Loreta Baratta nata a Priverno il 15/01/1946 e residente a Pontinia in via del Frassonetto n.3828 C.F.: BRTLRT46A55G698W  
Francesca Sperlonga nata a Priverno il 03/09/1973 e residente a Pontinia in via De Gasperi n.22 CF: SPRFNC73P43G698P  
Cinzia Sperlonga nata a Priverno il 13/05/1975 e residente a Pontinia in via del Frassonetto n.3828 CF: SPRCNZ75E53G698S per il lotto di terreni distinti in catasto nel Comune di Pontinia al Foglio n.96 Particelle nn. 129-135-277-278-569 Foglio n.76 Particella n.136 per una superficie complessiva di Ha 04.09.16;

- 3) Di accertare l'entrata relativa sul cap. 532 art. 04 cod. mecc. 4.04 02 01 del bilancio 2015;
- 4) DARE ATTO che il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante il pagamento della somma rivalutata per l'affrancazione del canone enfiteutico per €. 905,57 e di €. 226,40 per il pagamento dei canoni enfiteutici per gli ultimi cinque anni per un importo complessivo di € 1.131,97;
- 5) Di DARE MANDATO agli Uffici del Catasto di Latina di apportare le modifiche derivante dalla presente Determinazione;
- 6) Le spese del presente atto e tutte quelle conseguenti sono a carico del richiedente;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi a partire dal **23 NOV. 2015**;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è

L'Ing. Domenico D'Achille alla quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912240).

Comportando un accertamento di entrata la presente determina sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3.2  
f.to Ing. Domenico D'Achille

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO - DIPARTIMENTO 2**

In relazione al disposto dell'art.179, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

il visto di regolarità contabile e

**APPONE**

**ATTESTA**

L'accertamento dell'entrata che è stato registrato sul capitolo 532/4 bilancio 2015;

Priverno, 13.11.2015

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to dott.ssa Antonina Rodà

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2**  
*Ing. Domenico D'Achille*

**Priverno, li 04.11.2015**