



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - CA

COPIA

Registro Generale N. 942 del 25/11/2015
Registro di Settore N. 104 del 25/11/2015

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

OGGETTO :

**Autorizzazione paesaggistica n. 126 - D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. - " - Località: via
Madonna delle Grazie snc (loc. Pruneto). - Richiedente: PRIVERNO S.R.L.**

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa Decreto del Commissario Straordinario n.9 del 28 maggio 2015 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 – Tecnico;

VISTA la Determinazione n. A9739 del 13/10/2011 con la quale la Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica individua i Comuni in possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione di delega in materia di autorizzazione paesaggistica dal 1° gennaio 2010 – art. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004, tra i quali è compreso il Comune di Priverno (LT);

VISTA la Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 ss.mm.ii. Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale per alcuni interventi edilizi;

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTA la L.R. N° 24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplinano la pianificazione paesistica e la tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico e di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale N° 4481 del 30/07/1999 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale N° 10;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale N° 556 del 25/07/2007 come modificata, integrata e rettificata con D.G.R. N° 1025 del 21/12/2007, con la quale è stato adottato il "Piano Territoriale Paesistico Regionale", ai sensi degli art. 21, 22, 23 della L.R. del 6/07/1998 N° 24 ed in ottemperanza degli art. 135, 143 e 156 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42;

VISTA la parte Terza – Beni Paesaggistici del D.Lgs N° 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO l'art. 2 comma 1 lettera s) del D.Lgs 26 marzo 2008 n. 63 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 42/2004 in relazione al paesaggio" che modifica l'art. 146 "Autorizzazione" del citato D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO che la Tavola B36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera b) del D.Lgs 42/2004 "Fascia di rispetto di mt. 150,00 dagli argini dei corsi d'acqua del Piano Paesaggistico";

VISTO che nella Tavola B36 Foglio 401 del P.T.P.R. adottato, l'area di che trattasi viene classificata come, "Protezione delle acque pubbliche con relativa fascia di rispetto di 150 metri";

VISTO che nel P.T.P. approvato dalla Regione Lazio non vi sono ulteriori disposizioni di tutela;

VISTO che le opere da realizzare inoltre insistono su aree destinate dal vigente Strumento Urbanistico in Zona D per attività produttiva – Sottozona D/1 per attività produttiva";

VISTO che la relazione paesaggistica illustrativa favorevole dell'istruttore tecnico arch. Gianfranco Cautilli del 29.09.2015;

VISTO che con nota prot. 12750 del 29.09.2015 il Comune di Priverno trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la documentazione presentata dalla società PRIVERNO s.r.l. con nota prot. n. 644 del 22.01.2015 inerente i lavori di "cambio di destinazione d'uso da locale deposito etichette a locale vendita diretta" in via Madonna delle Grazie località "Pruneto" nel Comune di Priverno, accompagnata da una Relazione Tecnica Illustrativa ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera s) punto 7 del D.Lgs 63/2008 e che lo stesso Ministero ne accusava ricevuta il 07.10.2015;

VISTO che con nota prot. 0018700 (MBAC-SBEAP) del 12.10.2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, ha espresso in merito alla compatibilità paesaggistica, parere favorevole con la prescrizione che *"a) vengano fatte salve eventuali indicazioni / prescrizioni dettate dagli altri eventuali Enti che abbiano competenza nel procedimento"*;

VISTO che il richiedente ha prodotto attestazione di avvenuto versamento dei diritti d'istruttoria ammontanti ad Euro 230,00 tramite bollettino postale n. VCYL0021 del 26/05/2015 sul C/C postale 12157046 intestato al Comune di Priverno – Servizio Tesoreria;

VISTI la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.;
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

TANTO PREMESSO, attese le proprie competenze

DETERMINA

di **AUTORIZZARE** la soc. PRIVERNO S.R.L., a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui al suddetto parere della Soprintendenza prot. 0020326 (MBAC-SBEAP-LAZ_U-PROT) del 28.10.2015 fatto salvo ogni eventuale diritto di terzi, ai sensi dell'Art. 146 comma 9 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" così come corretto ed integrato dal D.Lgs N° 63 del 26/03/2008 ed ai sensi della Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche della L.R. 16/03/1982 n. 13 e della L.R. 03/01/1986 n. 1" l'esecuzione delle opere previste nel progetto descritto in

premessa relativo al “cambio di destinazione d'uso da locale deposito etichette a locale vendita diretta” – pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004” in via Madonna delle Grazie località “Pruneto” in Comune di Priverno fabbricato distinto in Catasto al foglio n. 17 particella 228;

di **ACCERTARE** la somma relativa ai diritti di istruttoria pari ad euro 230,00 al capitolo 455/07 del bilancio comunale 2015;

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e restano salve, prima del rilascio del Permesso di Costruire o del perfezionamento di altro titolo abilitativo, le verifiche in ordine alle norme urbanistiche, edilizie ed ai vincoli di altra natura.

La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 - Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1304 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912308-236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

F.TO Arch. Claudia Romagna

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarita', attestante la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE

Priverno, 25/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ROMAGNA CLAUDIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si attesta la regolarita' contabile e la copertura finanziaria della entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Accertamenti				
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione Progressivo
	3	455	7	1

Priverno, 25/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERV.FINANZIARIO

F.to RODA' ANTONINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicita' degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione: **04 DIC. 2015**

Il Responsabile delle Pubblicazioni

F.to

Si attesta che e' copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROMAGNA CLAUDIA

Priverno, 25/11/2015

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Priverno . La firma autografa e' sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.