



COMUNE DI PRIVERNO

copia

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO 3.2: AMBIENTE-IGIENE SANITA' PUBBLICA-GESTIONE RIFIUTI-PATRIMONIO-DEMANIO- PATRIMONIO BOSCHIVO-MANUTENZIONE-DECORO URBANO-VERDE PUBBLICO

REGISTRO GENERALE N. 875 DEL 11.11.2015 REGISTRO DI SETTORE N. 118 DEL 11.11.2015	OGGETTO:	Affrancazione canone enfiteutico - Sig.ri: Sperlonga Argia Maria e Andreoli Tommaso - Lotto di terreno nel Comune di Pontinia distinto in catasto al Fg. 95 Particelle n.ri: 323 - 85 - 86 - 89 - 90 (FASC. n. 035/15)
--	-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

VISTO il Provvedimento del Commissario Straordinario n. 16 del 14/05/2015 con il quale viene nominato lo scrivente quale Responsabile del Servizio 3.2;

VISTA l'istanza presentata in data 27/10/2015 prot. n. 14302 dei Sig.ri: Sperlonga Argia Maria nata a Priverno (LT) il 14/11/1960 ed ivi residente in via della stazione n.242 e Andreoli Tommaso nato a Priverno (LT) e residente a Milano in via Prandina n.27 con la quale si CHIEDEVA l'affrancazione del CANONE ENFITEUTICO per il lotto di terreno distinto in catasto nel Comune di Pontinia al Foglio n. 95 - Particelle n.ri : 323 - 85 - 86 - 89 - 90 per una superficie complessiva di Ha 01.54.90;

RILEVATO dagli atti in possesso di questo ufficio che le particelle indicate erano individuate nel progetto redatto dal Dott. Agr. Pietro Malagodi, consegnato nel 1953 e reso esecutivo dal Commissariato Usi Civici per il Lazio in data 31/08/1955 e registrato a Roma il 19/09/1955 al vol. n. 13 n. 1626m e che le particelle in oggetto sono parte della originaria particella distinta, allora, in catasto nel comune di Priverno al Foglio n.72 Particelle nn. 58, 112, 113 ed ora nel catasto del Comune di Pontinia Foglio n. 95 - Particelle n.ri : 323 - 85 - 86 - 89 - 90 per una superficie complessiva di Ha 01.54.90; (scheda progetto n. 1445);

DATO ATTO che il Comune di Priverno con nota del 28/10/2015 prot. n.14639 comunicava ai Sig.ri Sperlonga Argia Maria e Andreoli Tommaso la disponibilità all'attivazione del procedimento le somme necessarie per l'affrancazione del canone enfiteutico rispettivamente per:

- Affrancazione Canone Enfiteutico	€. 216,00
- Pagamento del canone negli ultimi 5 anni	€. 054,00
- Diritti di istruttoria	€. 200,00
Totale	€. 470,00

VISTA la ricevuta di pagamento tramite bonifico bancario n. ordine: 1101153080158502 a favore del Comune di Priverno del 04/11/2015 per la somma complessiva di **€. 470,00**;

VISTO il progetto redatto dal Dott. Agr. Pietro Malagodi e consegnato nel maggio 1953 e reso esecutivo dal Commissario agli usi Civici di Roma il 31/08/1955 e registrato a Roma il 19/09/1955 al vol. 13 n. 1626m;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

VISTO il d.Lgs n. 163/2006;

VISTO la L. 16/06/1927 n. 1766;

VISTO il R.D. n. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. n. 24/07/1977 n. 616;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il bilancio per corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO pertanto che sussistono le condizioni per permettano la liquidazione dell'uso civico sul terreno indicato in oggetto alla ditta sopra indicata;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI LIQUIDARE l'uso civico gravante sul terreno privato appreso indicato facente parte di un lotto più ampio riportato nel "progetto Malagodi" al Fig. 72 Particella n.ri: 113 – 112 - 58 derivanti dalla scheda n. 1445 a favore dei Sig.ri Sperlonga Argia Maria nata a Priverno il 14/11/1960 ed ivi residente in via della Stazione n.242 C.F.: SPRMR60S54G698V e Andreoli Tommaso nato a Priverno e residente a Milano in via Prandina n.27 per il lotto di terreno distinto in catasto nel Comune di Pontinia al foglio n. 95 Particelle n.ri: 323 – 85 – 86 – 89 – 90 per una superficie complessiva di Ha 01.54.90;
- 3) Di accertare l'entrata relativa sul cap. 532 art. 04 cod. mecc. 4.04 02 01 del bilancio 2015;
- 4) DARE ATTO che il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di terreno mediante il pagamento della somma rivalutata per l'affrancazione del canone enfiteutico per €. 216,00 e di €. 54,00 per il pagamento dei canoni enfiteutici per gli ultimi cinque anni per un importo complessivo di €. 270,00 più le spese diritti di istruttoria di €. 200,00 per un importo totale complessivo di **€. 470,00;**
- 5) Di DARE MANDATO agli Uffici del Catasto di latina di apportare le modifiche derivante dalla presente Determinazione;
- 6) Le spese del presente atto e tutte quelle conseguenti sono a carico del richiedente;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi a partire dal

23 NOV. 2015;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è L'Ing. Domenico D'Achille alla quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912240).

Comportando un accertamento di entrata la presente determina sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3.2
f.to Ing. Domenico D'Achille

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

L'Entrata finanziaria della spesa.

L'incasso contabile pari a €. 470,00 è stato registrato al cap. 532/4 E Bilancio Anno 2015

Priverno, lì 13/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Antonina RODA'

**E' COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

3.2

Ing. Domenico D'Achille

Priverno, lì 11.11.2015