



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*  
(Provincia di Latina)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri del Consiglio)

N. 36 del 19 NOVEMBRE 2015

### OGGETTO

DISCIPLINA DELLE DILAZIONI DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI AGLI ARTT.16, 17  
E 19 DEL D.P.R.380/2001 E SS.MM.II. DETERMINAZIONI

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquindici, addì DICIANNOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 16,45 e seguenti in Priverno e  
nella sede della Casa Comunale,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Dott. Andrea Polichetti**

*con l'assistenza del Segretario generale Avv. Alessandro Izzi*

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art.1) e il Dott. Andrea POLICHETTI è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all' insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2), con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Alessandro Izzi

**PREMESSO** che:

- l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, ha attribuito ai comuni potestà regolamentare generale in materia di entrate;
- sono di competenza del Dipartimento 3 – Tecnico, Servizio 3.1, una serie di procedimenti in materia urbanistico-edilizia i quali generano entrate di varia natura che costituiscono parte rilevante nel bilancio comunale, ed in particolare: i procedimenti di rilascio dei permessi di costruire (P.d.C.) e di verifica Denunce Inizio Attività (D.I.A.), Segnalazioni Certificate Inizio Attività (S.C.I.A.) e Comunicazioni Inizio Attività, asseverate e non (C.I.L.A. e C.I.L.);
- che il D.P.R. 380/2001 Testo Unico dell'Edilizia all'art. 16 prevede che il rilascio del P.d.C. e la presentazione delle D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L. comportino la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.198 del 13/10/1978 venne disciplinata la rateizzazione degli oneri di concessione di cui alla L.n.10/1977 relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le seguenti modalità:

- 1° rata = 20% dell'importo dovuto
- 2° rata = 30% dell'importo dovuto
- 3° rata = 30% dell'importo dovuto
- 4° rata = 20% dell'importo dovuto

con versamenti semestrali e previa prestazione di garanzia a mezzo polizza fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo residuo rateizzato;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 10/02/1981 venne disciplinata, altresì, la rateizzazione riferita al contributo relativo al costo di costruzione nel modo seguente:

- 1° rata = 50% dell'importo dovuto all'atto del rilascio della concessione;
- 2° rata = 50% sempre dell'importo dovuto ad un anno dalla data del rilascio della concessione e comunque se i lavori risultano ultimati entro l'anno, non oltre i 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e previa prestazione di garanzia a mezzo polizza fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo residuo rateizzato;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.184 del 04/06/1998 venne determinato in materia di applicazione degli oneri concessori di cui alla legge 10/1977 (OO.U. primarie-secondarie e costo di costruzione) che nei casi di rateizzazione disciplinati con D.C.C. n.198/1978 e D.G.C. n.103/1981 si proceda all'applicazione degli interessi del 10% in ragione annua sulle rate in scadenza, maturati dal pagamento della prima;

- che l'art. 52, comma 1, lett. a), p. 1 del Decreto Legge n. 69/2013 ha modificato l'art. 119 del D.P.R. n. 602/1973, aggiungendo il comma 1 quinquies, in forza del quale la rateazione, già prevista dai commi 1 e 1-bis del medesimo articolo, può essere ulteriormente aumentata in favore del debitore che si trovi, per ragioni estranee alla propria responsabilità, in una comprovata e grave situazione di difficoltà legata alla congiuntura economica, ove ricorrano congiuntamente l'accertata impossibilità di adempiere al debito secondo un piano di rateazione ordinario e il contribuente risulti invece solvibile in relazione al nuovo piano di rateazione;

- che, in considerazione delle numerose richieste degli utenti che si trovano in situazione di difficoltà per la perdurante congiuntura economica, si ritiene opportuno adeguare la disciplina delle dilazioni dei pagamenti connessi ai procedimenti urbanistici alla luce delle norme sopravvenute e delle esigenze segnalate per i diversi procedimenti di competenza;

- che l'estensione dei benefici di dilazione dei pagamenti consente altresì all'Amministrazione di agevolare la conclusione dei procedimenti, con evidenti benefici per la definizione degli stessi che, in alcuni casi, risultano avviati da diverso tempo;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;

Vista l'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865

VISTI INOLTRE:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 nel quale, fra l'altro, all'art.48 sono indicate le competenze della Giunta Comunale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui agli artt.49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;

#### **DELIBERA:**

- 1.
2. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
3. **DI APPROVARE** in applicazione dell'art.19 del D.P.R. n. 602/1973, come modificato dall'art. 52 del D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito con modifiche dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 i seguenti piani di rateazione relativi alle entrate di competenza del Servizio 3.1 a procedimenti di rilascio dei permessi di costruire e verifica altri titoli abilitativi (DIA, SCIA, CILA e CIL)

## **2.a) Permessi di Costruire**

### **2.a.1) Contributi relativi agli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria):**

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge:

- I rata: importo del 40% degli oneri di urbanizzazione da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire;
- II rata: importo del 30% degli oneri da versare entro 3 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- III rata: importo del 30% degli oneri da versare entro 6 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.42 del D.P.R. n. 380/2001. Qualora i lavori autorizzati vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel Piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo prima della richiesta del certificato di agibilità.

### **2.a.2) Contributi relativi al costo di costruzione:**

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge:

- I rata: importo del 40% del costo di costruzione da versare entro 16 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- II rata: importo del 30% degli oneri da versare entro 22 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- III rata: importo del 30% degli oneri da versare entro 30 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001. La quota del contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, deve essere comunque corrisposta entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione. Qualora i lavori autorizzati vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo prima della richiesta del certificato di agibilità.

## **2.b) D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L.**

### **2.b.1) Contributi relativi agli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria):**

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge:

- I rata: importo del 40% degli oneri di urbanizzazione da versare all'atto della presentazione della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L.;
- II rata: importo del 30% degli oneri da versare entro 3 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L., integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- III rata: importo del 30% degli oneri da versare entro 6 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L. integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge.

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001. Qualora i lavori vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo prima della richiesta del certificato di agibilità.

### **2.b.2) Contributi relativi al costo di costruzione:**

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge:

- I rata: importo del 40% del costo di costruzione da versare entro 16 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L., integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

- Il rata: importo del 30% degli oneri da versare entro 22 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L., integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- III rata: importo del 30% degli oneri da versare entro 30 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L. integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n.380/2001. La quota del contributo relativa al costo di costruzione deve essere comunque corrisposta entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori. Qualora i lavori vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel piano di rateazione di cui sopra, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo prima della richiesta del certificato di agibilità.

4. **DI STABILIRE** che:

- si decade dal beneficio della rateizzazione in caso di mancato pagamento di tre rate;
- le nuove modalità di dilazione si applicano, previa domanda, alle domande di rateizzazione ancora pendenti alla data del presente provvedimento nonché a coloro che già usufruiscono di un piano di rateazione ed intendano avvalersi della nuova disciplina, previa acquisizione di una nuova garanzia fidejussoria, ove previsto;
- le entrate verranno introitate nelle risorse del centro di responsabilità di riferimento negli esercizi finanziari di competenza;
- gli atti ed i provvedimenti, precedentemente adottati dall'Amministrazione Comunale e non conformi alle disposizioni sopra previste si intendono modificati e/o aggiornati dalla presente deliberazione.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per effetti dell'art.134, comma 4 del D.lgs.n.267/00. =

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 36 del 19/11/2015**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AVENTE PER OGGETTO:

**DISCIPLINA DELLE DILAZIONI DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI AGLI ARTT.16, 17 E 19 DEL D.P.R.380/2001 E SS.MM.II. DETERMINAZIONI**

---

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267**

**PARERE FAVOREVOLE**

data

18/11/2015

timbro

**Il Responsabile del Servizio 3.1**

**f.to arch. Claudia ROMAGNA**

---

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – FINANZIARIO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267**

**PARERE FAVOREVOLE**

data

18/11/2015

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2**

**f.to dott.ssa Antonina RODÀ'**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
f.to dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **2015** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **24 NOV. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

li, **24 NOV. 2015**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale li, **24 NOV. 2015**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **24 NOV. 2015** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **24 NOV. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)