



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

Registro Generale N. 861 del 12/11/2015
Registro di Settore N. 91 del 12/11/2015

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 3.1 R.G.n.406/2015 - schema di atto unilaterale d'obbligo - MODIFICA

- **VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto del Commissario Straordinario n.9 del 28 maggio 2015 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 - Tecnico;
- **RILEVATO** che gli adempimenti principali del Responsabile del Procedimento sono quelli disciplinati dall'art. 5 e 6 della L. n. 241 del 1990 "Nuove Norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Permesso di Costruire n.9911 del 26.06.2014 rilasciata alla soc. DI GIULIO ANTONIO s.r.l., riguardante un progetto di un fabbricato per civile abitazione in Priverno via Santa Margherita su terreno distinto in catasto al foglio 32 mappale 95;
- **RILEVATO** che per il rilascio del suddetto titolo abilitativo il concessionario ha stipulato una convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/01 (per la quota afferente il costo di costruzione) rep. 68 del 20.05.2014 a firma del Notaio Francesca Chiantera trascritto a Latina il 28.05.2014 ai nn. 12572/9821;
- **APPURATO** che in data 17.04.2015 con bonifico bancario n. 00000210594 Banca di Credito Cooperativo Privernate è stato corrisposto l'importo di € 31.600,01, precedentemente determinato, per il costo di costruzione in parola disposto dall'ordinante DIN GIULIO ANTONIO s.r.l., rimesso a questo Ente il 21.04.2015 con nota prot. 4785;
- **PRESO ATTO** che la soc. DI GIULIO ANTONIO srl con nota del 16.03.2015 prot. 3103 ha chiesto a questo Servizio il pagamento in unica soluzione dell'importo del costo di costruzione da versare ai fini dello svincolo degli obblighi assunti con il succitato atto notarile;
- **VISTA** la Determinazione di questo Servizio reg.gen.n.406 del 20.07.2015 con l'allegato schema bilaterale per lo svincolo degli obblighi di cui alla convenzione Notaio Francesca Chiantera rep. 68 del 20.05.2014 trascritto a Latina il 16.12.1998 ai nn. 12572/9821;
- **RILEVATO** che lo svincolo degli obblighi assunti con la convenzione Notaio Francesca Chiantera rep. 68 del 20.05.2014, oltre che con lo schema allegato alla Determinazione di questo Servizio

reg. gen. n.406 del 20.07.2015, possono essere formalizzati attraverso un atto unilaterale di rimozione di vincolo;

- **CONSIDERATO** che la Soc. Di Giulio Antonio srl ha chiesto, per le vie brevi, di valutare la possibilità di formalizzare lo svincolo degli obblighi assunti mediante atto unilaterale di rimozione di vincolo;
- **VISTO** lo schema di atto unilaterale di rimozione di vincolo, allegato alla presente;
- **VISTO** il D.L.vo n.267 del 18.08.2000 ss.mm.ii.;
- **VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- **VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;
- **TANTO PREMESSO**, ed attese le proprie competenze,

DETERMINA

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI CONFERMARE** quanto stabilito ai punti 1, 2 e 4 della propria Determinazione n.406/R.G./2015;
- 3) **DI DARE ATTO**, pertanto che nulla osta alla risoluzione degli obblighi assunti dalla soc. DI GIULIO ANTONIO s.r.l. con la convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/01 (per la quota afferente il costo di costruzione) rep. 68 del 20.05.2014 a firma del Notaio Francesca Chiantera trascritto a Latina il 28.05.2014 ai nn. 12572/9821, giusta attestazione di avvenuto bonifico bancario n.00000210594 del 17.04.2015 allegato alla nota del 21.04.2015 prot.n.4785 a firma della società DI GIULIO ANTONIO s.r.l.
- 4) **DI APPROVARE a modifica del punto 3 della precedente Determinazione 406/2015** lo schema di atto unilaterale di rimozione di vincolo allegato alla presente determinazione;
- 5) **DI CONFERMARE** l'accertamento della somma complessiva versata in unica soluzione di €31.000,01 pari all'importo del costo di costruzione ai fini dello svincolo degli obblighi assunti con il suddetto atto notarile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

F.TO **arch. Claudia Romagna**

schema

ATTO UNILATERALE DI RIMOZIONE DI VINCOLO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno di
..... in

(2015)

Innanzi a me, Notaio in iscritto al Collegio Notarile di Latina, con lo studio in
Via n.....

SIE' COSTITUITO

1) Romagna Claudia, nata a Roma il 9 agosto 1971, domiciliata per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di Responsabile del Servizio 3.1 del Dipartimento 3 e Legale Rappresentante del **"COMUNE DI PRIVERNO"** con sede in Priverno (LT) Piazza Giovanni XXIII, codice fiscale 80005330594, nominata tale ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, giusta decreto di incarico n. 9 del 28 maggio 2015 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonchè in virtù della determina rilasciata dal Servizio 3.1 - Edilizia Privata e Pubblica - Impianti Sportivi - Lavori Pubblici - Pianificazione Territoriale - il giorno..... registro generale n..... e registro di settore n..... del che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Della cui personale identità io Notaio sono certo

SIPREMETTE

- che con "Convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi, ai sensi dell'art. 18 del DPR 380/2001" a rogito del Notaio di del Rep.n., registrato a Latina il al n., trascritta a Latina il al n., la società/il sig. si impegnava ad applicare prezzi di vendita degli alloggi e canoni di locazione predeterminati, relativi all'immobile da realizzarsi nel Comune di Priverno (LT), alla Via/località....., ancora riportato nel Catasto Terreni al foglio , particella/e;
- che con il citato atto la medesima società/il sig. accettava, per la durata di trenta anni, che il prezzo massimo di cessione degli alloggi doveva essere determinato sulla base del costo delle aree, della costruzione, delle opere di urbanizzazione, nonchè delle spese generali, comprese quelle per la progettazione e degli oneri di preammortamento e di finanziamento;
- che in data veniva rilasciato dal Comune di Priverno il permesso di costruire n.;
- che la società/il sig. con nota del prot.n., ha

manifestato al Comune di Priverno l'intenzione di volersi liberare dagli obblighi assunti con la predetta convenzione versando quanto richiesto all'Ente per tale fine;

- che la società/il sig., in seguito alla determinazione del costo di costruzione determinato dal Comune di Priverno - Dipartimento 3 con nota del prot.n., in virtù della Deliberazione del Consiglio

Comunale n. 53 del 30 settembre 2010, ha versato quanto richiesto dal medesimo Comune di Priverno;

- che a seguito dell'integrale versamento del costo di costruzione il Comune di Priverno riconosce estinti tutti gli obblighi nascenti dal citato atto d'obbligo;

- che con Determinazione del Comune di Priverno - Dipartimento 3 Servizio 3.1 n.

del..... che in copia conforme all'originale trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "B", è stato autorizzato il presente atto.

Tanto premesso, e la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente conviene e si dà atto di quanto segue.

Il costituito architetto Romagna Claudia, in nome e per conto del COMUNE DI PRIVERNO, dichiara che gli obblighi nascenti dalla citata "Convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi, ai sensi dell'art. 18 del DPR 380/2001" a rogito del Notaio di del

..... Rep.n., registrato a Latina il al n., trascritta a Latina il al n.,

non sono più pregiudizievoli in quanto debbono considerarsi estinti a seguito del versamento dell'intero costo di costruzione.

Pertanto Il comune di Priverno, come sopra rappresentato, chiede che venga data pubblicità nei modi di legge alla risoluzione della suddetta convenzione, autorizzando quindi la società/il sig. a disporre sin da ora e liberamente dell'immobile in oggetto senza alcuna restrizione in ordine al prezzo di vendita e locazione e con espressa liberazione di tutti gli obblighi assunti con la sopracitata convenzione.

A seguito di che il Comune di Priverno, come sopra rappresentato, autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari, ad annotare a margine del suddetto atto a rogito del Notaio di del Rep.n., l'avvenuta rimozione del vincolo di cui al presente atto.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della società/sig.

La parte mi dispensa dalla lettura degli allegati che dichiara di ben conoscere.

Richiesto ho rogato il presente atto scritto, parte a macchina e per minore parte a penna, da persona di mia fiducia e completato da me Notaio, su.....facciate di.....fogli e si è da me Notaio letto, alla parte costituita, che interpellata lo approva e si firma con me Notaio.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 12/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ROMAGNA CLAUDIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Dati contabili:

Priverno, _____

IL RESPONSABILE DEL SERV.FINANZIARIO

F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione: **01 DIC. 2015**

Il Responsabile delle Pubblicazioni

F.to

Si attesta che e' copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROMAGNA CLAUDIA

Priverno, 12/11/2015

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Priverno . La firma autografa e' sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.